

## Umowa DHK/...../.....

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.**, adres: 05-660 Warka, ul. Farna 4, Regon 142486350, NIP 797-20-27-869, spółką **wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000362237**, reprezentowaną przez:  
Romana Korczaka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 1843) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie przetargu nieograniczonego,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

zawarta została niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”), o następującej treści:

### §1 DEFINICJE

W Umowie słowa i wyrażenia poniżej zdefiniowane będą miały znaczenia niżej im przypisane:

- 1) **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** – sporządzone na zlecenie Zamawiającego Projekt Budowlano-Wykonawczy sieci ciepłowniczej oraz Projekt Wykonawczy przyłącza ciepłowniczego wykonane przez uprawnionego projektanta Andrzeja Migasiuka, Załącznik nr 2
- 2) **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA** – dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i odzwierciedlająca oraz dokumentująca stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z mapami inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, niezbędnej do zgodnej z prawem docelowej eksploatacji przedmiotu Umowy,
- 3) **PLAC BUDOWY** – oznacza tereny niezbędne do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy mogące wykraczać poza obszary wskazane w Dokumentacji Projektowej.
- 4) **PRAWO BUDOWLANE** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

- 5) **PODWYKONAWCA** – osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych niniejszą Umową.
- 6) **OKRES GWARANCJI ZA WADY FIZYCZNE I PRAWNE** – oznacza okres następujący po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, w którym obowiązuje gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę.
- 7) **SIŁA WYŻSZA** - zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronie wykonanie w całości lub części jej zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

- a) działania wojenne oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga,
- b) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy i cywilny lub wojna domowa,
- c) strajk przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi, bunt, rozruch lub zamieszki, z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Podwykonawców lub personelu Wykonawcy lub personelu Zamawiającego,
- d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, powódź, pożar i inne

## **§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej wraz z wybudowaniem przyłącza ciepłowniczego oraz wyposażeniem budynku w węzeł cieplny wymiennikowy w miejscowości Warka gmina Warka” (dalej: „Inwestycja”), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej: „SIWZ”) stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, wszystkimi Załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową, i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Inwestycji, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz osób działających w imieniu Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stosowania się do wszelkich pisemnych zaleceń ze strony Zamawiającego, które nie stanowią zmiany przedmiotu niniejszej Umowy. Następujące zalecenia będą uznawane za

niestanowiące zmiany przedmiotu Umowy: zalecenia wymagane Umową lub wymagane do zapewnienia, aby realizowane prace były zgodne z Umową, wymagane do naprawienia niezgodności z Umową, w tym usunięcia wady.

6. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 niniejszej Umowy zapewni kierownictwo, robocizną, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Materiały i urządzenia dostarczone w związku z realizacją przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).
8. Robocizna i materiały nieprzewidziane lub pominięte w przedmiarach robót lub Dokumentacji Projektowej, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.

### **§ 3. TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do dnia 31.08.2021r.** Przyjmuje się, dniem wykonania przedmiotu Umowy jest dzień podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca powinien zakończyć prace i dokonać ich zgłoszenia z takim wyprzedzeniem, ażeby przeprowadzenie procedury odbiorowej zakończyło się we wskazanym powyżej terminie.
2. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy ze wskazaniem etapów i terminów ich realizacji, zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi Załącznik Nr 6 do niniejszej Umowy.
3. Każdy etap realizacji prac objętych przedmiotem Umowy uznaje się za zakończony dopiero z chwilą podpisania przez Strony odpowiednich protokołów odbioru częściowego potwierdzających sprawdzenie, akceptację i odbiór etapu, zgodnie z §14 niniejszej Umowy. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru jakiegokolwiek etapu nie domniemywa się.
4. Poszczególne prace objęte przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy, winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji prac wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez

czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach.

