

Załącznik Nr 4

Projekt Umowy

UMOWA NR _____ NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W dniu _____ r. w Warce, pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. z siedzibą w Warce, adres: 05-660 Warka, ul. Farna 4, Regon 142486350, NIP 797-20-27-869, spółką wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000362237, reprezentowaną przez:

Romana Korczaka - Prezesa
zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie przetargu nieograniczonego,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”,

zawarta została niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”), o następującej treści:

§ 1. OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że zamierza zrealizować inwestycję obejmującą prace w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach rejonu Konar w gminie Warka, szczegółowo opisaną specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej: "Inwestycja").
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej dla projektów o charakterze zbieżnym z charakterem Inwestycji i w związku z tym dysponuje należyłą wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi, materialnymi i ludzkimi dla należytego wykonania Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w Umowie, prace obejmujące wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach rejonu Konar gmina Warka zgodnie z SIWZ (dalej: „Dokumentacja Projektowa”) wraz z opracowaniem niezbędnych wniosków oraz wykonaniem wszelkich innych czynności związanych z realizacją tej Inwestycji przewidzianych w SIWZ.
2. Szczegółowy zakres prac i dokumentów objętych przedmiotem Umowy określony został w Załączniku nr 1.
3. Wykonawca realizując przedmiot Umowy, w tym w szczególności opracowując Dokumentację Projektową, zobowiązany jest, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu, przyjąć założenia określone w „Koncepcji rozbudowy oczyszczalni ścieków w Konarach oraz rozbudowy sieci kanalizacyjnej w rejonie Konar gm. Warka”, z której wyciąg stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać weryfikacji założeń zawartych w Załączniku Nr 2 z punktu widzenia przedmiotu niniejszej Umowy, a w przypadku stwierdzenia konieczności

dokonania zmiany lub modyfikacji określonych niej założeń zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że ewentualne błędy zawarte w Załączniku nr 2 nie stanowią podstawy do wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za Dokumentację Projektową wykonaną z uwzględnieniem założeń zawartych w tym załączniku.

5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego szczegółowego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań wszelkich projektowych na etapie ich przygotowywania.
6. W trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany będzie do składania wyjaśnień i uzupełnień wymaganych przez organ właściwy w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie prace, opracowania oraz dokumenty, a także pozwolenia, opinie, decyzje czy uzgodnienia nie wymienione wprost w Umowie lub w niej pominięte, a niezbędne do prawidłowego wykonania prac objętych przedmiotem Umowy Wykonawca obowiązany jest wykonać bądź uzyskać na własny koszt w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że prace projektowe objęte przedmiotem Umowy wykonane zostaną przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia budowlane bez ograniczeń, uprawniające w świetle obowiązujących przepisów do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekty, dokumenty, wnioski i opracowania do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy formie pisemnej w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlany – w 5 (pięciu) egzemplarzach,
 - 2) Dokumentacja geotechniczna – w 5 (pięciu) egzemplarzach,
 - 3) Projekt wykonawczy – w 2 (dwóch) egz. – dopuszcza się wykonanie tylko projektu budowlano-wykonawczego (w 5 egzemplarzach), zawierającego wszystkie elementy projektu wykonawczego, który uzupełnia i uszczegółowia projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez przyszłego Wykonawcę robót budowlanych i realizacji robót budowlanych,
 - 4) Przedmiar robót – w 2 (dwóch) egzemplarzach,
 - 5) Kosztorys inwestorski – w 2 (dwóch) egzemplarzach,
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w 2 (dwóch) egzemplarzach,
 - 7) Zbiór zgód właścicieli nieruchomości i zarządców dróg, o którym mowa w Załączniku nr 1 (pkt 3 ppkt 15) SIWZ) – 1 kpl (oryginał) + 1 kpl. (kopia),
 - 8) Inne dokumenty nie wymienione w pkt. 1)÷7) powyżej – w 2 (dwóch) egzemplarzach,oraz dodatkowo w formie elektronicznej w 2 (dwóch) egzemplarzach na nośniku elektronicznym z rozszerzeniem PDF, przy czym kosztorys inwestorski i przedmiar robót także w programie NORMA PRO z rozszerzeniem ath, a opisy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w .docx.
10. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
11. Umowa ma charakter ryczałtowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca wykona wszelkie prace związane z należyłą realizacją przedmiotu Umowy, przy wykorzystaniu własnych środków, urządzeń i personelu.
12. Wykonawca zobowiązuje się również w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy sprawować nadzór autorski podczas realizacji Inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.).

13. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przekazania Wykonawcy map do celów projektowych,
- 2) dokonywania uzgodnień na etapie opracowania Dokumentacji projektowej w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, materiałowych, wizualnych i kosztowych,
- 3) przekazania Wykonawcy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy określonych w Załączniku nr 1 w zakresie przygotowania danych do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji wraz z niezbędnymi załącznikami,
- 4) przekazania Wykonawcy decyzji o lokalizacji celu publicznego, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy określonych w Załączniku nr 1 w zakresie przygotowania danych do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji wraz z niezbędnymi załącznikami.
- 5) wydanie na wniosek Wykonawcy warunków technicznych na wykonanie sieci kanalizacyjnej objętej przedmiotem Inwestycji.

§ 3. PODSTAWOWE ZASADY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych przedmiotem Umowy z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z aktualnymi zasadami sztuki budowlanej, standardami rynkowymi, normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji – błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania tak własne, jak i wszelkich innych podmiotów, które wykonują choćby część ze zobowiązań Wykonawcy.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, czynnościach i przeszkodach mających lub mogących mieć istotny wpływ na realizację Umowy.

§ 4. ODBIORY PRAC, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie prac objętych przedmiotem umowy, przedkładając wraz ze zgłoszeniem wszelkie sporządzone bądź uzyskane dokumenty, w tym w szczególności wykonaną Dokumentację Projektową sporządzoną w formie przewidzianej w §2 ust. 9 Umowy oraz dokumenty określone w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Odbiór prac objętych przedmiotem Umowy powinien być potwierdzony pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
3. Odbiór przez Zamawiającego prac objętych przedmiotem Umowy następować będzie po ich sprawdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest dokonać sprawdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania mu prac do odbioru.
4. W przypadku gdy stwierdzone zostaną wady przekazanej dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone przez Zamawiającego wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty przekazania zastrzeżeń, chyba że Strony na piśmie uzgodnią inny termin ich usunięcia, a Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia tych wad. Wskazany w zdaniu poprzednim termin nie będzie nowym terminem wykonania Umowy i Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo naliczenia kar umownych za to opóźnienie zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Do sprawdzenia kolejnej wersji prac objętych przedmiotem Umowy stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu. W razie ponownego zgłoszenia uwag do

- poprawionych prac, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawienia lub uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Termin ten nie będzie nowym terminem wykonania Umowy i Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W razie nieuwzględnienia przez Wykonawcę zgłoszonych uwag i podtrzymania ich przez Zamawiającego, Zamawiający może uznać Umowę za nienależycie wykonaną i w terminie 30 dni odstąpić od Umowy albo wyznaczyć dodatkowy ostateczny termin do ich poprawienia.
6. Jeżeli Wykonawca odmówi poprawy lub będzie zwlekał z usunięciem wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje powiadomić Wykonawcę, na co najmniej 7 dni wcześniej o swoim zamiarze wykorzystania osoby trzeciej do usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w tym okresie, Zamawiający zleci usunięcie wady stronie trzeciej. Koszt usunięcia wady przez stronę trzecią może zostać potrącony z wierzytelności jakie przysługują Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez względu na tytuł ich powstania.
 7. W przypadku sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy Strony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty przekazania Wykonawcy pisemnej informacji o akceptacji prac przez Zamawiającego, podpiszą protokół odbioru.
 8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdy po dokonanych odbiorze, w tym w szczególności w trakcie realizacji Inwestycji, ujawnią się wady Dokumentacji Projektowej lub stwierdzone zostaną błędy zawarte w tej dokumentacji lub też jej niezgodności z obowiązującymi przepisami lub ze stanem faktycznym, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §6 Umowy zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w tym do sporządzenia koniecznych projektów bądź rysunków zamiennych.

