

### **Wyjaśnienia nr 3 treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn. „Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce” (Nr sprawy: 05/SZP/2012/P).

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. ul. Farna 4 05-660 Warka (zwany w dalszej części niniejszego pisma Zamawiającym), działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej w dalszej części niniejszego pisma „ustawą”) uprzejmie informuje, iż w dniach 13÷18 września br. wpłynęły do Zamawiającego wnioski o udzielenie wyjaśnień dot. treści SIWZ.

Niniejszym Zamawiający udziela wyjaśnień do treści SIWZ w niżej wymienionych kwestiach.

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika tak długi okres między terminem 30.09.2013r. wyznaczonym na zakończenie prac umożliwiającymi ciągle dostarczanie ciepła z nowych kotłów przebudowaną siecią, a terminem zakończenia wszystkich prac do dnia 27.02.2014r.?

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1**

Termin określony w Pkt. 4 ust 1 lit. b) SIWZ 30.09.2013 r. jest bardzo ważny dla Zamawiającego ze względu na zapewnienie odbiorcom dostaw ciepła w okresie zimowym. Zamawiający ma świadomość, że część prac związanych z przedmiotem zamówienia po zagwarantowaniu w/w terminu np. roboty wykończeniowe, porządkowe, czy zagospodarowanie terenu może być wykonana w terminie późniejszym. Poza tym uzyskanie np. decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w 1 pkt 7 umowy, czy map inwentaryzacji powykonawczej, nie zawsze zależy bezpośrednio od Wykonawcy. Jednakże nic nie stoi na przeszkodzie, aby Wykonawca zakończył wszystkie prace związane z przedmiotem umowy przed dniem 27.02.2014 r. Termin ten jest bowiem ostatecznym terminem, w którym Wykonawca powinien wykonać wszystkie prace.

#### **Pytanie nr 2**

Warunkiem dopuszczenia do pracy kotłowni, jak również przesyłu ciepła nową siecią jest dokonanie wcześniej rozruchu technologicznego. Zgodnie z wymogiem pkt. 4.1.b SIWZ wymaga się, by rozpocząć dostarczanie ciepła do odbiorców do dnia 30.09.2013r., natomiast rozruch technologiczny winien być dokonany po tej dacie. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z § 13 ust.2 projektu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia prac umożliwiających podanie ciepła do odbiorców i powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia rozruchu technologicznego co najmniej na 20 dni przed terminem określonym w § 3 ust. 1 li. b), natomiast zgodnie z § 13 ust.3 termin rozruchu technologicznego wyznacza Zamawiający i powinien on przypadać w ciągu trzech dni od otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do jego przeprowadzenia.

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści pkt.4.1 SIWZ poprzez usunięcie w treści lit.c) słów „dokonanie rozruchu technicznego i”

Pkt.4.1 lit.c otrzymuje brzmienie: „Zakończenie wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy, w tym osiągnięcie parametrów technicznych oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji, do której wykonania Wykonawca był zobowiązany: najpóźniej w terminie do dnia 27.02.2014 r.

Przyjmuje się, że dniem wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.”

### **Pytanie nr 3**

Zgodnie z par. 13 ust. 6 projektu umowy wymaga się przeprowadzenie rozruchu technologicznego w warunkach, w jakich będzie on funkcjonował w normalnych okolicznościach. Prosimy o wyjaśnienie jakich dokładnie warunków dotyczy ten zapis, np. wymagana temperatura zewnętrzna lub temperatura zasilania itp.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3**

Przez normalne okoliczności zamawiający rozumie charakterystyczne dane procesu określone w dokumentacji projektowej i siwz np. temperaturę zasilania, temperaturę powrotu, sprawności dla aktualnego okresu (zimowy lub letni) oraz wszelkie regulacje i nastawy zapewniające prawidłową pracę przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie nr 4**