6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie .
7. Zmiana terminu realizacji prac w związku z zaistnieniem okoliczności określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu wymaga zgody Zamawiającego oraz dokonania zmiany Umowy.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) Wykonania Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową, wymaganiami określonymi w SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie.
  - 2) Zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Inwestycji spełniających wymagania norm technicznych.
  - 3) Uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych etapów prac objętych przedmiotem Umowy.
  - 4) Uzyskania akceptacji Zamawiającego na Wniosku materiałowym określającym parametry techniczne proponowanych do wbudowania materiałów podstawowych i urządzeń przed ich zakupem i wbudowaniem.
  - 5) Dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu.
  - 6) Dostarczenia Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) dostarczonych urządzeń i instalacji.
  - 7) Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez Wykonawcę lub osobę przez niego wskazaną w sposób spełniający wymagania określone w SIWZ.
  - 8) Zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Wykonawcę planu BIOZ.
  - 9) Przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiegokolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt; wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy,

- 10) Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w Dokumentacji Projektowej, w przypadku uchybienia temu obowiązкови Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace również w przypadku, gdy wadliwość ich wykonania wynikała z wad Dokumentacji Projektowej,
- 11) Wykonania na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej.
- 12) Utrzymanie placu budowy w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
- 13) Umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
- 14) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym Projektantowi, dostępu do placu budowy oraz udostępnienia im żądanych danych i informacji dotyczących Inwestycji, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją.
- 15) Usuwania na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i przekazywania ich do utylizacji.
- 16) Ponoszenia kosztów wszelkich mediów koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy oraz do ponoszenia ich kosztów, w tym kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
- 17) Terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich.
- 18) Dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
- 19) Zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie trwania prac objętych przedmiotem Umowy, włącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
- 20) Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
- 21) Informowania Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren lub miejsce odkrycia do stanu poprzedniego.

- 22) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i uczestniczenia w odbiorach.
  - 23) Usunięcia wszelkich stwierdzonych wad występujących w trakcie budowy i w okresie gwarancyjnym w terminie umownym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
  - 24) Uzyskania w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień §11 niniejszej Umowy.
  - 25) Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
  - 26) Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji zamówienia z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.
  - 27) Usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia placu budowy do odbioru końcowego.
  - 28) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 29) Zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umów ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami §17 niniejszej Umowy.
  - 30) Opracowania Dokumentacji Powykonawczej (operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 14 ust 13. niniejszej Umowy.
  - 31) Likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
  - 32) Dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności:
    - a) czynności związane z wykonywaniem prac fizycznych przy budowie rurociągów ciepłowniczych oraz lokalnych węzłów cieplnych.
    - b) czynności związane z nadzorem nad budową rurociągów ciepłowniczych.
  3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy wymienione w pkt. 1 powyżej oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym (RODO) oraz ustawą z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym (RODO) oraz ustawą z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy Placu Budowy.
  - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy

- 3) Wyznaczenia osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą, oraz nadzoru nad przebiegiem prac i reprezentującej Zamawiającego w realizacji obowiązków wymienionych w pkt. 5 i pkt. 6 niniejszego ustępu.
  - 4) Regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową płatności za zrealizowane i potwierdzone stosownym protokołem odbioru roboty i dostawy, na podstawie faktur Wykonawcy doręczonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 5) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
  - 6) Przystąpienia do Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy.
  - 7) Udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wyznaczonym na piśmie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, a w szczególności do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek następstwa wynikające z wykorzystania informacji pozyskiwanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za jakiegokolwiek koszty bądź szkody wynikłe z niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków lub z zaniechania w zakresie pozyskania informacji, które Wykonawca powinien uzyskać bądź poddać sprawdzeniu. Wykonawca niniejszym potwierdza, że została mu dostarczona Dokumentacja Projektowa (w jednym egzemplarzu w wersji papierowej).

## **§ 5. DOKUMENTACJA BUDOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowy obejmującą Dokumentację Projektową, oraz sprawdził jej prawidłowość i kompletność.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach lub błędach o charakterze technicznym (w tym w szczególności o błędach obliczeniowych) Dokumentacji Projektowej dostrzeżonych w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy, nie później jednak, niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty ich ujawnienia.
3. Dokumentacja Projektowa dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego pozostaje własnością Zamawiającego. Żadna część Dokumentacji Projektowej nie będzie przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazana osobom trzecim, za wyjątkiem Podwykonawców lub wykorzystana w celach innych niż wykonanie Inwestycji.
4. Niezwłocznie po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną mu przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca będzie mógł zatrzymać jedną kopię dokumentacji dla celów ewidencyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Terenie Budowy jednego egzemplarza (oryginału lub kopii) całości Dokumentacji Projektowej. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż Dokumentacja Projektowa zawiera poufne informacje Zamawiającego i zobowiązuje się strzec dokumentację przed dostępem osób



nieuprawnionych.

