

**Zamienny projekt architektoniczno – budowlany do projektu  
zatwierdzonego decyzją Nr 126/2016 z dnia 19.02.2016r dla  
przebudowy istniejącego budynku warsztatu napraw  
samochodowych dla potrzeb Stacji Kontroli Pojazdów wraz z  
budową myjni jedno stanowiskowej z kontenerem  
technicznym.**

**Projekt zamienny wykonano dla myjni jedno stanowiskowej z  
kontenerem technicznym.**

**KATEGORIA OBIEKTU - XVII**

*inw. Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp.z.o.o.*

*Warka ul. Farna 2*

*adres budowy: działki nr ew. 515, obręb 0002 Warka, ul. Grójecka  
jed. ew. 140611\_4 Warka.*

Pracownia Projektowa – Warka ul. O. Billewiczówny 4, tel. 608 172 478

**Branża - ARCHITEKTURA**

*Projektował: mgr inż. arch. Jacek Gruszka*

*upr. Wa – 15/96*

*Sprawdziła: mgr inż. arch. Agnieszka Szczerbicka*

*upr. 21/ZPOIA/2004*

**Branża - KONSTRUKCJA**

*Projektował: mgr inż. Paweł Pacholczak.*

*MAZ/0364/POOK/06*

*Sprawdziła: : mgr inż. Ewa Belicka*

*upr. GP-IV-7342/1/95*

**Branża – SANITARNA**

*Projektowała: mgr inż. Barbara Szymańska .*

*BUA- III-8386/140/89*

*Sprawdził: inż. Andrzej Nowakowski*

*upr. nr 261/KI/74*

**Branża – ELEKTRYCZNA**

*Projektował: Robert Nowak*

*GP-III-7342/184/94*

*Sprawdził: mgr inż. Mirosław Ciucias*

*MAZ/0034/PWOE/10*

Warka marzec 2017 roku.

egzemplarz nr 5

## Spis treści

<i>1. Tytuł opracowania .</i>	<i>str. 1</i>
<i>2. Zawartość opracowania .</i>	<i>str. 2</i>
<i>3. Opis do projektu zagospodarowania terenu .</i>	<i>str. 3</i>
<i>4. rys. 1 Projekt zagospodarowania działki .</i>	<i>str. 4</i>
<i>5. Opis techniczny do projektu myjni.</i>	<i>str. 5</i>
<i>6. Informacja dot. bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.</i>	<i>str. 6</i>
<i>7. rys. 2 Rzut, przekrój - myjnia</i>	<i>str. 7</i>
<i>8. Oświadczenia, zaświadczenia, uprawnienia.</i>	<i>str. 8</i>

***Opis do projektu zagospodarowania działki nr 512 położonej w  
miejscowości Warka przy ul. Grójeckiej.***

***1. Przedmiot inwestycji.***

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego warsztatu napraw samochodowych dla potrzeb Stacji Kontroli Pojazdów oraz budowa myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym na którą inwestor uzyskał pozwolenie na budowę w dniu 19.02.2018r decyzją Nr 126/2016. Niniejszym opracowaniem wykonano projekt zamienny dla myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym. Zmiany wykonane w polegają na wydłużeniu stanowiska myjni oraz wymiarów kontenera technicznego w którym umieszczone będą urządzenia związane z obsługą myjki.

***2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.***

Teren działki oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu literami ABCDEF położony jest w Warce przy ulicy Grójeckiej z której istnieje wjazd na działkę. Powyższy teren stanowi bazę ZUK Warka na którą składa się budynek biurowy, magazyny, budynek warsztatu naprawy samochodów oraz stacja paliw płynnych. Powyższe budynki pozostaną bez zmian. Pierwotnym opracowaniem wykonano projekt przebudowy istniejącego budynku naprawy samochodów na Stację Kontroli Pojazdów do 3,5 t wraz ze stanowiskami naprawczymi i zapleczem socjalnym. Ponadto przy istniejącej stacji zaprojektowano i wykonano projekt zamienny, dla jedno stanowiskowej myjni służącej do mycia pojazdów mechanicznych będących własnością inwestora oraz pojazdów przygotowanych do przeglądu technicznego z kontenerem technicznym przeznaczonym do przechowywania akcesoriów związanych z obsługą myjni. Powyższa myjnia zaprojektowana została na utwardzonym terenie działki.