Zgodnie z pr. 13 ust. 2 projektu umowy Wykonawca winien zakończyć prace umożliwiające podanie ciepła do odbiorców na 20 dni przed datą 30.09.2013r. Tym samym termin zakończenia prac podany w par. 3 ust. 1.b ulega skróceniu do dnia 10.09.2013r. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jaki termin obowiązuje na zakończenie wszelkich prac umożliwiających dostarczanie ciepła z nowych kotłowni przebudowaną siecią?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4**

Zdaniem Zamawiającego pomiędzy zapisami określonymi w § 13 ust 2 projektu umowy i w pkt 4 ust 1 lit b) SIWZ jest istotna różnica. Znamienne są następujące wyrażenia: „wszelkich” „ciągle”, „rozpoczęcie dostaw do wszystkich odbiorców”. Za prace umożliwiające podanie ciepła do odbiorców (§ 13 ust 2 projektu umowy) Zamawiający rozumie, stan realizacji przedmiotu zamówienia następujący: wykonawca wybudował sieć i przyłączy do budynków, zamontował nowe kotły, wybudował węzły cieplne i przeprowadził stosowne próby i sprawdzenia poszczególnych węzłów czyli, że jest gotowy do rozruchu technologicznego, tj. sprawdzenia współpracy wszystkich elementów, żeby w terminie określonym w pkt 4 ust 1 lit b) SIWZ zapewnić rozpoczęcie dostaw do wszystkich odbiorców.

Zamawiający wyjaśnia, iż terminem zakończenia wszelkich prac umożliwiających dostarczenie ciepła z nowych kotłowni przebudowaną siecią jest dzień 30.09.2013 r. i do tego dnia powinien zostać przeprowadzony również rozruch technologiczny.

### **Pytanie nr 5**

Zgodnie z pr. 13 ust. 3 projektu umowy Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia rozruchu technologicznego w przeciągu 3 dni od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do jego przeprowadzenia. Patrząc na pytanie powyżej winno być to nie później niż 13.09.2013r. Natomiast w par. 3 ust. 1.c projektu umowy Zamawiający podaje, iż rozruch będzie przeprowadzony po dniu 30.09.2013r. ale nie później niż do dnia 27.02.2014r. Proszę o wyjaśnienie terminu przeprowadzenia rozruchu technologicznego.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5**

Zamawiający modyfikuje treść § 3 poprzez usunięcie w treści ust.1 lit.c) słów „dokonanie rozruchu technicznego i”

§ 3 ust.1 lit.c otrzymuje brzmienie: „Zakończenie wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy, w tym osiągnięcie parametrów technicznych oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji, do której wykonania Wykonawca był zobowiązany: najpóźniej w terminie do dnia 27.02.2014 r.

Przyjmuje się, że dniem wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.”

### **Pytanie nr 6**

Wnosimy o wykreślenie z pkt. 4.7 SIWZ zapisu, iż niedogodności związane z pogodą typową dla

okresu wykonania robót nie mogą wpłynąć na zmianę terminu realizacji robót lub precyzyjne określenie co Zamawiający rozumie pod pojęciem "typowa pogoda".

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6**

Za typową pogodę w okresie zimowym zamawiający uważa średnie temperatury miesięczne [°C] określone dla Strefy klimatycznej III dla stacji meteorologicznej nr 12 375 0 – Warszawa Okęcie, wg 30-letnich danych klimatycznych, z których korzysta się przy opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej budynków, czyli dla m-cy styczeń luty temperatury średnie miesięczne  $<0[°C]$  i możliwe opady śniegu.

### **Pytanie nr 7**

Zgodnie z pkt. 5 SIWZ wymaga się by Kierownik budowy oraz Kierownik robót sanitarnych posiadali uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych bez ograniczeń. Z uwagi na to, iż na budowie będą 2 osoby z uprawnieniami jednej branży, czy na stanowisko Kierownika robót sanitarnych możemy zaproponować osobę posiadającą uprawnienia z ograniczeniem do sieci lub instalacji?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7**

Zamawiający nie wyraża zgody aby kierownikiem robót sanitarnych była osoba posiadająca uprawnienia z ograniczeniem do sieci lub instalacji.