6. Jeżeli z powodu błędów lub braku w dokumentacji sporządzonej lub zgromadzonej przez Wykonawcę w wyniku wykonania niniejszej Umowy, których przyczyna leży po stronie Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany jakiegokolwiek projektu lub zmiany jakiejkolwiek decyzji związanej z realizacją Inwestycji, a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich czynności koniecznych do zmiany bądź ponownego uzyskania tych projektów lub decyzji.
7. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumenty związane z realizacją Inwestycji w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
9. Wszelkie zmiany i ustalenia naniesione na dokumentację techniczną będą uważane za wiążące, o ile zostały uzgodnione i podpisane przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron.

#### **§ 6. PLAC BUDOWY. ROZPOCZĘCIE ROBÓT**

1. Wykonawca potwierdza, że dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne okoliczności, które uniemożliwiałyby realizację prac na Placu Budowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Wykonawca przejmie Plac Budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy.
5. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu prac objętych przedmiotem Umowy usunie zaplecze budowy i uporządkuje Plac Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
6. W zakresie w jakim Plac Budowy będzie pod kontrolą Wykonawcy, Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia, mienia lub środowiska naturalnego.
7. Wykonawca podejmie racjonalne kroki w celu zmniejszenia niedogodności wynikających z prowadzenia robót dla osób trzecich oraz aby zapobiec ewentualnym szkodom tak wobec osób trzecich jak i ich mienia. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, wynikających z robót, oraz na własny koszt wypłaci stosowne odszkodowania w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, z uwzględnieniem postanowień §19 Umowy.

## **§ 7. BIEŻĄCA KONTROLA ROBÓT**

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną wiedzę na temat realizacji Inwestycji, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.
3. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiegokolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są wynagrodzeniem, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.

## **§ 8. WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), obejmujące:
  - kwotę netto wynoszącą ..... złotych,
  - kwotę należnego podatku VAT wg stawki 23 % wynoszącą ..... złotych
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy ze wskazaniem kosztów realizacji poszczególnych etapów prac i robót objętych przedmiotem umowy sporządzony jedynie na potrzeby częściowego rozliczenia wykonanych etapów prac określony został w Załączniku Nr 6 do niniejszej Umowy, co nie wyłącza ryczałtowego charakteru wynagrodzenia, w wysokości o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach, w ten sposób, że:
  - 1) po wykonaniu przez Wykonawcę danego etapu prac przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym potwierdzonego stosownym Protokołem Odbioru Częściowego podpisanym przez Strony i sporządzanych po dokonaniu Odbiorów Częściowych zgodnie z postanowieniami §14 Umowy, Zamawiający dokonywał będzie zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty stanowiącej 80% wynagrodzenia za dany etap prac przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 2) pozostałe 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem postanowień § 9 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, roboty i dostawy (w tym w szczególności koszt materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty organizacji i utrzymania placu budowy, obsługę geodezyjną) objęte przedmiotem Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz do nośników na których te utwory zostały utrwalone.

## **§ 9. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Wszystkie płatności należne na podstawie niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą odpowiednie Protokoły Odbiorów Częściowych potwierdzające fakt niewadliwego wykonania prac objętych daną fakturą, bądź Protokół Odbioru Końcowego w zakresie rozliczenia końcowego Umowy.
2. Płatność za wykonanie danej części prac objętych przedmiotem Umowy może być zrealizowana jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich płatności wynikających z umów zawartych z podwykonawcami wymagalnych na dzień złożenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.
3. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej podwykonawcy lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu, płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy może ulec zawieszeniu w kwocie równej zaległej należności podwykonawcy.
4. Uruchomienie płatności zatrzymanej zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, nastąpi po udokumentowaniu (bankowe potwierdzenie przelewu) przez Wykonawcę zrealizowania obowiązków płatniczych wobec podwykonawców wraz z należnymi odsetkami lub po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu w całości wynagrodzenia, należnego od Wykonawcy. W przypadku konieczności zapłacenia takich należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z

- wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.
5. Płatność wynagrodzeń nastąpi przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: ..... nr rachunku: ....., w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym z wynikiem pozytywnym Protokołem Odbioru Częściowego lub Protokołem Odbioru Końcowego wraz z Dokumentacją Powykonawczą.
  6. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia (złożenia) Zamawiającemu wraz z ostatnią fakturą Dokumentacji Powykonawczej oraz zatwierdzonego z wynikiem pozytywnym Protokołu Odbioru Końcowego. Strony zgodnie postanawiają, iż niezłożenie Dokumentacji Powykonawczej skutkuje uznaniem, iż termin płatności należności objętej daną fakturą nie rozpoczyna biegu do dnia doręczenia Zamawiającemu brakujących dokumentów.
  7. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
  9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu jest zawarty – jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazanego w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonego przy wykorzystaniu STIR, w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa – w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, oraz zobowiązuje się – w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących Umowy – do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
  10. Strony zgodnie postanawiają, że realizację płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku gdy stanowi on dostawę towarów lub świadczenie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i którego kwota stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (jednorazowa wartość, bez względu na liczbę wynikających z niej płatności, przekracza 15.000,00 złotych lub równowartość tej kwoty w walucie obcej), udokumentowanego fakturą wystawioną przez Wykonawcę zobowiązane są dokonać w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, faktury o których mowa w niniejszym ustępie powinny zawierać w swej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

## **§10. WYDATKI I KOSZTY**

1. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą ponoszone przez Wykonawcę, w tym koszty wszystkich materiałów budowlanych użytych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie urządzenia, w tym dodatkowe urządzenia poza placem budowy potrzebne mu dla wykonania jego zobowiązań umownych.

## **§11. PODWYKONAWCY**

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu Umowy może, zatrudnić Podwykonawców, z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej co przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (dotyczy także dalszych podwykonawców) ze wskazaniem szczegółowego zakresu powierzonych mu prac oraz należnego podwykonawcy wynagrodzenia za ich wykonanie, przy czym suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za ten sam zakres prac. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy pisemną zgodę na zatrudnienie podwykonawcy lub oświadczenie o sprzeciwie co do realizacji robót przez podwykonawcę w terminie 30 dni od zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
4. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu takiej umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu takiej umowy.
5. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kopii takiej zawartej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, w terminie wskazanym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego takiej umowy

- o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  8. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, i jest także równoznaczne ze zgłoszeniem sprzeciwu lub zastrzeżeń w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego - w odniesieniu do umowy o podwykonawstwo w zakresie i znaczeniu wynikającym z tego przepisu.
  9. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zmiany terminu wykonania czynności i prac objętych Umową.
  10. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
  11. W przypadku przyjęcia wobec Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązań o charakterze ciągłym, wykraczających poza określony w Umowie okres gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić po upływie tego okresu przeniesienie na Zamawiającego, za jego zgodą, uprawnień wynikających z takich zobowiązań.
  12. Realizacja jakichkolwiek czynności i prac, objętych Umową, w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
  13. W przypadku konieczności zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, zmiana może być dokonana za zgodą Zamawiającego, udzielaną na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z uwzględnieniem wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa. W szczególności, w przypadku zamiaru dokonania zmiany albo zamiaru rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w swojej ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wykonawca jest obowiązany wykazać
  14. Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W szczególności Wykonawca, niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu zobowiązany jest zachować wymogi określone w pkt 12 SIWZ, co nie wyłącza obowiązku stosowania innych postanowień SIWZ w tym zakresie.
  15. Wykonawca zwolni Zamawiającego na zasadach określonych w art. 392 kodeksu

cywilnego od obowiązku świadczenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących część przedmiotu Umowy na podstawie umów o podwykonawstwo, jakichkolwiek należnych im od Wykonawcy lub podwykonawcy kwot, których zapłaty żądają od Zamawiającego, w ten sposób, iż pokryje wszelkie należności takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z odsetkami naliczonymi z tytułu opóźnienia w płatnościach, związane z ich uczestnictwem w realizacji Umowy, zasądzone prawomocnymi orzeczeniami od Zamawiającego lub ustalone w ramach ugód zawartych przez Zamawiającego z takim podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za uprzednią zgodą Wykonawcy.

