

**Starosta Grójecki**  
**ul. Piłsudskiego 59**  
**05-600 Grójec**

Grójec, 25 maja 2017r.

BiA.6740.1035.2015.MK

### **DECYZJA NR 499/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 14.12.2015r., uzupełnionego w dniu 14.01.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę <sup>1)</sup>**

**dla:**

**Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.  
z siedzibą ul. Farna 4, 05-660 Warka**

obejmujące:

zatwierdzenie projektu wprowadzającego zmiany do decyzji Starosty Grójeckiego Nr 126/2016 z dnia 19 lutego 2016r. znak BiA.6740.1035.2015.MK zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych dla potrzeb stacji kontroli pojazdów (obiekt kat. XVII), budowa myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym (obiekt kat. XVII) na działce o nr ewid. 515 poł. w obrębie ewidencyjnym 0002 - Warka, jednostce ewidencyjnej 140605\_4 Warka.

funkcja i rodzaj zabudowy: bez zmian.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Starosty Grójeckiego Nr 126/2016 z dnia 19 lutego 2016r. znak sprawy BiA.6740.1035.2015.MK pozostają bez zmian.

według projektu mgr inż. Jacka Gruszki uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr ewidencyjny uprawnień Wa-15/96; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1258;

sprawdzonego przez mgr inż. Agnieszkę Szczerbicką uprawnioną do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr ewidencyjny uprawnień 21/ZPOIA/2004; wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0464;

według projektu mgr inż. Pawła Pacholczak uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/7131/495/05/K; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/5690/01;

sprawdzonego przez mgr inż. Ewę Izabelę Belicką uprawnioną do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; nr ewidencyjny uprawnień GP-IV-7342/1/95; wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/2522/01;



według projektu mgr inż. Barbary Ewy Szymańskiej uprawnionej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne; nr ewidencyjny uprawnień BUA-III-8386/140/89; projektant wpisana jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4464/02;

sprawdzonego przez inż. Andrzeja Nowakowskiego uprawnionego do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzą jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych; nr ewidencyjny uprawnień 261/KI/74; wpisanej na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/3892/02;

według projektu Roberta Adama Nowak uprawnionego do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, nr ewidencyjny uprawnień GP-7342/184/94; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/6231/02;

sprawdzonego przez mgr inż. Mirosława Jana Ciucias uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0034/PWOE/10; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/5640/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**należy zachować warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach do projektu.**

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>-2)</sup>~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~.....<sup>-2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>-2)</sup>~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - na podstawie §3 ust.2 lit a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia do kierowania budową i innymi robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności: <sup>2)</sup>

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

6. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do budowy lub rozbiórki obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, z wyjątkiem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19 i 19a. Właściwy organ może wyłączyć, w drodze decyzji, stosowanie tych przepisów również w stosunku do innych obiektów, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.



wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane <sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony odstępuje się od jej uzasadnienia - art. 107 § 4 KPA.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Czynność podlega opłacie skarbowej w kwocie 506 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2016, poz. 1827)



Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych w Warce  
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu arch.- bud.)
2. Burmistrz Warki (1 egz. decyzji)
3. A/a (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu  
(1 egz. ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)
2. Burmistrz Warki (1 egz. ostatecznej decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Adam Siennicki  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Uiszczono opłatę skarbową  
w wysokości ..... 506.00 ..... zł  
data wpłaty ..... 09.06.2018 .....  
(pokwitowanie nr ..... 5060 ..... wystawione  
przez Urząd Gminy i Miasta w Grójcu)

INSPEKTOR

Magda Kazana