### **Pytanie nr 8**

Czy Kierownik budowy może wykazać się doświadczeniem zawodowym przy budowie kotłowni innego typu niż gazowa?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8**

Zamawiający nie wyraża zgody aby kierownik budowy wykazywał się doświadczeniem przy budowie kotłowni innego typu niż gazowa. Zamawiający wymaga aby kierownik budowy spełniał wymogi dotyczące doświadczenia określone w SIWZ.

### **Pytanie nr 9**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu pkt. 10.2.f SIWZ, w myśl którego udział prac realizowanych przez podwykonawców nie może przekroczyć 40% całego zakresu zamówienia. W jaki sposób Zamawiający będzie liczył powyższą wartość, czy chodzi o zakres rzeczowy czy o zakres kwotowy?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9**

Zamawiającemu ze względu na pilny termin realizacji i priorytetowe znaczenia inwestycji dla społeczności lokalnej chodzi o to aby Wykonawca polegał na własnym doświadczeniu przynajmniej w dwóch z trzech głównych zakresów robót inwestycji czyli: przebudowa istniejącej kotłowni, budowa sieci ciepłowniczej, przebudowa węzłów cieplnych – co daje wg szacunków Zamawiającego, procentowy (kosztowy) udział podwykonawców nie większy niż 40% całego zakresu zamówienia. Zamawiający wymaga w załączniku nr 5 podania jedynie Zakresu robót, jakie Wykonawca zamierza realizować przy pomocy podwykonawców, nie wymaga podania nazw ani kwot.

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ w zakresie pkt.10.2 lit.f) poprzez usunięcie zdania drugiego o treści „Udział prac realizowanych przez wykonawców nie może przekroczyć 40 % całego zakresu zamówienia”

Po modyfikacji treść pkt. 10 .2 lit.f) otrzymuje następujące brzmienie: „Oświadczenie wykonawcy o zakresie prac, jakie zamierza zlecić podwykonawcom zgodnie z Załącznikiem nr 5”.

### **Pytanie nr 10**

Wnosimy o wykreślenie w pkt. 7 Formularza oferty części zdania "oraz rękojmi ....m-cy (minimum

12m-cy) poza okres gwarancji", oraz zapisu par. 15 ust. 13 projektu umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi powstaje automatycznie z mocy prawa, w oparciu o kodeks cywilny.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10**

Zamawiający nie przewiduje wykreślenia tych sformułowań zarówno ze specyfikacji (formularz oferty) jak i projektu umowy. Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający uprawniony jest do rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

### **Pytanie nr 11**

Prosimy o udostępnienie wzoru dokumentu przedstawiającego koszty realizacji Inwestycji, o którym mowa w par. 4 ust.1 pkt 5 projektu umowy. Powyższa informacja może mieć znaczenie przy finansowaniu robót i w konsekwencji termin płatności, a w efekcie na wartość oferty.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 11**

Załączamy do niniejszych wyjaśnień Wzór dokumentu przedstawiającego koszty realizacji Inwestycji w rozbiciu na poszczególne zadania i branże, na potrzeby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

### **Pytanie nr 12**

Zgodnie z par. 6 ust. 2 projektu umowy wymaga się rozpoczęcia robót najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy. Budowa technologii kotłowni, sieć ciepłna, montaż węzłów cieplnych będą możliwe po zakończeniu sezonu grzewczego 2012/2013r., czyli najszybciej ok. 6 miesięcy (przełom kwietnia/maja 2013r.) po terminie zawarcia umowy. Jakie skutki dla Wykonawcy będzie miało rozpoczęcie prac w późniejszym terminie? W związku z tym zapisem przystąpienie do prac w terminie 30 dni od daty podpisania umowy jest niewykonalne. Zapis ten jest sprzeczny z założeniami podanymi przez Zamawiającego. Prosimy o jego modyfikację.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 12**

Zamawiający nie zgadza się z oceną Wykonawcy. Zamawiający widzi możliwość i konieczność rozpoczęcia robót związanych z realizacją nowych węzłów określonych w projekcie (w budynkach na os. Książąt Mazowieckich, w których obecnie nie ma węzłów) oraz robót sieciowych zgodnie z terminami określonymi w SIWZ.