16. Wykonawca zapewni, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy, Zamawiający mógł wykonywać także wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, realizującymi czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, takiego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami oraz do zapewnienia dokonywania terminowo wszelkich rozliczeń takich podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z tytułu zrealizowania prac objętych taką umową.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują również zastosowanie do zawarcia i realizacji przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.

## **§ 12. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE**

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę, które spełniają wymagania określone w § 2 ust. 7 niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Dokumentacją Projektową, Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Dokumentacji Projektowej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości lub co do których Wykonawca nie przedstawił dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami określonymi w §2 ust. 7 niniejszej Umowy.

5. Wykonanie elementów z materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi w §2 ust. 7 niniejszej Umowy bądź nie przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ich wykonanie zgonie z tymi wymaganiami będzie traktowane jako wykonanie wadliwe i podlegać będzie procedurze usunięcia wad i usterek. O przyczynie wstrzymania prac lub odrzucenia materiałów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie.

### **§ 13. ROZRUCH TECHNOLOGICZNY**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy dokona rozruchu technologicznego zamontowanego węzła ciepłowniczego przy współpracy z Zamawiającym i dostawcy węzła.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin przeprowadzenia rozruchu technologicznego. W gestii Zamawiającego jest zrealizowanie zasilania energetycznego węzła (od puszeki elektrycznej zlokalizowanej w budynku gdzie zamontowany zostanie węzeł do skrzynki sterowniczej węzła).
3. W czynnościach rozruchu technologicznego ze strony Zamawiającego wezmą udział osoby przez niego wskazane, w tym osoba uprawniona do podpisania protokołu rozruchu technologicznego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Czynności rozruchu technologicznego przeprowadzą osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz wskazane przez Wykonawcę spośród osób znajdujących się w jego dyspozycji.
5. Rozruch technologiczny węzła należy poprzedzić płukaniem instalacji i próbami ciśnieniowymi instalacji oraz oczyszczeniem wkładów filtracyjnych i filtrów siatkowych. Rozruch technologiczny C.O. C.W.U. obejmuje napełnienie i odpowietrzenie instalacji, uruchomienie pomp cyrkulacyjnych, wprowadzenie nastaw statycznych i dynamicznych do regulatora, uruchomienie automatyki, nastawienie regulatora różnic ciśnień zgodnie z dokumentacją, sprawdzić poprawność działania układu w ruchu ciągłym podczas którego źródło ciepła zasilające instalację zapewniło uzyskanie założonych parametrów, wykonać inne czynności niezbędne do rozruchu technologicznego zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową węzła. Strony sporządzą protokół rozruchu technologicznego.
6. Protokół rozruchu technologicznego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, osobę posiadającą stosowne uprawnienia o oraz osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach najpóźniej dnia następnego po dniu, w którym zakończono rozruch technologiczny.
7. Jeżeli w protokole rozruchu technologicznego wskazano wady przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym i przekazanym Zamawiającemu zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę niezgodności i wad stwierdzonych w protokole rozruchu technologicznego Strony dokonają ponownie tych czynności. Do czynności ponownego rozruchu technologicznego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-7 niniejszego paragrafu. Pozytywne zakończenie czynności rozruchu technologicznego, przez co rozumie



się w szczególności usunięcie wszelkich niezgodności i wad, zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem usunięcia wad.

