

## Umowa (wzór)

W dniu ..... pomiędzy:

**Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.** z siedzibą w Warce, adres: 05-660 Warka, ul. Farna 4, Regon 142486350, NIP 797-20-27-869, spółką **wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000362237**, reprezentowaną przez:

Romana Korczaka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie przetargu nieograniczonego, zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną” zawarta została niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”), o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót obejmujących przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Konary, gmina Warka (dalej łącznie: „Inwestycja”), zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie w tym w załącznikach do Umowy, a w szczególności w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym w zakres prac projektowych, dostaw oraz robót określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, wszystkimi Załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową, Pozwoleniem na Budowę i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Inwestycji, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz osób działających w imieniu Zamawiającego.

6. W trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stosowania się do wszelkich pisemnych zaleceń ze strony Zamawiającego, które nie stanowią zmiany przedmiotu niniejszej Umowy. Następujące zalecenia będą uznawane za niestanowiące zmiany przedmiotu Umowy: zalecenia wymagane Umową lub wymagane do zapewnienia, aby realizowane prace były zgodne z Umową, wymagane do naprawienia niezgodności z Umową, w tym usunięcia wady.
7. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 niniejszej Umowy zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Materiały i urządzenia dostarczone w związku z realizacją przedmiotu Umowy muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie roboty, opracowania oraz dokumenty, a także pozwolenia, opinie, decyzje czy uzgodnienia nie wymienione wprost w Umowie, przedmiarach robót lub Dokumentacji Projektowej lub w nich pominięte, a niezbędne do prawidłowego wykonania Inwestycji nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest je wykonać bądź uzyskać na własny koszt w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 Umowy.
10. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie prace, w tym prace projektowe, roboty budowlane, próby i inne działania objęte przedmiotem Umowy realizowane będą w dwóch etapach (dalej łącznie: „Etapy Robót”, a odrębnie: „Etap Robót”):
  - 1) **I Etap Robót** – realizacja prac określonych w pkt 3 ppkt 3. lit a), c), d), e) SIWZ i odpowiednio w pkt 3 ppkt 3. lit b) SIWZ w zakresie uruchomienia niezbędnych urządzeń przy oczyszczaniu ścieków surowych z miejscowości Konary, Magierowa Wola i Podgórzycze – po zakończeniu przez Zamawiającego budowy sieci kanalizacyjnej w Podgórzycach i włączeniu do niej min 60% dostawców. I Etap Robót zostanie zakończony Protokołem Odbioru I Etapu Robót.
  - 2) **II Etap Robót** – realizacja prac określonych w pkt 3 ppkt 3. lit b) SIWZ w zakresie uruchomienia niezbędnych urządzeń przy oczyszczaniu ścieków surowych także z pozostałych, wymienionych w „Koncepcji przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Konarach oraz rozbudowy sieci kanalizacyjnej w rejonie Konar gm. Warka” opracowanej przez firmę BLOWOMA Iwona Regulska z siedzibą w Radomiu która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy – po zakończeniu przez Zamawiającego budowy sieci kanalizacyjnych w tych miejscowościach i włączeniu do nich min 60% dostawców. II Etap Robót zostanie zakończony Protokołem Odbioru Końcowego.

## **§ 2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania na warunkach określonych w Umowie, kompletnej dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja Projektowa”) w zakresie przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Konary, gmina Warka obejmującej także projekt przebudowy wylotu ścieków oczyszczonych do odbiornika (remont), niezbędnej do realizacji Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi (dalej: „Dokumentacja Projektowa”), opracowanie danych do wniosków koniecznych do uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, opinii i akceptacji (w tym między innymi w zakresie ZUD) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonanie wszelkich innych czynności związanych z realizacją Inwestycji przewidzianych w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca opracowując Dokumentację Projektową, zobowiązany jest, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, przyjąć założenia określone w „Koncepcji przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Konarach oraz rozbudowy sieci kanalizacyjnej w rejonie Konar gm. Warka” opracowanej przez firmę BLOWOMA Iwona Regulska z siedzibą w Radomiu, z której wyciąg stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać weryfikacji założeń zawartych w Załączniku Nr 4 z punktu widzenia przedmiotu niniejszej Umowy, a w przypadku stwierdzenia konieczności dokonania zmiany lub modyfikacji określonych w niej założeń zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że ewentualne błędy zawarte w Załączniku nr 4 nie stanowią podstawy do wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za Dokumentację Projektową wykonaną z uwzględnieniem założeń zawartych w tym załączniku.
4. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że prace projektowe objęte przedmiotem Umowy wykonane zostaną przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia budowlane bez ograniczeń, uprawniające w świetle obowiązujących przepisów do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekty, dokumenty, wnioski i opracowania do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy w formie elektronicznej w 2 (dwóch) egzemplarzach na nośniku elektronicznym z rozszerzeniem PDF, przy czym kosztorys inwestorski i przedmiar robót także w programie NORMA PRO z rozszerzeniem ath, a opisy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w .docx, oraz dodatkowo w formie pisemnej w następującej liczbie egzemplarzy:
  - 1) Projekt budowlany – w 5 (pięciu) egzemplarzach,
  - 2) Dokumentacja geotechniczna – w 5 (pięciu) egzemplarzach,
  - 3) Projekt wykonawczy – w 3 (trzech) egzemplarzach. Uwaga: Zamawiający dopuszcza, aby wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy zamiast Projektu budowlanego oraz Projektu wykonawczego wykonał tylko Projekt budowlano-wykonawczy (w 5-ciu egzemplarzach) będący podstawą do wystąpienia o pozwolenie na budowę, czyli projekt spełniający oprócz wszystkich wymagań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, także przedstawiający wszelkie niezbędne uszczegółowienia rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych – jak w projekcie wykonawczym.
  - 4) Kosztorys inwestorski – w 2 (dwóch) egzemplarzach,
  - 5) Przedmiar robót – w 2 (dwóch) egzemplarzach,
  - 6) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – w 2 (dwóch) egzemplarzach,
  - 7) Inne dokumenty nie wymienione w pkt. 1)-5) powyżej – w 2 (dwóch) egzemplarzach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego szczegółowego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania, w tym w zakresie wprowadzanych rozwiązań modernizacyjnych oraz planowanych do zastosowania nowych urządzeń i obiektów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do aktywnego uczestniczenia w pracach projektowych, a Wykonawca zobowiązany jest do zachowanie ścisłego kontaktu z Zamawiającym oraz uwzględnienie jego sugestii i weryfikacji dotyczących rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o której mowa w pkt 3 ppkt 7. lit. f) SIWZ. Sugestie Zamawiającego dotyczące szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujące z ogólnym rozwiązaniem proponowanym przez Wykonawcę, będą wiążące dla Wykonawcy.
8. Wykonawca nie wykona żadnej części przedmiotu niniejszej Umowy na podstawie sporządzonej Dokumentacji Projektowej do czasu odbioru tej dokumentacji przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że opóźnienie w przekazaniu i akceptacji Dokumentacji Projektowej nie ma wpływu na przewidziane niniejszą Umową terminy realizacji prac objętych jej przedmiotem oraz że akceptacja i dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności wynikającego z wad lub braków tej dokumentacji.