### **Pytanie nr 13**

Prosimy o wyjaśnienie jakie dokładnie badania jakościowe użytych materiałów należy wykonać zgodnie z wymogiem par. 7 ust.3 projektu umowy. Informacja ta jest niezbędna do oszacowania dodatkowych kosztów, które należy przewidzieć w wycenie zadania.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 13**

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich badań jakościowych użytych materiałów lub wyrobów, które będą niezbędne do ustalenia czy są one zgodnie z wymogami określonymi w Umowie, w tym z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

### **Pytanie nr 14**

W nawiązaniu do Wyjaśnienia nr 2 - odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 13.09.2012r. prosimy przedłożenie informacji na temat wysokości i terminów wydatkowania środków finansowych, o których mowa w udzielonej odpowiedzi.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 14**

Zamawiający nie zamierza przedkładać wymaganej przez Wykonawcę informacji, ze względu na fakt,

iż nie stanowi ona elementu specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w szczególności opisu przedmiotu zamówienia).

### **Pytanie nr 15**

Na jakim etapie postępowania należy przygotować Harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi załącznik nr 4 do umowy? Prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej Ramowego harmonogramu, który ma istotny wpływ na wartość oferty.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 15**

Harmonogram rzeczowo-finansowy ma być przygotowany przed podpisaniem umowy zgodnie z rzeczowym zakresem robót określonym w SIWZ – patrz Załącznik nr 8 do SIWZ pkt 4 Kosztorysy ślepe oraz zgodnie z zamiarami Wykonawcy dot. terminów wykonania etapów robót oraz terminów płatności za wykonane etapy inwestycji.

### **Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający wymaga aby do oferty załączyć kosztorys? Jeśli tak to w jakiej formie - uproszczony czy szczegółowy?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 16**

Zamawiający nie wymaga aby do oferty załączyć kosztorys.

### **Pytanie nr 17**

Punkt 3.6 SIWZ określa: „Jeżeli z jakichkolwiek względów w przedmiarach robót lub kosztorysach ślepych nie występują pozycje (dot. robocizny, materiałów, sprzętu), które są wymienione w SIWZ lub dla spójnego i prawidłowego działania przedmiotu zamówienia są niezbędne do wykonania, to należy je wykonać w ramach ceny przedstawionej w ofercie Wykonawcy.” Czy w związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w załączonych kosztorysach ślepych (dot. zmiany ilości lub dodatkowych pozycji)? Załączone przedmiary oraz kosztorysy ślepe nie zawierają m.in.: demontażu sieci kanałowej (w miejscach pokrywających się z nowoprojektowaną trasą sieci) oraz odwozów zdemontowanych elementów, przecisków pod drogami.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 17**

Kosztorysy ślepe ze względu na ryczałtowy charakter umowy nie mogą stanowić podstawy do rozliczeń z Zamawiającym. Wykonawca może dla swoich potrzeb posługiwać się kosztorysami ślepych, dla ułatwienia wykonania wyceny, w sposób dowolny (patrz odpowiedź na pytanie 16).

### **Pytanie nr 18**

Projekt budowlany sieci ciepłej określa, że przejścia pod drogami mają być wykonane metodą przecisku. Jakie rury stalowe należy użyć, ze szwem czy bez szwu, z izolacją czy bez, z izolacją jednostronną czy obustronną?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 18**

Jeżeli projekt nie określa dokładnie jakie rury osłonowe należy użyć na przeciski to Zamawiający dopuszcza każdy rodzaj rur spełniających podstawową zasadę bezusterkowego montażu rur preizolowanych w rurze osłonowej. Zatem mogą to być rury stalowe ze szwem z zastosowaniem stosownych dystansów lub rura osłonowa z PE (przecisk wykonany metodą pneumo-dynamiczną).

### **Pytanie nr 19**

Czy izolacja rur starego ciepłociągu przeznaczonego do demontażu zawiera azbest?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 19**

Zamawiający wyjaśnia, iż izolacja rur starego ciepłociągu przeznaczonego do demontażu nie zawiera azbestu.