#### **§ 14. ODBIORY PRAC**

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory Częściowe – dokonywane w terminach uzgodnionych przez Strony, określające etap realizacji prac objętych przedmiotem Umowy (dopuszcza się maksymalnie trzy etapy realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym – Załącznik nr 6); w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego dokonania Odbioru Częściowego,
  - 2) Odbiór Końcowy.
2. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego.
3. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy podpisanymi przez Strony Protokołami Odbioru Częściowego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do Odbiorów Częściowych w formie pisemnej oraz przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie prac objętych przedmiotem odbioru zawierającą obmiary robót i inne niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:
  - 1) oświadczenie potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów,
  - 2) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty,
  - 3) świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej materiałów, urządzeń i instalacji zastosowanych przez Wykonawcę,
  - 4) karty gwarancyjne producenta dla wszystkich urządzeń i systemów dostarczanych przez Wykonawcę z zapewnieniem napraw na terenie Polski,
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
6. Celem Odbioru Częściowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac, w szczególności na potrzeby płatności Wynagrodzenia. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem Odbioru Częściowego nie będą materiały lub urządzenia, które zostały dostarczone na plac budowy, lecz nie zostały zamontowane lub wbudowane.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Częściowego niezgodności prac z Umową, w tym w szczególności stwierdzenia wad lub usterek,

Zamawiający może odmówić odbioru do czasu doprowadzenia danej części prac do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu prac do stanu zgodnego z Umową Strony ponownie przystąpią do Odbioru Częściowego danych prac powtarzając w całości opisaną powyżej procedurę.

8. Dokonanie Odbioru Częściowego nie stanowi odbioru prac objętych tym odbiorem, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego ani kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia. Prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Odbioru Częściowego, z zastrzeżeniem postanowień § 20 ust. 5 pkt 4 Umowy.
9. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregośkolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
10. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Częściowych lub podczas Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
11. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Powykonawcza i inne dokumenty, certyfikaty oraz atesty konieczne do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń.
12. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz o przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 (siedem) dni przed terminem wskazanym § 3 ust. 1 Umowy przekazać Zamawiającemu operat kołaudacyjny. Przez „operat kołaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów, prób oraz rozruchu technologicznego i eksploatacji próbnej wraz z zestawieniem rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.
14. W skład operatu kołaudacyjnego, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu wchodzi w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy,
  - 2) zaakceptowane przez Zamawiającego Wnioski materiałowe;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków, o których mowa w §6 ust. 5 Umowy;

- 4) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń, w tym protokół rozruchu technologicznego węzła ciepłowniczego;
  - 5) protokoły odbiorów technicznych, wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia;
  - 6) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;
  - 7) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
  - 8) mapy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
  - 9) podręczniki, instrukcje obsługi, itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji prac objętych przedmiotem Umowy lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, sporządzone w języku polskim;
  - 10) jakiegokolwiek inne dokumenty, o dostarczenie których zwróciły się właściwe organy.
15. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 13 i ust. 14 niniejszego paragrafu, chyba, że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów
16. W przypadku, gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, systemów i infrastruktury technicznej wykonanej lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu. Prawo własności dokumentacji utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu.
18. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.

### **§ 15. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz urządzenia dostarczone w ramach realizacji niniejszej Umowy – na okres<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Gwarancja taka stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad zrealizowanych robót oraz użytych materiałów lub dostarczonych urządzeń.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania wad w okresie

---

<sup>1</sup> Należy uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 36 m-cy

gwarancyjnym.

4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych robót i dostaw, wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich wad, awarii i usterek wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w §23 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w § 23 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi warunkami technicznymi Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
8. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba, że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku, gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt dostarczy je Zamawiającemu.
9. W przypadku nie usunięcia wad, awarii lub usterek w terminie przedstawionym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie takich napraw wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, których mowa w § 19 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Zobowiązania z tytułu gwarancji jakości zawarte w niniejszym paragrafie zostaną potwierdzone w wydanym Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego żadne postanowienia nie mogą być sprzeczne ze zobowiązaniami określonymi w niniejszym paragrafie ani utrudniać Zamawiającemu dochodzenie roszczeń zawartych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.

13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia i oprogramowanie oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres<sup>2</sup> 3 lat .
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

### **§ 16. ODBIORY POGWARANCYJNE**

1. Odbiory pogwarancyjne przedmiotu niniejszej Umowy nastąpią odrębnie dla każdego z okresów gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, o którym mowa odpowiednio w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego, podpisany przez członków komisji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obecnych podczas odbioru pogwarancyjnego.
4. W razie stwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym protokole odbioru pogwarancyjnego.