9. Jeżeli z powodu błędu lub braku w dokumentacji sporządzonej lub zgromadzonej przez Wykonawcę w wyniku wykonania niniejszej Umowy, których przyczyna leży po stronie Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany jakiegokolwiek dokumentu, projektu lub zmiany jakiegokolwiek decyzji związanej z realizacją Inwestycji, a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu w terminie z nim uzgodnionym zmieniony dokument, opracowanie lub projekt oraz nowe decyzje, uzgodnienia, opinie i inne niezbędne dokumenty, których uzyskanie lub opracowanie okaże się konieczne.
10. W przypadku wskazanym w ust. 9 Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.

### **§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) Wykonania Dokumentacji Projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w tym załączników do Umowy.
  - 2) Wykonania Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, wymaganiami określonymi w SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie.
  - 3) Zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Inwestycji spełniających wymagania norm technicznych.
  - 4) Uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych etapów prac objętych przedmiotem Umowy.
  - 5) Dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu.
  - 6) Opracowania instrukcji eksploatacji oczyszczalni, instrukcji BHP i ppoż. oraz dostarczenia dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) wszystkich zastosowanych urządzeń i wyposażenia.
  - 7) Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów.
  - 8) Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i spełniającej wymagania określone w SIWZ.
  - 9) Zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Kierownika Budowy planu BIOZ.
  - 10) Wyznaczenia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, kierowników robót sanitarnych, elektrycznych oraz konstrukcyjno-budowlanych, spełniających wymagania określone w SIWZ,
  - 11) Przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiegokolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt; wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy.

- 12) Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w Dokumentacji Projektowej.
- 13) Wykonania na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej.
- 14) Utrzymanie placu budowy w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
- 15) Umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
- 16) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym Projektantowi, dostępu do placu budowy oraz udostępnienia im żądanych danych i informacji dotyczących Inwestycji, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją.
- 17) Usuwania na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i przekazywania ich do utylizacji.
- 18) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki – nadających się ewentualnie do ponownego wbudowania oraz rozliczenie się z Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za elementy złomowane.
- 19) Zapewnienia oraz do ponoszenia kosztów wszelkich mediów, w tym kosztów zużycia energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
- 20) Terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich.
- 21) Dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
- 22) Zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie trwania prac objętych przedmiotem Umowy, włącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
- 23) Uzyskania bądź opracowania wszelkich wymaganych odpowiednimi przepisami dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz do ich przekazania Zamawiającemu.
- 24) Wykonywanie na własny koszt zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, straży pożarnej i innych organów, wydanych w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji lub w związku z tym postępowaniem; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń, o których mowa powyżej Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania lub zlecenia do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 25) Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją obsługi i konserwacji wykonanych obiektów.
- 26) Informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren lub miejsce odkrycia do stanu poprzedniego.
- 27) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i uczestniczenia w odbiorach.

- 28) Usunięcia wszelkich stwierdzonych wad występujących w trakcie budowy i w okresie gwarancyjnym w terminie umownym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
  - 29) Uzyskania w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień §11 niniejszej Umowy.
  - 30) Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
  - 31) Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji zamówienia z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.
  - 32) Usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia placu budowy do odbioru końcowego.
  - 33) Ponoszenia odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 34) Zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umów ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami §18 niniejszej Umowy.
  - 35) Opracowania Dokumentacji Powykonawczej.
  - 36) Dostarczenia licencji na oprogramowanie zgodnie z postanowieniami Umowy.
  - 37) Przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu funkcjonowania wszystkich obiektów i urządzeń oczyszczalni, potwierdzonego protokołem podpisanym przez szkolenych, szkolących i nadzór Zamawiającego.
  - 38) Likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
  - 39) Dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy:
    - 1) czynności montażu budowli technologicznych,
    - 2) czynności montażu urządzeń i instalacji technologicznych,
    - 3) czynności montażu urządzeń i instalacji elektrycznych.
  3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Umowy:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy wymienione w pkt. 1 powyżej oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich nie wymienionych w niniejszym ustępie czynności, których wykonanie objęte jest przedmiotem zamówienia zgodnie z Umową i załącznikami do Umowy, a w szczególności wskazanymi w pkt. 3 pkt 9 SIWZ oraz w PFU.
  7. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) Przekazania Wykonawcy Placu Budowy.
    - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego branżę przedmiotu umowy.
    - 3) Wyznaczenia osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą, oraz nadzoru nad przebiegiem prac i reprezentującej Zamawiającego w realizacji obowiązków wymienionych w pkt. 5 i pkt. 6 niniejszego ustępu.
    - 4) Regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową i Harmonogramem rzeczowo - finansowym płatności za zrealizowane i potwierdzone stosownym protokołem odbioru roboty i dostawy, na podstawie faktur Wykonawcy doręczonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
    - 5) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
    - 6) Przystąpienia do odbiorów częściowych i odbiorów końcowych przedmiotu Umowy.
    - 7) Udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wyznaczonym na piśmie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, a w szczególności do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
  8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek następstwa wynikające z wykorzystania informacji pozyskiwanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za jakiegokolwiek koszty bądź szkody wynikłe z niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków lub z zaniechań w zakresie pozyskania informacji, które Wykonawca powinien uzyskać bądź poddać sprawdzeniu. Wykonawca niniejszym potwierdza, że została mu dostarczona Dokumentacja Projektowa (w jednym egzemplarzu w wersji papierowej) oraz zarejestrowany dziennik budowy.