Istniejące miejsca parkingowe dla pracowników, samochodów pracujących w firmie oraz stanowiska parkingowe dla klientów stacji znajdują się na istniejących powierzchniach utwardzonych działki w odpowiedniej ilości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy dla powyższego zadania. Powierzchnia biologicznie czynna na działce pozostanie bez zmian.

- 1. Budynek warsztatu samochodowego przeznaczony do przebudowy  
na Stację Kontroli Pojazdów zatwierdzony decyzją Nr 126/2016.***
- 2. Projektowana myjnia jedno stanowiskowa.***
- 3. Projektowany kontener techniczny.***
- 4. Istniejąca stacja paliw płynnych.***
- 5. Istniejące budynki biurowe - mur, blacha, stan dobry.***
- 6. Istniejące budynki magazynowe - mur, blacha, stan dobry.***
- 7. Istniejące utwardzone dojazdy na działce.***
- 8. Istniejące miejsca parkingowe na działce.***
- 9. Projektowane przebudowane dla potrzeb Stacji  
utwardzenia na działce zatwierdzone decyzją Nr 126/2016.***

10. Istniejący wjazd na działkę.
11. Istniejące kontenery śmietnikowe.
12. Istniejąca sieć kanalizacyjna.
13. Projektowana sieć kanalizacyjna.
14. Projektowany separator substancji ropopochodnych
- 14a. Projektowany osadnik
15. Istniejące przyłącze wodociągowe.
16. Projektowane przyłącze wodociągowe.
17. Istniejące przyłącze elektroenergetyczne.
18. Projektowane kablowe przyłącze elektroenergetyczne YKXS 5x16.

### ***3. Uzbrojenie.***

Działka oraz budynki na działce uzbrojone są we wszystkie media, takie jak przyłącze elektroenergetyczne, kanalizacyjne oraz wodociągowe. Powyższe media pozostaną bez zmian. Planuje się wykonać dodatkowe przyłącze elektroenergetyczne i wodociągowe do projektowanej myjni wraz z przyłączem kanalizacyjnym i separatorem substancji ropopochodnych oraz do kontenera technicznego. Śmieci z budynków, z pomieszczeń warsztatowych oraz z placów gromadzone są i pozostaną na dotychczasowych warunkach w kontenerach znajdujących się na zapleczu działki.

Wody opadowe z dachów odprowadzane są i będą na dotychczasowych warunkach powierzchniowo na teren działki.

### ***4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu.***

Całkowita powierzchnia działki - ok. 1,80 ha  
powierzchnia zabudowy projektowanej na działce - nie dotyczy  
istniejąca powierzchnia zabudowy na działce - 2883,0 m<sup>2</sup> tj. ok. 16,0% pow. działki  
powierz. dojazdów utwardzonych i parkingów - 8000,0 m<sup>2</sup> tj. ok. 44,0% pow. działki - bez zmian  
powierzchnia biologicznie czynna – ok. 40% pow. działki

### ***5. Informacja o obszarze oddziaływania budynku.***

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakimi odpowiadać powinny budynki i ich usytuowanie w kwestii odległości budynku od granic działek sąsiednich czy też zacieniania względem budynku na działkach sąsiednich i stwierdzono, że:

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy istniejącego warsztatu napraw samochodowych dla potrzeb Stacji Kontroli Pojazdów oraz budowa myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym zamkną się w granicach działki inwestora. Teren na którym prowadzone będą projektowane roboty budowlane położony jest na terenie przemysłowym. Na sąsiednich działkach znajduje się betoniarnia, piekarnia oraz liczne hurtownie. W pobliżu działki inwestora nie ma budynków mieszkalnych.

## ***6. Inne informacje .***

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany w rejestr zabytków i nie podlega ochronie szczególnej oraz nie leży na terenie wyrobisk górniczych. Działka położona jest poza obszarem Krajobrazu chronionego oraz NATURA 2000.