### **§ 17. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż 500.000,00 złotych.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz opłacenia składki.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

---

<sup>2</sup> Należy uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 3 lata

## **§ 18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... ).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostało wniesione w formie .....
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i pomniejszone o ewentualne potrącenia dokonane zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy w niżej określonych terminach i wysokości:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego pozytywnego protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, wolnego od wad potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot stanowiących przysługujące mu należności powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności naliczonych kar umownych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 19. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE**

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych powstałych w wyniku:
  - a) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
  - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w przypadku osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

3. Jeżeli z powodu wypadku awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem robót lub jakiegokolwiek ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu całości prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy
  - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kary umownej w wysokości 10% niezapłaconej kwoty,
  - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
  - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli z żądaniem takim wystąpi Zamawiający – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
  - g) za każdy przypadek niespełnienia przewidzianego w §4 ust. 2 Umowy wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę oraz za każdy przypadek nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu - w wysokości: 1% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu kara umowna za odstąpienie od Umowy naliczona będzie oddzielnie i niezależnie od kar umownych przewidzianych w ust. 4, które to kary umowne naliczane będą do momentu odstąpienia od Umowy.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
9. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 20. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie rozpocznie jego realizacji w dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
  - 2) zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż jeden miesiąc,
  - 3) odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie prac innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 6) jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 Umowy i nie wykona prac w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni;
  - 7) jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
  - 8) będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, w sposób dający pewność, że nie zostanie on zrealizowany w terminach, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy,
  - 9) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowania naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzone w okresie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową;
  - 10) co najmniej trzykrotnie dopuścił się naruszeń w zakresie zobowiązań określonych w §4 ust. 2 lub ust. 4 Umowy,
  - 11) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego istotnego postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia;
  - 12) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie;
  - 13) w przypadkach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 90 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.



3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy przez okres dłuższy niż 45 dni, po uprzednim wezwaniu do dokonania płatności w ciągu 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego może zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Placu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy;
  - 4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Plac Budowy materiały i urządzenia, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą stanowiły własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji, chyba że Zamawiający zażąda ich usunięcia, do czego ma prawo - w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych już przez niego kwot tytułem zapłaty za materiały i urządzenia podlegające zwrotowi;
  - 5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z winy Zamawiającego Wykonawca może żądać:
  - 1) wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru,
  - 2) odkupienia przez Zamawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów i urządzeń zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony stanem zawansowania robót, a Wykonawca nie może ich wykorzystać do realizacji innych robót nie objętych Umową. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie

dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów i urządzeń oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę, przy czym Zamawiającemu przysługuje możliwość weryfikacji przedstawionych informacji/dokumentacji przez niezależnego eksperta.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za Roboty zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które żadna ze Stron nie odpowiada:
  - 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru;
  - 2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
9. Postanowienia §15 Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi oraz § 19 Umowy dotyczące odpowiedzialności, kar umownych i odszkodowań pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.

## **§ 21. PRAWA NA DOBRACH NIEMATERIALNYCH**

1. W ramach Wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy (dalej „Utwory”). Nabycie nastąpi w stosunku do każdego utworu stworzonego w wyniku realizacji Umowy z osobna.
2. Prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy przechodzą będą na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Częściowego i Końcowego. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami, tak w całości jak i ich części, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia realizacji Inwestycji oraz eksploatacji, modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania tych instalacji powstałych w wyniku jej realizacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
  - 4) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
  - 5) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
  - 6) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
  5. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabeździe także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz.
  6. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
  7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
  8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej

umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.

9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów opracowanych w wykonaniu niniejszej Umowy potwierzonego stosownym protokołem odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego jego własność oraz własność wszystkich egzemplarzy i nośników na których został on utrwalony, a Zamawiający od tej chwili może według swojego uznania dowolnie Utworem tym rozporządzać.
10. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
  - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
  - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
  - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
  - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
11. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
12. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
13. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
14. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca

będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

15. Wykonawca ma prawo reprodukować fotografie ze zrealizowanej Inwestycji w czasopiśmie, wystawach oraz materiałach reklamowych – wyłącznie jednak w celu reklamy własnej działalności.
16. Odstąpienie Wykonawcy od niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na podstawie art. 56 ust. 1 tejże ustawy, jest wyłączone.
17. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłączonego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

## **§ 22. POUFNOŚĆ; KLAUZULA ZAPOBIEGANIA NIEUCZLIWEJ KONKURENCJI**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
  - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną,
  - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
  - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
  - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz podwykonawców.
4. Jeżeli w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawców spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji; jednocześnie

Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez pracowników swoich i podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).

### **§ 23. POROZUMIEWANIA SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej Umowy jest: ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
3. Ze strony Wykonawcy osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialną w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne jest: ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.  
ul. Farna 4, 05-660 Warka,  
nr tel./faks: 48 667 22 85  
adres e-mail: [zuk@zukwarka.pl](mailto:zuk@zukwarka.pl)
  - 2) Wykonawca: .....  
.....  
.....  
.....
7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 6 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## §24. DANE OSOBOWE

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. (dalej: „RODO”), Zamawiający informuje, że jest Administratorem danych osobowych podanych przez Wykonawcę. Dane osobowe Wykonawcy jako zidentyfikowanej osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz dane osobowe zidentyfikowanej osoby fizycznej<sup>3</sup> wskazanej jako przedstawiciel Wykonawcy, przetwarzane są w celu i na określonej przesłance legalności, w zakresie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu („Zamawiający” w niniejszym paragrafie określany jest również jako „Administrator”).
2. Dane osobowe przetwarzane są:
  - na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO w celu związanym z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy,
  - wykonywania obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO,
  - wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu usług własnych, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora.
3. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - osoby lub podmioty, które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu,
  - podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze,
  - inne osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz Zamawiającego usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,
  - inne osoby lub podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążeniem do spełniania wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych, wykrywaniem oszustw i zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Administratora Danych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy. Okres przetwarzania może zostać przedłużony o okres wykonywania umowy (w razie wyboru złożonej oferty), a także o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami Administratora Danych. Po tym okresie dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości i prawa podatkowego.
5. W odniesieniu do zebranych danych, Zamawiający oświadcza że decyzje nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

---

<sup>3</sup> Właściwy zakres danych osobowych zostanie wskazany po dokonaniu wyboru oferty.

6. Administrator Danych, oświadcza że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru EOG (Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
7. Inspektorem Ochrony Danych u Zamawiającego jest Pan Damian Stachyra, kontakt: adres e-mail: ochronadanych@zukwarka.pl
8. Wykonawca/osoba fizyczna/ inna osoba fizyczna, której dane zostały udostępnione wskazana jako przedstawiciel Wykonawcy/ innej osoby fizycznej, której dane zostały udostępnione posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania dotyczących go danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych go dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Wykonawcy/ osobie fizycznej wskazanej jako przedstawiciel Wykonawcy/innej osoby fizycznej, której dane zostały udostępnione nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
10. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją Umowy zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w przypadku udostępnienia Zamawiającemu danych osób fizycznych w związku z realizacją Umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wskazanego powyżej obowiązku informacyjnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.

## **§ 25. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwe w następujących przypadkach:



- 1) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminu realizacji poszczególnych etapów Umowy, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach określonych w §3 Umowy jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
  - a) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - b) ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, w szczególności w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - c) wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych;
  - d) w przypadkach wskazanych w §3 ust. 2 Umowy;
- 2) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
  - a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych,
  - c) treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
  - d) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany wynagrodzenia:
  - a) w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt. 1) lub 2) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian, lub
  - b) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
  - c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
6. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzanie zmian nie modyfikujących Umowy w sposób istotny, a w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),

- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa,
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
  - 4) Załącznik nr 4 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek.
  - 5) Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o spełnieniu obowiązku informacyjnego.
  - 6) Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 5**

**Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO (względem osób, których dane zostaną udostępnione w związku z zawarciem Umowy)**

....., dnia ..... roku.

Dane Wykonawcy:

.....  
.....

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam/-y, że Wykonawca wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją zawartej z Zakładem Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. z siedzibą w Warce Umowy Nr DHK/.../... z dnia ..... r.

Podpis osoby składającej oświadczenie

.....