#### § 4. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu danych do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami – najpóźniej w terminie 60 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 2) przekazanie Zamawiającemu danych niezbędnych do opracowania przez Zamawiającego operatów wodnoprawnych w celu uzyskania pozwoleń wodno-prawnych na wykonanie stosownych urządzeń wodnych oraz na wprowadzanie do odbiornika ścieków oczyszczonych – najpóźniej w terminie 60 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 3) wykonanie projektu budowlanego, o których mowa w pkt. 3 ppkt 7 lit. a) SIWZ albo Projektu budowlano-wykonawczego, o którym mowa w pkt. 3 ppkt 7. lit. c) SIWZ oraz dokumentacji geotechnicznej, o której mowa w pkt. 3 ppkt 7 lit. b) SIWZ wraz odpowiadającą im wersją elektroniczną – najpóźniej w terminie 5 (pięciu) miesięcy od daty zawarcia Umowy,
  - 4) przekazania Zamawiającemu protokołem dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt 7 lit. c)÷g) SIWZ (z uwzględnieniem zawartej w pkt. 3 ppkt 7. lit. c) SIWZ uwagi odnośnie możliwości wykonania zamiast Projektu budowlanego oraz Projektu wykonawczego tylko Projektu budowlano-wykonawczego zamiast) – najpóźniej w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego,
  - 5) wykonanie I Etapu Robót – najpóźniej w terminie do dnia **31.12.2017 r.**
  - 6) wykonanie II Etapu Robót – najpóźniej w terminie do dnia **31.12.2018 r.**
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający wymaga, ażeby Wykonawca rozpoczął roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy i przejął od Zamawiającego placu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy ze wskazaniem poszczególnych etapów (dalej łącznie: „etapy”, a odrębnie: „etap”) i terminów ich realizacji, zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że etapy, o których mowa ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią wydzielone prace w ramach przedmiotu umowy na potrzeby kontrolowania postępu prac i rozliczenia z Wykonawcą i nie można ich utożsamiać z Etapami Robót zdefiniowanymi powyżej w §1 ust. 10 Umowy, które to Etapy Robót również dzielą się na etapy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Każdy etap realizacji prac objętych przedmiotem Umowy uznaje się za zakończony dopiero z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń odpowiednich protokołów odbioru częściowego potwierdzających sprawdzenie, akceptację i odbiór etapu, a Etap Robót uznaje się za wykonany dopiero z chwilą podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru I Etapu Robót (dla prac I Etapu Robót) lub Protokołu Odbioru Końcowego (dla prac II Etapu Robót). Sprawdzenia, akceptacji i odbioru jakiegokolwiek etapu lub Etapu Robót nie domniemywa się.
6. Poszczególne prace objęte przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przy czym wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy, winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 1 pkt 6) niniejszego paragrafu.
7. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy terminy wykonania przedmiotu Umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie w przypadku gdy wykonanie prac w tych terminach jest niemożliwe z następujących przyczyn:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach,



- c) niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń lub uzgodnień koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, proporcjonalnie do czasu takiego opóźnienia.
8. Jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, o które Zamawiający wystąpił i zgodnie z pkt 2 ppkt 4 SIWZ zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostaną mu przyznane i w ich miejsce nie zostanie pozyskane alternatywne ich finansowanie, określone w Umowie terminy realizacji wymienionych poniżej robót zostaną przedłużone o 12 miesięcy:
- 1) Realizacji II Etapu Robót,
  - 2) Realizacji I Etapu Robót, w zakresie określonym w:
    - a) w pkt. 3 ppkt 9 c) SIWZ (Załącznik Nr 1 do Umowy) oraz w pkt 1.5.13 PFU (Załącznik nr 3 do Umowy), dotyczące systemu monitoringu,
    - b) w pkt. 1.5.15 PFU (Załącznik nr 3 do Umowy), dotyczący innych urządzeń i instalacji,
    - c) w pkt. 1.7.9.PFU (Załącznik nr 3 do Umowy), dotyczący zagospodarowania terenu.
9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
10. Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmianę terminu wykonania robót wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonania robót.
11. Zmiana terminu realizacji prac w związku z zaistnieniem okoliczności określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu wymaga zgody Zamawiającego oraz dokonania zmiany Umowy.
12. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na zmianę terminów realizacji prac wskazanych w ust. 8 niniejszego paragrafu w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w tym ustępie. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana terminów realizacji prac w zakresie opisanym w ust. 8 niniejszego paragrafu jest skuteczna z chwilą poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o przedłużeniu terminów w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych w tym ustępie i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
13. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że postanowienia ust. 8 oraz ust. 11 i ust. 12 niniejszego paragrafu nie wyłączają przewidzianego w §21 ust. 2 Umowy prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

## **§ 5. DOKUMENTACJA BUDOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowy oraz sprawdził jej prawidłowość i kompletność.
2. Niezwłocznie po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną mu na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca będzie mógł zatrzymać jedną kopię dokumentacji dla celów ewidencyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Terenie Budowy jednego egzemplarza (oryginału lub kopii) całości Dokumentacji Projektowej. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż Dokumentacja Projektowa zawiera poufne informacje Zamawiającego i zobowiązuje się strzec dokumentację przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. Jeżeli z powodu błędu lub braku w dokumentacji sporządzonej lub zgromadzonej przez Wykonawcę w wyniku wykonania niniejszej Umowy, których przyczyna leży po stronie Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany jakiegokolwiek projektu lub zmiany jakiegokolwiek decyzji związanej z realizacją Inwestycji, a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich czynności koniecznych do zmiany bądź ponownego uzyskania tych projektów lub decyzji.
5. W przypadku wskazanym w ust. 4 Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumenty związane z realizacją Inwestycji w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
7. Wszelkie zmiany i ustalenia naniesione na dokumentację techniczną będą uważane za wiążące, o ile zostały uzgodnione i podpisane przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron.