## ***Opis techniczny do projektu myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym.***

### ***1. Dane ogólne.***

Na zlecenie inwestora wykonano projekt przebudowy istniejącego warsztatu napraw samochodowych dla potrzeb Stacji Kontroli Pojazdów oraz budowa myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym na którą inwestor uzyskał pozwolenie na budowę w dniu 19.02.2018r decyzją Nr 126/2016. Niniejszym opracowaniem wykonano projekt zamienny dla myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym. Wykonane zmiany w projekcie polegają na wydłużeniu stanowiska myjni oraz zwiększeniu wymiarów kontenera technicznego w którym umieszczone będą urządzenia związane z obsługą myjki.

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatury przebudowywanego budynku pozostają bez zmian.

powierzchnia zabudowy budynku	– 565,60 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa budynku	– 501,55 m <sup>2</sup>
kubatura budynku	- 2740,0 m <sup>3</sup>

Zestawienie powierzchni i kubatury kontenera technicznego dla obsługi myjki.

powierzchnia zabudowy budynku	– 15,0 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa budynku	– 13,44 m <sup>2</sup>
kubatura budynku	- 45,0 m <sup>3</sup>

1.3. **Opracowanie wykonano w oparciu o następujące normy.**

PN-90/B-03200/Az1	-	Konstrukcje stalowe.
PN-80/B-02010	-	Obciążenia śniegiem.
PN-77/B-02011	-	Obciążenia wiatrem.
PN-82/B-02001	-	Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	-	Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-91/B-02020	-	Ochrona cieplna budynków.
PN-87/B-03002	-	Konstrukcje murowe.
PN-84/B-03264	-	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
PN-81/B-03150	-	Konstrukcje drewniane.
PN-81/B-03020	-	Posadowienie bezpośrednie budowli.

1.4. **Założenia przyjęte w projekcie.**

- strefa klimatyczna - I
- strefa obciążenia śniegiem - II
- głębokość przemarzania - 1,2m.
- strefa obciążenia wiatrem - I
- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia łąw fundamentowych
- woda i grunt nie agresywne w stosunku do betonu

- Warunki geologiczne - z uwagi na brak badań gruntowych do obliczeń przyjęto posadowienie płyty fundamentowej myjki na glinie w stanie plastycznym o  $I_L=0.45$ .
- graniczne naprężenie pod stopą przyjęto 150kPa. Jeśli w trakcie wykonywania robót ziemnych grunt w poziomie posadowienia stóp będzie budził zastrzeżenia, co do nośności należy się skonsultować z nadzorem autorskim.

## **2.2. Stanowisko myjki jednostanowiskowej z kontenerem technicznym.**

Stanowisko myjki jednostanowiskowej wykonane będzie na podgrzewanej płycie betonowej. Składać będzie się z dwóch podestów roboczych wykonanych z profili zamkniętych ocynkowanych oraz przenośnego kontenera technicznego posadowionego na powyższej płycie.

Pomosty robocze wykonać z ocynkowanych profili zamkniętych. Projekty wykonawcze pomostów wraz z całym osprzętem potrzebnym do prawidłowego funkcjonowania myjni (myjnia dwie szczotki i dwie lance naprzemiennie) wykonane zostaną odrębnym opracowaniem przez dostawcę urządzeń wybranego przez inwestora. Instalacja monitoringu doprowadzona pod ziemią do kontenera technicznego.

### **KONTENER TECHNICZNY 500 cm x 300 cm zakupiony jako gotowy element myjni**

Kontener techniczny - wykonać z trwałej płyty warstwowej wykonany na bazie zabezpieczonej przed korozją konstrukcji stalowej, wykorzystywany głównie jako pomieszczenie magazynowe do przechowywania myjki.

#### **Wymiary**

rozmiar obiektu - 300 cm x 200 cm,  
wysokość - 240 cm.

#### **Rodzaj ścian**

Ściany i dach wykonane z płyty warstwowej PWS o rdzeniu styropianowym:  
ściany - płyta PWS-S 100T, grubość 100 mm, współczynnik przenikania ciepła 0,39 W/m<sup>2</sup>K,  
kolor ścian według decyzji zamawiającego.

