

Dotyczy:

przetargu nieograniczonego na dostawę w formie leasingu zakupu pojazdu asenizacyjnego z fabrycznie nową zabudową na podwoziu rok produkcji nie wcześniej niż 2004 r.

Pytania do SIWZ:

1. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu Korzystający ponosi wszelkie ciężary związane z własnością lub posiadaniem rzeczy. Ciężarem takim jest niewątpliwie koszt związany z rejestracją pojazdu i podatkiem drogowym. Z uwagi na wyzbycie się przez Leasingodawcę na rzecz Leasingobiorcy większości atrybutów związanych z własnością, nie wydaje się być zasadne, aby właściciela obarczać jeszcze ciężarami publicznoprawnymi. Ze względu na powyższe w pełni zasadne jest wystawienie faktury VAT uwzględniającej koszty rejestracji pojazdu i osobno podatku drogowego, które ponosi uprawniony do użytkowania pojazdu Leasingobiorca. Koszty te nie stanowią części raty leasingowej, a dodatkową, odrębną opłatę. Nie jesteśmy w stanie ich więc wliczyć w cenę oferty. Zgodnie z kodeksową regulacją wystawiamy Korzystającemu odrębne faktury opiewające na wartość w/w opłat. Czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie?

Odpowiedź: tak

2. Zapłata miesięcznych rat leasingowych będzie następowała zgodnie z harmonogramem finansowym stanowiącym integralną część umowy leasingowej. Zasadą leasingu operacyjnego jest to, że termin podany w harmonogramie finansowym jest terminem ostatecznym wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Leasingodawcy. Nie ulega wątpliwości, że każda płatność raty poprzedzona zostanie wysłaniem z odpowiednim, zgodnym z przepisami prawa uprzedzeniem faktury VAT. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy – proszę o potwierdzenie powyższego.

Odpowiedź: tak

3. W SIWZ czytamy – „cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający” – pojawia się pytanie o opłaty wynikające z przepisów prawa i z nieprzestrzegania postanowień umowy leasingowej. Mogą pojawić się opłaty związane z usługami realizowanymi na rzecz Zamawiającego na jego wniosek lub z jego winy – np.: Zamawiający może być obciążony opłatami w przypadku nieterminowego regulowania swoich zobowiązań (monity, opłata za rozwiązanie / wznowienie umowy, odsetki za zwłokę, aneksy, opinie, cesje). Mogą one wystąpić w trakcie trwania umowy, ale nie muszą i zależą tylko od dyscypliny płatniczej Zamawiającego. Dlatego nie można ich wliczyć w cenę oferty. Na mocy ustawy prawo zamówień publicznych interesy Zamawiającego są w sposób kompleksowy zabezpieczone, natomiast Wykonawca nie może zawrzeć umowy, która nie pozwala na należyte zabezpieczenie jego interesów. Czy zapłatę takich opłat Zamawiający dopuszcza gdyby je spowodował?

Odpowiedź: tak

4. Do SIWZ Zamawiający dołączył wzór przyszłej umowy leasingowej, które nie regulują w sposób wyczerpujący zakresu współpracy pomiędzy stronami. Rozumiem, że Zamawiający podpisze umowę na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę przy zastrzeżeniu, że w umowie leasingowej znajdują się postanowienia odpowiadające warunkom umowy z SIWZ? Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź: tak

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dokonywanie cesji praw wynikających z umowy na inny podmiot, przy zastrzeżeniu, że cesja ta nie mogłaby zostać dokonana bez zgody Zamawiającego?
Odpowiedź: tak
6. Standardowym zabezpieczeniem umowy leasingowej jest weksel in blanco z deklaracją wekslową. Proszę o dopuszczenie tego zabezpieczenia.
Odpowiedź: tak
7. Proszę o wykreślenie zapisu z § 8 ust. 2 i ust. 3. Nie jesteśmy w stanie spełnić tych zapisów. Pojawia się tu problem z nieodpłatnym korzystaniem z rzeczy.
Odpowiedź: zastąpienie projektu umowy istotnymi dla stron postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
8. Proszę o wykreślenie zapisu z § 11 ust. 1 ppkt 2) ppkt 3 oraz § 11 ust. 2 jako nie zgodnego z zasadami leasingu operacyjnego wynikającymi z art. 709⁸ § 4 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odstąpienia od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. Jednocześnie informujemy, że jeśli dostarczony przez Dostawcę sprzęt będzie nie zgodny z SIWZ wówczas Zamawiający ma prawo żądać kar umownych za opóźnienie w dostawie, oraz pozostałych kar umownych, co jest sankcją dotkliwszą od samego odstąpienia od umowy. Z tego powodu proszę o wykreślenie wskazanych zapisów z SIWZ.
Odpowiedź: zastąpienie projektu umowy istotnymi dla stron postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
9. Proszę o wyjaśnienie zapisu z § 12 ust.3 mówiącego o tym, że zamawiający nie przewiduje zapłaty kaucji gwarancyjnej. Informujemy, że w umowie leasingu operacyjnego pobieramy tzw. Depozyt gwarancyjny płatny w ratach leasingowych lub wraz z czynszem inicjalnym – jego wartość jest potem zaliczana w poczet wartości wykupu. Dlatego też nie proszę, aby Zamawiający godził się na depozyt gwarancyjny.
Odpowiedź: tak
10. Proszę o wykreślenie zapisu z § 14 wzoru umowy jako niemożliwego do spełnienia przez Wykonawcę.
Odpowiedź: zastąpienie projektu umowy istotnymi dla stron postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
11. Proszę o wykreślenie zapisów z § 13 wzoru umowy jako niemożliwego do spełnienia przez Wykonawcę.
Odpowiedź: zastąpienie projektu umowy istotnymi dla stron postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Prezes Zarządu
Roman Korczak