## **§ 6. PLAC BUDOWY; ROZPOCZĘCIE ROBÓT**

1. Wykonawca potwierdza, że dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne okoliczności, które uniemożliwiłyby realizację prac na Placu Budowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Wykonawca przejmie Plac Budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie do 14 (czternastu) od daty otrzymania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca usunie zaplecze budowy i uporządkuje Plac Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Kierownika Budowy, zgodnie z wymogami art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
6. W zakresie w jakim Plac Budowy będzie pod kontrolą Wykonawcy, Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia, mienia lub środowiska naturalnego.
7. Wykonawca podejmie racjonalne kroki w celu zmniejszenia niedogodności wynikających z prowadzenia robót dla osób trzecich oraz aby zapobiec ewentualnym szkodom tak wobec osób trzecich jak i ich mienia. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, wynikających z robót, oraz na własny koszt wypłaci stosowne odszkodowania w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, z uwzględnieniem postanowień §19 Umowy.

## **§ 7. BIEŻĄCA KONTROLA ROBÓT**

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną wiedzę na temat realizacji Inwestycji, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.
3. Wykonawca zrealizuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego wskazane przez niego badania jakościowe użytych materiałów lub wyrobów podczas realizacji poszczególnych etapów robót. Zamawiający jest uprawniony do wskazania certyfikowanego ośrodka, w którym przeprowadzone zostaną wymienione powyżej badania. Wyniki badań zostaną dołączone do Dokumentacji Powykonawczej.
4. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dostarczenia, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć próbki wszelkich materiałów i innych rzeczy, które mają być przedmiotem badania lub kontroli. Wykonawca zobowiązuje się również zapewnić możliwość wykonywania badań lub kontroli na terenie Placu Budowy, udostępniając w miarę potrzeby siłę roboczą i inne świadczenia.

5. Wynik prób, badań lub kontroli przeprowadzonej na zlecenie Zamawiającego pozostaje jego własnością. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy kopie raportów zawierających wyniki badań lub kontroli jedynie w przypadku, gdy przeprowadzenie takich badań lub kontroli wyniknie ze sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli wyniki prób, badań lub kontroli wykażą, iż Wykonawca wykonał roboty lub jakkolwiek ich część niezgodnie z niniejszą Umową, w szczególności wadliwie lub poprzez użycie materiałów o jakości innej niż ustalono, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wprowadzenia poprawek wynikających z wyników prób, badań lub kontroli, a także do pokrycia uzasadnionych kosztów usług badawczych lub kontrolnych poniesionych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiegokolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są Wynagrodzeniem.
8. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi.
9. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.

## **§ 8. WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), obejmujące:
  - kwotę netto wynoszącą ..... złotych,
  - kwotę należnego podatku VAT wg stawki .....% wynoszącą ..... złotych.
2. Płatności za wykonanie poszczególnych etapów dokonywane będą zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 5 do Umowy, z uwzględnieniem postanowień § 9 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania Umowy i realizacji zamówienia w wymaganej jakości oraz w wymaganych terminach, w tym koszty związane z wszelkimi pracami, robotami i dostawami objętymi przedmiotem Umowy włączając w to w szczególności wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem Dokumentacji Projektowej, pozyskaniem innej dokumentacji formalnej, koszty robót i związanych z nimi prac (w tym w szczególności: koszty bezpośrednie – robocizny, urządzeń i materiałów oraz ich dostaw do miejsca wbudowania, koszty użycia wszelkiego sprzętu łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu robót i związanych z nimi prac, oraz koszty pośrednie – koszty ogólne budowy i koszty zarządu, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, oraz wszelkie marże należne Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie opłaty, w tym opłaty związane z uzyskaniem elementów Dokumentacji Projektowej i innej dokumentacji formalnej koniecznej do realizacji przedmiotu Umowy, opłatę za zajęcie pasa drogi oraz wszelkie inne opłaty wynikające z nałożonych obowiązków w decyzjach administracyjnych Umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem za osiągnięcie określonego rezultatu w postaci realizacji Inwestycji i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Wykonawcy nie należy się podwyżka Wynagrodzenia, dodatkowe wynagrodzenie oraz zwrot jakichkolwiek kosztów lub opłat za wyjątkiem sytuacji wskazanych w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko

i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także uwzględnienia przez niego wszystkich czynników cenotwórczych mogących mieć wpływ na takie koszty i wysokość Wynagrodzenia jak również oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia. Wynagrodzenie jest jedynym świadczeniem pieniężnym, do którego Zamawiający zobowiązany jest względem Wykonawcy, stanowiącym ekwiwalent wszelkich przewidzianych Umową świadczeń Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania podwyższenia Wynagrodzenia w przypadku ewentualnej zmiany stosunków ekonomicznych lub innych czynników wpływających na zmianę stopy zyskowności realizacji Umowy.

## **§ 9. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Wszystkie płatności należne na podstawie niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie faktur VAT wystawianych za prawidłowe wykonanie poszczególnych etapów, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą odpowiednie protokoły odbiorów częściowych dotyczące poszczególnych etapów, a w przypadku płatności realizowanych za ostatnie etapy poszczególnych Etapów Robót, dodatkowo odpowiednio Protokół Odbioru I Etapu Robót albo Protokół Odbioru Końcowego po zakończeniu II Etapu Robót, potwierdzające fakt niewadliwego wykonania prac objętych daną fakturą.
2. Płatność należności na rzecz Wykonawcy wynikających z Umowy może być zrealizowana jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich płatności wynikających z umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wymagalnych na dzień złożenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę lub innych dowodów potwierdzających dokonanie wskazanych powyżej płatności.
3. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej podwykonawcy lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu, płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy może ulec zawieszeniu w kwocie równej zaległej należności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Uruchomienie płatności zatrzymanej zgodnie z postanowieniami ust. 3 niniejszego paragrafu nastąpi po udokumentowaniu (bankowe potwierdzenie przelewu) przez Wykonawcę zrealizowania obowiązków płatniczych wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z należnymi odsetkami lub po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu w całości wynagrodzenia, należnego od Wykonawcy. W przypadku konieczności zapłacenia takich należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturach, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz doręczenia właściwego protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że:
  - 1) wynagrodzenie w części należnej za projekt budowlany (lub projekt budowlano-wykonawczy) oraz dokumentację geotechniczną płatne będzie w ten sposób, że 75% tego wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie przedmiotowego projektu, a pozostałe 25% tego wynagrodzenia

płatne będzie w terminie 14 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 2) wynagrodzenie należne za ostatni etap I Etapu Robót nie może być niższe niż 20% łącznego wynagrodzenia za realizację I Etapu Robót i płatne będzie po dokonaniu odbioru I Etapu Robót potwierdzonego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń stosownym Protokołem Odbioru tego Etapu Robót,
- 3) wynagrodzenie należne za ostatni etap II Etapu Robót nie może być niższe niż 20% łącznego wynagrodzenia za realizację II Etapu Robót, ale jednocześnie nie może wynosić więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy i płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń stosownym Protokołem Odbioru Końcowego.