#### **Konstrukcja podłogi**

warstwa wewnętrzna - płyta OSB, wykładzina pcv,  
warstwa spodnia ocieplona płytą warstwową o rdzeniu styropianowym – grubość 150 mm.

#### **Rodzaj drzwi**

drzwi pełne, stalowe, ocieplane o wym. 100 cm x 205 cm.

#### **Rodzaj dachu**

dach jednospadowy, wysunięty wokół obiektu.

**W kontenerze wykonać niezbędne instalacje techniczne zgodnie z projektami branżowymi wykonanymi oddzielnymi tomami niniejszego opracowania**

### ***3.0. Charakterystyka ekologiczna budynku.***

Budynek Stacji Kontroli Pojazdów z myjką jednostanowiskową przed budynkiem po wykonaniu wszystkich robót budowlanych nie będzie obiektem stanowiącym zagrożenie dla środowiska naturalnego. Ścieki ze Stacji i z myjki odprowadzane będą do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Wody opadowe z dachów odprowadzane będą na dotychczasowych warunkach powierzchniowo na nieutwardzone tereny na działce.

Odpady stałe (śmieci) gromadzone są i będą na dotychczasowych warunkach - bez zmian.

### ***4.0. Program użytkowy myjni.***

Projektowane stanowisko myjni jednostanowiskowej przeznaczone będzie przede wszystkim do mycia pojazdów będących własnością Zakładu Usług Komunalnych oraz pojazdów przed badaniem technicznym. Myjkę obsługiwać będą okresowo pracownicy zatrudnieni w budynku warsztatowym. Program użytkowy dla wszystkich robót budowlanych zatwierdzony został decyzją Starosty Grójeckiego Nr 126/2016 w dniu 19.02.2016r i stanowi integralną część niniejszego opracowania.

### ***7.0. Uwagi.***

Do wykonawstwa robót stosować materiały budowlane z odpowiednimi atestami oraz zgodnie z Prawem Budowlanym gromadzić i przechowywać wymagane atesty i certyfikaty.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i normami. Technologię robót oraz wszystkie rozwiązania techniczne dostosować do rodzaju materiałów oraz w razie niejasności uzgodnić z projektantem.

Realizacja obiektu z odstępstwami od przyjętych rozwiązań wymaga zgody autora niniejszego projektu.

**Nie określone niniejszą dokumentacją rozwiązania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnie w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
dla projektu przebudowy istniejącego budynku warsztatu napraw  
samochodowych dla potrzeb Stacji Kontroli Pojazdów wraz z  
budową myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym.

inw. Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp.z.o.o.

Warka ul. Farna 2

adres budowy: działki nr ew. 515, obręb 0002 Warka, przy ul. Grójeckiej  
jed. ew. Warka.

***Projektował: mgr inż. Paweł Pacholczak.***

***MAZ/0364/POOK/06***

### **1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót – przebudowa istniejącego warsztatu napraw samochodowych dla potrzeb Stacji Kontroli Pojazdów oraz budowa myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów – całe zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem przebudowę budynku oraz budowę jedno stanowiskowej myjni samochodowej – nie przewiduje się etapowania budowy. Roboty w środku i na zewnątrz prowadzone będą równolegle.

Budynek warsztatu samochodowego przeznaczony  
do przebudowy na Stację Kontroli Pojazdów  
Istniejąca stacja paliw płynnych  
Dwa budynki biurowe - mur, blacha, stan dobry  
Cztery budynki magazynowe - mur, blacha, stan dobry  
sieć kanalizacyjna  
przyłącze wodociągowe  
przyłącze elektroenergetyczne

### **3. Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia.**

W pobliżu planowanej budowy brak jest elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Brak zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych. W pobliżu planowanej budowy nie przebiegają podziemne linie wysokiego napięcia czy też gazociągowe.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników. Przede wszystkim przy prowadzeniu robót w wykopach oraz pracach na wysokości i na rusztowaniu.

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

- a. środki ochrony indywidualnej
- b. wyznaczenie dróg ewakuacyjnych.