### **Pytanie nr 20**

W technologii jakiego producenta rur preizolowanych zaprojektowana jest sieć ciepłna? Projekt budowlany wskazuje na Isoplus, załączony przedmiar i kosztorys ślepy na Star Pipe.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 20**

Zamawiający akceptuje każdego producenta (producentów) rur preizolowanych, których rury i kształtki spełniają warunki określone w specyfikacji technicznej SIWZ (13 – ST – sieci ciepłownicze) z uwzględnieniem wyjaśnień zawartych w odpowiedziach na pytania nr 25 i nr 26. Patrz także odpowiedź na pytanie 16 i 17.

### **Pytanie nr 21**

Prosimy o jednoznaczne określenie jakie rury stalowe preizolowane mają być zastosowane do budowy sieci ciepłnej. Projekt budowlany wskazuje na rury ze szwem zaś przedmiar i kosztorys ślepy na rury bez szwu.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 21**

Rury preizolowane mają spełniać warunki określone w specyfikacji technicznej SIWZ (13 – ST – sieci ciepłownicze, pkt. 2.2. specyfikacja materiałowa), z uwzględnieniem wyjaśnień zawartych w odpowiedziach na pytania nr 25 i nr 26, zatem rury ze szwem..

### **Pytanie nr 22**

Prosimy o jednoznaczne określenie czy należy zastosować instalację alarmową typu Brandes, jak określono w przedmiarze i kosztorysie ślepym? W przypadku odpowiedzi przeczącej proszę o wskazanie jaki rodzaj instalacji alarmowej winien być zamontowany.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 22**

Dla rur preizolowanych należy zastosować instalację alarmową określoną w specyfikacji technicznej SIWZ (13 – ST – sieci ciepłownicze, pkt. 2.2. specyfikacja materiałowa), tj. system alarmowy impulsowy.

### **Pytanie nr 23**

Czy Zamawiający posiada zgodę od Spółdzielni Mieszkaniowej na prowadzenie robót na działkach o numerach: 1972/7, 1972/8, 2587, 2591, 2595, 2597, 2606/6? Czy powyższa zgoda została wydana warunkowo (w takim przypadku proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej). Czy w związku z budową sieci na ww. działkach Spółdzielnia naliczać będzie opłaty za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 23**

Zgoda Spółdzielni Mieszkaniowej była niezbędna przy procedurze uzyskania pozwolenia na budowę i przy zgłoszeniu obiektów i robót budowlanych na których budowę nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Spółdzielnia nie będzie naliczać opłat za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.

### **Pytanie nr 24**

Prosimy o załączenie profili sieci ciepłnej.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 24**

Głębokość posadowienia sieci określona jest w projekcie wykonawczym – PW sieci ciepłownicze, pkt. 3, str 6 („Normalna głębokość ułożenia sieci (do osi rurociągów) wynosi ok.1,0 m. Inne zagłębienie podyktowane jest koniecznością uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym”). Projekt nie posiada profili sieci cieplnej. W opinii Zamawiającego taki sposób opisu posadowienia sieci jest w pełni wystarczający do prawidłowej realizacji inwestycji.

### **Pytanie nr 25**

Czy w ramach realizacji przedmiotu przetargu tj. sieci cieplnej będą musiały być dostarczone rury i kształtki preizolowane spełniające wymogi przewodności cieplnej określone w pkt.2.2. powyższej specyfikacji i czy badania, o których w tym punkcie mowa, potwierdzające posiadanie takiej przewodności przez dostarczane materiały będą wykonane na wybranej przez zamawiającego próbie?"

Jeśli nie to proponujemy zapis: „Rury i kształtki preizolowane powinny spełniać wymagania norm PN-EN 253 oraz PN-EN 448.”

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 25**

Zamawiający wyjaśnia, iż rury i kształtki sieci preizolowanej powinny spełniać wymagania PN-EN 253 i PN-EN 448.

### **Pytanie nr 26**

Czy wymóg określony w pkt.2.2 ST dla rur posiadania bariery antydyfuzyjnej dotyczy także połączeń mufowych i kształtek, gdyż tylko w takim przypadku zostanie spełniony warunek zagwarantowania stałych parametrów użytkowych i skutecznego zablokowania dyfuzji gazów.

Jeśli nie to proponujemy zapis: „Rury i kształtki preizolowane powinny spełniać wymagania norm PN-EN 253 oraz PN-EN 448.”

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 26**

Zamawiający wyjaśnia, iż rury i kształtki sieci preizolowanej powinny spełniać wymagania PN-EN 253 i PN-EN 448.

### **Pytanie nr 27**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie § 2 pkt.7 w całości.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 27**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 2 pkt.7 umowy.

### **Pytanie nr 28**

Zwracamy się z prośbą o dopisanie w § 2 pkt. zdania: „Powyższe rygory nie mają zastosowania w przypadku, gdyby na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca wykonywał prace dodatkowe”.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 28**

Zamawiający zwraca uwagę na fakt, iż wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i powinno zostać przez Wykonawcę skalkulowane z należytą starannością. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy powstanie konieczność zlecenia robót dodatkowych, będzie możliwość ich zlecenia odrębnym zamówieniem pod warunkiem ziszczenia się przesłanek określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Mając powyższe na uwadze, Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie w § 2 pkt. zdania: „Powyższe rygory nie mają zastosowania w przypadku, gdyby na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca wykonywał prace dodatkowe”

### **Pytanie nr 29**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie § 3 pkt.7 w całości.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 29**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 3 pkt.7.

### **Pytanie nr 30**

Zwracamy się z prośbą o dopisanie w § 4 pkt.38 po słowach: „i dostaw, chyba że umowa z podwykonawcą zastrzegać będzie tajemnicę dotyczącą wynagrodzenia umownego. W takim przypadku Wykonawca ujawniając umowę z Podwykonawcą nie jest zobligowany do ujawnienia Zamawiającemu wysokości tegoż wynagrodzenia.”

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 30**

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie proponowanego przez Wykonawcę zapisu. Zamawiający stoi na stanowisku, iż ze względu na ewentualną odpowiedzialność solidarną wraz z Wykonawcą za zobowiązania w stosunku do Podwykonawców musi posiadać wiedzę o wysokości tych zobowiązań i ich uregulowaniu przez Wykonawcę.

### **Pytanie nr 31**

Zwracamy się z prośbą o dopisanie w § 7 pkt.2 na początku zdania: W przypadku gdyby Zamawiający nie odebrał robót przed ich zakryciem, Zamawiający... oraz wykreślenie słowa „jednak” w końcowym zdaniu tego punktu.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 31**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę § 7 pkt.2 projektu umowy.

### **Pytanie nr 32**

Zwracamy się z prośbą o dopisanie w § 7 pkt.3 na początku zdania: Gdyby Wykonawca użył do wykonania przedmiotu umowy materiału bez atestów, lub/i certyfikatów lub/i aprobat, bądź materiały te były niezgodne z Polską Normą, Wykonawca...”

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 32**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę § 7 pkt.3 projektu umowy.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść § 7 ust.3 projektu umowy poprzez dodanie na końcu tego ustępu zdania o następującej treści: „W przypadku, gdy przeprowadzone badania jakościowe użytych materiałów lub wyrobów wykażą spełnienie przez te materiały lub wyroby wymogów określonych Umową, koszty przeprowadzenia tych badań poniesie Zamawiający”.

Po modyfikacji § 7 ust.3 otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca zrealizuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego wskazane przez niego badania jakościowe użytych materiałów lub wyrobów podczas realizacji poszczególnych etapów robót. Zamawiający jest uprawniony do wskazania certyfikowanego ośrodka, w którym przeprowadzone zostaną wymienione powyżej badania. Wyniki badań zostaną dołączone do Dokumentacji Powykonawczej. W przypadku, gdy przeprowadzone badania jakościowe użytych materiałów lub wyrobów wykażą spełnienie przez te materiały lub wyroby wymogów określonych Umową, koszty przeprowadzenia tych badań poniesie Zamawiający.

### **Pytanie nr 33**

Zwracamy się z prośbą o dopisanie w § 15 pkt.14 po słowie: Zamawiający po wykonaniu uprawnień z tytułu gwarancji...

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 33**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę § 15 pkt.14 projektu umowy.



### **Pytanie nr 34**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie § 17 w całości.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 34**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 17 projektu umowy.

### **Pytanie nr 35**

Zwracamy się z prośbą o dopisanie w § 24 pkt.1 na końcu: powyższe zastrzeżenie nie dotyczy wiarygodności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, jeżeli zwłoka w jego zapłacie przenosi 45 dni.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 35**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany.

### **Pytanie nr 36**

W związku z zamiarem wzięcia udziału w w/w postępowaniu przetargowym uprzejmie proszę o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni. Powyższa prośba wynika z faktu, iż przedmiot zamówienia jest bardzo obszerny, co wymaga wnikliwej analizy projektów w celu ujęcia w cenie ofertowej wszystkich kosztów wykonania robót.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 36**

Zamawiający informuje, iż w związku z dużą liczbą zapytań do treści SIWZ oraz powtarzającymi się wnioskami Wykonawców o przedłużenie terminu składania ofert, termin składania ofert zostaje przedłużony o 9 dni i ustalony zostaje na dzień 04.10.2012 r.

W związku z powyższymi modyfikacjami ulega pkt.14 ust. 1 lit.b), pkt. 14 ust. 2 oraz pkt. 14 ust. 3 SIWZ poprzez zmianę daty 25.09.2012r. na 04.10.2012 r. i ww. pkt.14 SIWZ otrzymuje treść jak poniżej:

„14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oznakowanie ofert

a) Oferta wraz załącznikami musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu tj. w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej.

b) Zewnętrzna i wewnętrzna koperta winny być zaadresowane do Zamawiającego, na następujący adres: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., 05-660 Warka, ul. Farna 4 oraz oznakowane w sposób następujący:

„Oferta na zadanie pn.: Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce - NIE OTWIERAĆ PRZED **04.10.2012 r. godz. 12.00**”

c) Wewnętrzna koperta winna wskazywać nazwę i adres Wykonawcy wraz z numerami telefonów dla ustalenia uczestnika przetargu oraz zwrotu nie otwartej oferty w przypadku, kiedy zostanie ona uznana za „spóźnioną”.

d) Ofertę złożoną po terminie składania ofert uznaje się za „spóźnioną” i zwraca się bezzwłocznie bez otwierania koperty wewnętrznej.

2. Termin i miejsce składania ofert

Zamknięte i oznakowane zgodnie z pkt 14, ust. 1 niniejszej SIWZ opakowanie zawierające ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w Warce ul. Farna 4, najpóźniej **do dnia 04.10.2012 r. do godz. 11.45.**

3. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Zakładzie Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., 05-660 Warka, ul. Farna 4, **w dniu 04.10.2012 r. o godz. 12.00.**

4. Tryb sesji otwarcia ofert

a) Otwarcie ofert jest jawne.

b) Przedstawiciele Wykonawców (nie więcej jednak niż dwie osoby upoważnione ze strony każdego z Wykonawców), którzy będą obecni przy otwarciu ofert, powinni podpisać listę obecności.

c) Na początku sesji otwarcia ofert zostaną przedstawieni członkowie komisji biorący udział w postępowaniu ze strony Zamawiającego.

d) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebrany Wykonawcom informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- e) Przed otwarciem Zamawiający sprawdzi stan otwieranych kopert (koperty powinny być nienaruszone do chwili ich otwarcia).
- f) W czasie otwarcia ofert przekazane zostaną Wykonawcom uczestniczącym w procedurze następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz łączna cena ofertowa brutto za realizację obu zadań składających się na całość zamówienia.
- g) Informacje, o których mowa w pkt f), przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.”