#### **§ 10. WYDATKI I KOSZTY**

1. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą ponoszone przez Wykonawcę, w tym koszty wszystkich materiałów budowlanych użytych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie urządzenia, w tym dodatkowe urządzenia poza placem budowy potrzebne mu dla wykonania jego zobowiązań umownych.

#### **§ 11. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Każdy projekt umowy z podwykonawcami musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) szczegółowego zakresu prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia,
  - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
  - e) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu takiej umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu takiej umowy.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kopii takiej zawartej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, w terminie wskazanym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego takiej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, w terminie 7

dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, i jest także równoznaczne ze zgłoszeniem sprzeciwu lub zastrzeżeń w rozumieniu art. 6471 kodeksu cywilnego - w odniesieniu do umowy o podwykonawstwo w zakresie i znaczeniu wynikającym z tego przepisu.
8. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zmiany terminu wykonania czynności i prac objętych Umową.
9. Umowy o podwykonawstwo powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym Załączniku nr 3 do Umowy, w Dokumentacji Projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - g) odbiór robót Wykonawcy od podwykonawcy musi być poprzedzony odbiorem robót Zamawiającego od Wykonawcy,
  - h) wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za ten sam zakres prac,
  - i) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - utrudniających w ocenie Zamawiającego terminową i należyłą realizację zdań objętych przedmiotem umowy.
12. W przypadku przyjęcia wobec Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązań o charakterze ciągłym, wykraczających poza określony w Umowie okres gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić po upływie tego okresu przeniesienie na Zamawiającego, za jego zgodą, uprawnień wynikających z takich zobowiązań.
13. Realizacja jakichkolwiek czynności i prac, objętych Umową, w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
14. W przypadku konieczności zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, zmiana może być dokonana za zgodą Zamawiającego, udzielaną na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z uwzględnieniem wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa.
15. Wykonawca zwolni Zamawiającego na zasadach określonych w art. 392 kodeksu cywilnego od obowiązku świadczenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących część przedmiotu Umowy na podstawie umów o podwykonawstwo, jakichkolwiek należnych im od Wykonawcy lub podwykonawcy kwot, których zapłaty żądają od Zamawiającego, w ten sposób, iż pokryje wszelkie należności takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z odsetkami naliczonymi z tytułu opóźnienia w płatnościach, związane z ich uczestnictwem w realizacji Umowy, zasądzone prawomocnymi orzeczeniami od Zamawiającego lub ustalone w ramach ugód zawartych przez Zamawiającego z takim podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za uprzednią zgodą Wykonawcy.
16. Wykonawca zapewni, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy, Zamawiający mógł wykonywać także wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, realizującymi czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, takiego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami oraz do zapewnienia dokonywania terminowo wszelkich rozliczeń takich podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
19. Postanowienia poprzedzające niniejszego paragrafu znajdują również zastosowanie do wszelkich zmian oraz uzupełnień umów z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania zmian do takich umów). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców przewidzianych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 12. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE**

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę, które spełniają wymagania określone w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń ze Specyfikacją wykonania i odbioru robót, Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Dokumentacji Projektowej. Wniosek Wykonawcy o zmianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości lub co do których Wykonawca nie przedstawił dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami określonymi w §1 ust. 8 niniejszej Umowy.
5. Wykonanie elementów z materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy bądź nie przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ich wykonanie zgodnie z tymi wymaganiami będzie traktowane jako wykonanie wadliwe i podlegać będzie procedurze usunięcia wad i usterek. O przyczynie wstrzymania prac lub odrzucenia materiałów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie.

### **§ 13. ROZRUCH TECHNOLOGICZNY**

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy, w przypadkach określonych w Dokumentacji Projektowej, dokona rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i wykonanych instalacji. Rozruch technologiczny wykonane zostaną z uwzględnieniem postanowień zawartych w Dokumentacji Projektowej.
2. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia przez Wykonawcę rozruchu technologicznego, przypadający w ciągu 2 (dwóch) tygodni od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o gotowości do jego przeprowadzenia.
3. W czynnościach rozruchu technologicznego ze strony Zamawiającego wezmą udział osoby przez niego wskazane, w tym osoba uprawniona do podpisania protokołu rozruchu technologicznego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Czynności rozruchu technologicznego przeprowadzą osoby wskazane przez Wykonawcę spośród osób znajdujących się w jego dyspozycji.
5. Rozruch technologiczny obejmuje co najmniej 2 (dwa) tygodniowy cykl pracy instalacji i urządzeń w warunkach, w jakich będą one funkcjonowały w normalnych okolicznościach, z uwzględnieniem wymogów dotyczących jakości ścieków oczyszczonych określonych w pkt. 3.3. lit. c) SIWZ. Niezwłocznie po zakończeniu rozruchu technologicznego Strony sporządzą protokół rozruchu technologicznego, który będzie zawierał:
  - 1) szczegółowy opis przebiegu rozruchu technologicznego,
  - 2) osiągnięte parametry w odniesieniu do danych projektowych,
  - 3) opis ewentualnych wad przedmiotu Umowy, jak również propozycje ich usunięcia,
  - 4) wnioski z przeprowadzonego rozruchu technologicznego, w tym uwagi zgłoszone przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Protokół rozruchu technologicznego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach najpóźniej dnia następnego po dniu, w którym zakończono ruch próbny.
7. Jeżeli w protokole rozruchu technologicznego wskazano wady przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym i przekazanym Zamawiającemu zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę niezgodności i wad stwierdzonych w protokole rozruchu technologicznego Strony dokonają ponownie tych czynności. Do czynności ponownego rozruchu technologicznego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-7 niniejszego paragrafu. Pozytywne zakończenie czynności rozruchu technologicznego, przez co rozumie się w szczególności



usunięcie wszelkich niezgodności i wad, zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem usunięcia wad.

#### **§ 14. ODBIORY PRAC**

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory Częściowe – po zakończeniu poszczególnych etapów zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, odbiory częściowe dotyczą również Dokumentacji Projektowej,
  - 3) Odbiór I Etapu Robót – po zakończeniu I Etapu Robót,
  - 4) Odbiór Końcowy – po zakończeniu II Etapu Robót.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 (trzech) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzone będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego oraz potwierdzone stosownymi protokołami odbioru. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do Odbiorów Częściowych w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy i przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie etapu objętego odbiorem oraz inne niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:
  - 1) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty,
  - 2) świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej materiałów, urządzeń i instalacji zastosowanych przez Wykonawcę,
  - 3) karty gwarancyjne producenta dla wszystkich urządzeń i systemów dostarczanych przez Wykonawcę z zapewnieniem napraw na terenie Polski,
  - 4) protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dotyczące robót odbieranych w ramach danego etapu.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 3 (trzech) dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
5. Celem Odbioru Częściowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac, w szczególności na potrzeby płatności Wynagrodzenia. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego) oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Częściowego niezgodności prac z Umową, w tym w szczególności stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu doprowadzenia danej części prac do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu prac do stanu zgodnego z Umową Strony ponownie przystąpią do Odbioru Częściowego danych prac powtarzając w całości opisaną powyżej procedurę.
7. Dokonanie Odbioru Częściowego nie stanowi odbioru prac objętych danym etapem, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego ani kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia, przy czym z datą dokonania Odbioru Częściowego, zgodnie z postanowieniami §17 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem tego odbioru. Prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego etapu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

8. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregośkolwiek z ich elementów zrealizowanych w ramach poszczególnych Etapów Robót, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru I Etapu Robót (dla prac I Etapu Robót) lub Protokołu Końcowego (dla prac II Etapu Robót).
9. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Częściowych lub podczas Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
10. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza, zawierająca wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu osobnym pisemnym powiadomieniem gotowość do Odbioru Końcowego po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny oraz po pozytywnym zakończeniu przewidzianych Umową prób technologicznych. Do zgłoszenia załączone zostaną dokumenty określone w ust. 13 i ust. 14 poniżej, a zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 (siedem) dni przed terminem Odbioru Końcowego sporządzić i przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego operat kolaudacyjny. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów, prób oraz rozruchu technologicznego i eksploatacji próbnej wraz z zestawieniem rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.
13. Do zgłoszenia gotowości Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu prac do odbioru;
  - 2) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w pozwoleniu na budowę,
  - 3) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy, w tym wymagane obowiązującymi przepisami oświadczenia Kierownika Budowy;
  - 4) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń, w tym protokoły rozruchu technologicznego;
  - 5) protokoły odbiorów technicznych, wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia;
  - 6) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;
  - 7) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy;
  - 8) mapy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
  - 9) DTR wymienionych urządzeń i instalacji;
  - 10) podręczniki, instrukcje obsługi, licencje dotyczące dostarczonego oprogramowania itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji prac objętych przedmiotem Umowy lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, sporządzone w języku polskim;
  - 11) jakiegokolwiek inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, w tym te, o dostarczenie których zwróciły się właściwe organy.

14. Zakończenie wszystkich wykonanych robót i przeprowadzonych wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny, kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika Budowy.
15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Celem dokonania Odbioru Końcowego Zamawiający powoła komisję. Odbiór Końcowy potwierdzany będzie Protokołem Odbioru Końcowego.
16. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest nowym terminem wykonania prac i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 20 niniejszej Umowy.
17. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, systemów i infrastruktury technicznej wykonanej lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu. Prawo własności dokumentacji utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie przechodzi na Zamawiającego wraz z prawami autorskimi do tej dokumentacji z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień §17 niniejszej Umowy.
18. Za datę zakończenia prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego po zakończeniu II Etapu Robót, stwierdzoną podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.

## **§ 15. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na:
  - 1) wykonaną Dokumentację Projektową – odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją, na okres \_\_\_\_ miesięcy od daty odbioru poszczególnych projektów potwierdzonej stosownym protokołem odbioru częściowego sporządzonym przez Strony,
  - 2) roboty budowlano-montażowe – na okres \_\_\_\_ miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
  - 3) dostarczone urządzenia – na okres \_\_\_\_ miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
  - 4) gwarancje technologiczne (wymagane parametry jakości ścieków oczyszczonych) – na okres \_\_\_\_ miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. W zakresie postanowień ust. 1 pkt 2÷4 gwarancja udzielana jest odrębnie dla prac poszczególnych Etapów Robót przewidzianych Umową, a okres gwarancji liczony jest od odpowiednio od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru I Etapu Robót (dla prac I Etapu Robót) lub Protokołu Końcowego (dla prac II Etapu Robót).
3. Przez taki sam okres jak wskazy w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
4. Gwarancja taka stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad wykonanych prac, zrealizowanych robót oraz użytych materiałów lub dostarczonych urządzeń.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych prac, robót i dostaw, wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

6. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich wad, awarii i usterek wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w §23 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w § 23 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi warunkami technicznymi Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
9. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt dostarczy je Zamawiającemu.
10. W przypadku nie usunięcia wad, awarii lub usterek w terminie przedstawionym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie takich napraw wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, których mowa w § 20 niniejszej Umowy.
11. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres równy okresowi gwarancji jak obejmowała zgodnie z Umową ten element, liczony od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.

## **§ 16. ODBIORY POGWARANCYJNE**

1. Odbiory pogwarancyjne przedmiotu niniejszej Umowy nastąpią w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem poszczególnych okresów gwarancji jakości, o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego, podpisany przez członków komisji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obecnych podczas odbioru pogwarancyjnego.
4. W razie stwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym protokole odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 17. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych (dalej „Utwory”). Nabycie nastąpi

w stosunku do każdego utworu stworzonego w wyniku realizacji Umowy z osobna. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przez Utwory rozumie się również wszelkie programy komputerowe stworzone przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy i w zakresie tych utworów Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. W zakresie natomiast innych niż określone w zdaniu poprzedzającym programów komputerowych dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy, Zamawiający nabędzie licencje do tych programów na zasadach określonych w ust. 12÷16 niniejszego paragrafu.

2. Prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy przechodzi będą na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Częściowego. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami, tak w całości jak i ich części, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia realizacji Inwestycji oraz eksploatacji, modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania tych instalacji powstałych w wyniku jej realizacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie każdą możliwą techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową na wszelkich znanych nośnikach, a także digitalizacji, wielokrotnego wprowadzenia i zapisywania w pamięci komputera/serwera, a w przypadku utworu będącego programem komputerowym także trwałe lub czasowe jego zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym sporządzanie kopii zapasowych; w celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy ani podwykonawców;
  - 2) wielokrotnego publikowania, wielokrotnego udostępniania i przekazywania utworu (oryginału lub kopii) w całości lub w części osobom trzecim,
  - 3) rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publicznego wykonywania, prezentowania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej (w tym umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego oraz w innych sieciach wewnętrznych Zamawiającego),
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 3 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,; publicznego wykonywania, prezentowania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej (w tym umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego oraz w innych sieciach wewnętrznych Zamawiającego)
  - 6) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;

- 7) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
  - 8) w zakresie utworów będących programami komputerowymi, także:
    - a) trwale lub czasowe zwielokrotnianie oprogramowania lub kodu źródłowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym również w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania wyników oprogramowania/ kodu źródłowego\* niezbędne jest ich zwielokrotnienie,
    - b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek inne zmiany w oprogramowaniu,
    - c) dokonywanie modyfikacji lub opracowania oprogramowania/ kodu źródłowego\*, a następnie trwale lub czasowe zwielokrotnianie oprogramowania zmodyfikowanego lub opracowania oprogramowania w pamięci operacyjnej urządzeń elektronicznych w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w ramach realizacji przez Zamawiającego celu, o którym mowa w pkt. 1) powyżej.
    - d) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, zwielokrotnianie kodu oraz tłumaczenie jego formy – w przypadku utworów będących programami komputerowymi;
  - 9) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych korzystanie i rozporządzanie zależnym prawem autorskim do utworu w zakresie wymienionym w pkt 1) - 8) niniejszego ustępu, w tym korzystanie w całości lub części w tym poprzez łączenie z innymi utworami, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
  5. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabeździe także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz.
  6. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
  7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
  8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania

ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.

9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów opracowanych w wykonaniu niniejszej Umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego jego własność oraz własność wszystkich egzemplarzy i nośników na których został on utwalony, a Zamawiający od tej chwili może według swojego uznania dowolnie Utworem tym rozporządzać.
10. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
  - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
  - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
  - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
  - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
11. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłączonego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
12. Wykonawca zobowiązuje się udzielić lub zapewnić udzielenie Zamawiającemu niewyłączonej licencji na korzystanie z innego niż wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu oprogramowania dostarczonego w wykonaniu postanowień niniejszej umowy i doręczyć odpowiedni dokument licencji przed dokonaniem odbioru Etapu obejmującego swym zakresem dostawę tego oprogramowania.
13. Licencja, o której mowa w ust. 12, zostaje udzielona na czas nieoznaczony, bez prawa wypowiedzenia i obejmuje prawo korzystania przez Zamawiającego z oprogramowania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) zainstalowania oprogramowania oraz korzystania z oprogramowania na własny użytek na potrzeby związane z działalnością Zamawiającego, w tym na potrzeby funkcjonowania, bieżącej eksploatacji oraz remontów i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Konary, gmina Warka,
  - 2) utrwalania i zwielokrotnienia (trwałego lub czasowego) oprogramowania w zakresie w jakim jest to niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania i przechowywania dla potrzeb Zamawiającego, z uwzględnieniem prawa do sporządzania kopii zapasowych dowolną techniką,
  - 3) digitalizacji, wielokrotnego wprowadzenia i zapisywania w pamięci komputera/serwera,
  - 4) podłączenia oprogramowania do sieci internet w celu korzystania z jego pełnej funkcjonalności.
14. Zamawiający ma prawo udostępnienia oprogramowania na które udzielona została licencja wraz z kodem źródłowym o ile został mu przekazany zgodnie z Umową podmiotom świadczącym usługi na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnych dla realizacji tych usług, w szczególności w zakresie koniecznych prac remontowych i modernizacyjnych oczyszczalni ścieków w miejscowości Konary, gmina Warka. Udostępnienie utworu innym podmiotom niż wymienione powyżej, wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,

przy czym Wykonawca zobowiązuje się nie odmawiać tej zgody bez szczególnie ważnej przyczyny.

15. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej Umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu udzielenia Zamawiającemu licencji zgodnie z niniejszym paragrafem.
16. Udzielenie licencji zgodnie z niniejszym paragrafem następuje z chwilą dostarczenia utworu Zamawiającemu.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych. Udzielona Zamawiającemu licencja nie wyłącza prawa Wykonawcy do korzystania z utworu na wszystkich polach eksploatacji.
18. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
19. Odstąpienie Wykonawcy od niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na podstawie art. 56 ust. 1 tejże ustawy, jest wyłączone.
20. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
21. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
22. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

## **§ 18. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż 1.500.000,00 złotych.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz opłacenia składki.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.



## § 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostało wniesione w formie .....
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i pomniejszone o ewentualne potrącenia dokonane zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w niżej określonych terminach i wysokości:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym zwrot zabezpieczenia w tym zakresie nastąpi w ten sposób, że:
    - a) kwota stanowiąca 70% kwoty ustalonej jako 5% wartości I Etapu Robót wynikającej z Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 5 zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru I Etapu Robót,
    - b) kwota stanowiąca 70% kwoty ustalonej jako 5% wartości II Etapu Robót wynikającej z Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 5 zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, przy czym zwrot zabezpieczenia w tym zakresie nastąpi w ten sposób, że:
    - a) kwota stanowiąca 30% kwoty ustalonej jako 5% wartości I Etapu Robót wynikającej z Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 5 zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady w zakresie prac I Etapu Robót,
    - b) kwota stanowiąca 70% kwoty ustalonej jako 5% wartości II Etapu Robót wynikającej z Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 5 zostanie zwolniona w ciągu w ciągu 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady w zakresie prac II Etapu Robót.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot stanowiących przysługujące mu należności powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności naliczonych kar umownych.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść udzielonego zabezpieczenia obejmowała przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na pierwsze żądanie zapłaty sumy pieniężnej kwoty należnej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## § 20. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków

związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych powstałych w wyniku:

- a) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
  - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w przypadku osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
  3. Jeżeli z powodu wypadku awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem robót lub jakiejkolwiek ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
  4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:
    - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu całości prac objętych I Etapem Robót w stosunku do terminu przewidzianego w § 4 ust. 1 pkt 5) Umowy – kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
    - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu całości prac objętych II Etapem Robót w stosunku do terminu przewidzianego w § 4 ust. 1 pkt 6) Umowy – kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
    - c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
    - d) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kary umownej w wysokości 10% niezapłaconej kwoty,
    - e) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
    - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
    - g) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli z żądaniem takim wystąpi Zamawiający – kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
    - h) za każdy przypadek niespełnienia przewidzianego w §3 ust. 2 Umowy wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę oraz za każdy przypadek nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu - w wysokości: 0,1% wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu kara umowna za odstąpienie od Umowy naliczona będzie oddzielnie i niezależnie od kar umownych przewidzianych w ust. 4, które to kary umowne naliczane będą do momentu odstąpienia od Umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
9. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

## **§ 21. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy i nie rozpocznie ich realizacji w dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
  - 2) nie dokona przejęcia placu budowy w terminie określonym Umową i nie dokona tego odbioru w dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
  - 3) zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż jeden miesiąc,
  - 4) odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego,
  - 5) powierzy wykonanie prac innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 6) uchybi przewidzianym w Umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 7) wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie,
  - 8) będzie opóźniony w realizacji prac objętych przedmiotem Umowy o co najmniej 7 dni w stosunku do terminu przewidzianego w Umowie i nie wykona prac w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 7 dni,
  - 9) złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowaniu naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzone w okresie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową,
  - 10) co najmniej trzykrotnie dopuścił się naruszeń w zakresie zobowiązań określonych w §2 ust. 3 lub ust. 5 Umowy,
  - 11) naruszy jakiegokolwiek inne istotne postanowienie niniejszej Umowy i nie usunie tych naruszeń w dodatkowym terminie wyznaczonego mu przez Zamawiającego,
  - 12) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie,
  - 13) w przypadkach wynikających z Kodeksu Cywilnego lub innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, o które Zamawiający wystąpił i zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostaną mu przyznane i w ich miejsce nie zostanie pozyskane alternatywne finansowanie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 90 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić

istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy przez okres dłuższy niż 45 dni, po uprzednim wezwaniu do dokonania płatności w ciągu 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego może zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Placu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy;
  - 4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Plac Budowy materiały, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji;
  - 5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać:
  - 1) wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru; oraz
  - 2) odkupienia przez Zamawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów i urządzeń zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a Wykonawca nie może ich wykorzystać do realizacji innych robót nie objętych Umową. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów i urządzeń oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę, przy czym Zamawiającemu przysługuje możliwość weryfikacji przedstawionych informacji/dokumentacji przez niezależnego eksperta.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za Roboty zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które żadna ze Stron nie odpowiada:
  - 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru;
  - 2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.

9. W razie odstąpienia od Umowy określone składniki majątku wytworzone przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy i odebrane lub zatrzymane przez Zamawiającego, przechodzą na własność Zamawiającego (tj. w szczególności Zamawiający uzyskuje prawa do używania i korzystania z utworów i prawa autorskie w adekwatnym zakresie, zgodnie z postanowieniami §17 Umowy ), o ile ich własność nie przeszła na Zamawiającego wcześniej.
10. Postanowienia § 20 niniejszej Umowy dotyczące odpowiedzialności i kar umownych oraz postanowienia §15 dotyczące gwarancji i rękojmi pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.

## **§ 22. POUFNOŚĆ; KLAUZULA ZAPOBIEGANIA NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
  - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną,
  - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
  - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
  - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz podwykonawców.
4. Jeżeli w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawców spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji; jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez pracowników swoich i podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

## **§ 23. POROZUMIEWANIA SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
  - a) ..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nr tel. ...., adres e-mail: .....
  - b) ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
  - a) ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
  - b) ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....

4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.  
 ul. ....  
 nr faks: .....  
 adres e-mail: .....
  - 2) Wykonawca: .....  
 nr faks.: .....  
 adres e-mail: .....
7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 4 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

#### **§ 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Strony postanawiają, że nie dopuszcza się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, z wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian do treści niniejszej Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli ich wykonanie w terminach określonych w §4 ust. 1 Umowy jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
    - a) w związku z koniecznością synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
    - b) w związku z ustaleniem przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, lub w przypadkach określonych w pkt. 3) poniżej, w szczególności w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego,
    - c) z przyczyn określonych w § 4 ust. 7 Umowy,
    - d) z przyczyn wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
  - 2) zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o ile zmiany te nie wpływają na zmianę terminów określonych w §4 ust. 1 Umowy,
  - 3) zmiany terminów realizacji prac wskazanych w §4 ust. 8 Umowy w związku z zaistnieniem opisanych tam okoliczności,

- 4) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
  - a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych,
  - c) treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
  - d) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 5) zmiany wynagrodzenia:
  - a) w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt. 1) lub 3) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian, lub
  - b) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
  - c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
  - d) w przypadku opisanym w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r r., poz. 2164 z późn. zm.), Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę.
7. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w: ust. 6 pkt. 1) powyżej lub w ust. 6 pkt. 2) powyżej:
  - 1) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, nie później, niż w terminie do 14 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 6 pkt. 1) lub 2) powyżej, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę;
  - 2) w terminie kolejnych 14 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa w pkt. 1), Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
    - a) ustalenia czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę, oraz
    - b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, oraz

- c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnej zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i okresu obowiązywania tej zmiany.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
9. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 – Program funkcjonalno-użytkowy opracowany przez firmę BLOWOMA Iwona Regulska z siedzibą w Radomiu,
  - 4) Załącznik nr 4 – Wyciąg z „Koncepcji przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Konarach oraz rozbudowy sieci kanalizacyjnej w rejonie Konar gm. Warka” opracowanej przez firmę BLOWOMA Iwona Regulska z siedzibą w Radomiu,
  - 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo finansowy,
  - 6) Załącznik nr 6 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**