§ 5. TERMINY WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, w tym Dokumentacji Projektowej, w terminie do dnia 30 kwietnia 2017 r.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają że dniem wykonania Dokumentacji Projektowej jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu jej odbioru. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru prac objętych przedmiotem umowy, w tym jakiegokolwiek opracowania realizowanego na podstawie Umowy nie domniemywa się.
3. Dokonanie odbioru Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania pozwoleń, uzgodnień, opinii i akceptacji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, czy też z realizacji innych przewidzianych Umową obowiązków do których wykonania Wykonawca zobowiązany był po dokonaniu przedmiotowego odbioru.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Strony zgodnie postanawiają, że:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wydanie Warunków Technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wskazanej w §1 ust. 1 Umowy – w terminie do 10 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) Zamawiający wyda Warunki Techniczne dla budowy sieci zgodnie z postanowieniami pkt. 1) powyżej – w terminie 7 dni od daty złożenia mu prawidłowego wniosku w tym zakresie,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest opracować wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikami – w terminie do 14 dni od daty otrzymania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia Inwestycji przez Zamawiającego.

§ 6. WYNAGRODZENIE I TERMIN JEGO ZAPŁATY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł (słownie: _____) netto. Do wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte przedmiotem Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na zasadach określonych w ust. 4-6 niniejszego paragrafu, w ten sposób że:
 - 1) kwota _____ złotych netto powiększonej o należny podatek VAT, stanowiąca 80% kwoty wynagrodzenia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu – płatna będzie po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, w tym wykonaniu całej Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 3 ppkt 3) i ppkt 4) SIWZ i dokonaniu ich odbioru potwierdzonego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru,
 - 2) kwota _____ złotych netto powiększonej o należny podatek VAT, stanowiąca 20% kwoty wynagrodzenia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu – płatna będzie po zatwierdzeniu projektu budowlanego przez Starostę Grójeckiego (organ właściwy dla siedziby Zamawiającego) i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę w zakresie realizacji Inwestycji.
4. Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 3 powyżej płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT odpowiednio po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru prac objętych przedmiotem Umowy dla I raty wynagrodzenia i po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę w zakresie realizacji Inwestycji dla II raty wynagrodzenia.
5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli dzień zapłaty zobowiązania przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy, przypadający po dniu wolnym.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.

§ 7. PRZENIESIENIE MAJĄTKOWYCH PRAW AUTORSKICH

1. W ramach Wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do wszystkich utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy (dalej „Utwory”), co w szczególności dotyczy Dokumentacji Projektowej.
2. Przejście majątkowych praw autorskich do konkretnego Utworu następuje z chwilą dokonania odbioru prac obejmujących swym zakresem wykonanie danego Utworu. Przeniesienie praw następować będzie automatycznie z tą chwilą, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym

w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz dalszej modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania sieci kanalizacji sanitarnej objętej przedmiotem Inwestycji, w szczególności na następujących polach eksplantacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
 - 4) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
 - 5) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
 - 6) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
 5. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności sporządzania projektów zamiennych.
 7. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnieniem utworu, co nie wyłącza jego obowiązków w zakresie nadzoru wynikających z niniejszej Umowy.
 8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
 9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do Utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej Umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku, gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą

- pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
10. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w wykonaniu niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów, będących częścią składową tejże dokumentacji oraz własność wszystkich nośników na których zostały one utrwalone.
 11. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, prawa te przysługiwać będą wyłącznie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
 - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
 - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
 - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
 12. Wszelka dokumentacja, w tym Dokumentacja Projektowa oraz założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
 13. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
 14. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 15. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłączonego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się dochować przy wykonywaniu przedmiotu Umowy staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. W okresie obowiązywania oraz po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych przepisami Kodeksu

cywilnego za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.

3. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie kar umownych w następujących przypadkach i kwotach:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji Projektowej – kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, błędów lub nieprawidłowości Dokumentacji Projektowej oraz innych prac zrealizowanych na podstawie Umowy stwierdzonych podczas ich odbioru oraz w okresie obowiązywania gwarancji jakości – kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn należących po stronie Wykonawcy – kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac objętych przedmiotem Umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, określającego dodatkowy termin ich wykonania, nie wykonał tych prac; powyższe postanowienie, w zakresie wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za opóźnienie, o których mowa w §8 ust. 3 Umowy;
 - 2) Wykonawca uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia;
 - 3) Wykonawca wykona prace z wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
 - 4) Wykonawca powierzy wykonanie prac podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca nie wywiązuje się z innych obowiązków wynikających z Umowy lub wywiązuje się z nich w nienależyty sposób i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa wykonywania tych obowiązków;
 - 6) Wykonawca zostanie postanowiony w stan likwidacji;
 - 7) Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, wszczęcie postępowania naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzone w okresie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na podstawie przesłanek przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być złożone na piśmie, pod rygorem nieważności najpóźniej w terminie do 60 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Postanowienia poprzedzające niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do

odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące odpowiedzialności i kar umownych, obowiązku usunięcia wad dokumentacji, gwarancji oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§10. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne prac projektowych wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, bez przekazywania dodatkowego dokumentu gwarancji, na okres od daty podpisania protokołu odbioru prac objętych przedmiotem Umowy do upływu 18 (osiemnastu) miesięcy od daty otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę w zakresie realizacji Inwestycji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji lub rękojmi niezależnie, według swego wyboru.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych prac wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich wad wykrytych i zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac związanych z usunięciem stwierdzonych wad i terminy ich usunięcia, z uwzględnieniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanych prac w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 14 dni, chyba że Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
5. Wszelkie czynności, które wystąpią w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, a związane będą z usuwaniem stwierdzonych wad, będą wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt i ryzyko.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac związanych z usunięciem wad wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.

§11. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może zlecić wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy lub ich części podmiotom trzecim (zwanym dalej: „podwykonawcami”) bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich podwykonawców i ich personel jak za działania lub zaniechania własne.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami będą dokonywane według ich uregulowań wewnętrznych, a Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek zobowiązania wobec podwykonawców z tytułu realizacji przez nich prac na zlecenie Wykonawcy.

§ 12. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota 100.000,00 (słownie: sto tysięcy) złotych.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem

niniejszej Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik nr 3 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest, przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz dowód opłacenia składki.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszy paragraf, Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 13. POROZUMIEWANIE SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Zamawiającego osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej Umowy jest: Jan Mentel, nr tel. 606 857 720, adres e-mail: mentel.j@zukwarka.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej Umowy jest: _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
4. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
 - a) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
ul. Farna 4, 05-660 Warka
tel/fax: 48-667-22-85
adres e-mail: zuk@zukwarka.pl
 - b) Wykonawca: _____
ul. _____
tel/fax: _____, adres e-mail: _____
5. Zmiana danych wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 4 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony

§ 14. KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich wymienionych

wyżej informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.

2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną, ani nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego,
 - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników.
4. Jeżeli w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji, jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez swoich pracowników.
5. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

§ 15. KLAUZULA ZAPOBIEGANIA NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI

Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że nie dopuszczają się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, z wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian do treści niniejszej Umowy w zakresie:
 - a) zmian, których wprowadzenie stało się konieczne w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa (w tym zmian wysokości obowiązującego podatku od towarów i usług).
 - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy ze względu na okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca jego podwykonawcy lub inne osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym w szczególności w związku z zaistniałą zwłoką w wydaniu uzgodnień lub decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Wyciąg z opracowania p.n.: „Koncepcja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Konarach oraz rozbudowy sieci kanalizacyjnej w rejonie konar gm. Warka”,
 - 3) Załącznik nr 3 – Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia wymaganych składek z tego tytułu.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: