

Wyjaśnienia nr 1 treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn. „Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami ciepłymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce”(Nr sprawy: 05/SZP/2012/P)

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. ul. Farna 4 05-660 Warka (zwany w dalszej części niniejszego pisma Zamawiającym), działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej w dalszej części niniejszego pisma „ustawą”) uprzejmie informuje, iż w dniu 12 września br. wpłynął do Zamawiającego wniosek o udzielenie wyjaśnień dot. treści SIWZ. Niniejszym Zamawiający udziela wyjaśnień do treści SIWZ w niżej wymienionych kwestiach.

Pytanie nr 1

W pkt.5 ppkt.2b) SIWZ, Zamawiający wymaga od Wykonawcy udokumentowania, że:

W ciągu ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert wykonał instalację solarną, składającą się z min. 4 kolektorów słonecznych, co jest niezgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2010 r.

Zgodnie z § 1 ust.1 pkt.2 ww. rozporządzenia, w celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający może żądać następujących dokumentów: wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów, że roboty te zostały wykonane należycie.

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu pkt.5 ppkt.2b) z „w ciągu ostatnich trzech lat” na „w ciągu ostatnich pięciu lat”

Odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 1

Zamawiający, działając na podstawie art.38 ust.4 dokona (oddzielnym dokumentem) modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienie w zakresie określonym w pkt.5 ppkt.2b). Treść przedmiotowego warunku po dokonaniu modyfikacji otrzyma poniższą treść:

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Wykonawca spełni powyższy warunek jeśli udokumentuje, że:

[...]

b) w ciągu ostatnich **pięciu** lat przed terminem składania ofert wykonał instalację solarną, składającą się z min. 4 kolektorów słonecznych.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę zapisu w SIWZ w pkt.5 ppkt.2a) z „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 5 lat - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj.: wykonał (wybudował lub przebudował) przynajmniej 2 kotłownie o mocy cieplnej min 8 MW każda, opalane gazem przy czym w ramach co najmniej jednej z tych robót dodatkowo wybudował lub przebudował min. 2 km sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych

wraz z węzłami cieplnymi z pełną automatyką, opartych na wymiennikach kompaktowych o mocy min. 100 kW każdy”

Na następujący zapis:

„w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 5 lat - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj.: wykonał (wybudował lub przebudował) przynajmniej 2 kotłownie o mocy cieplnej min 8 MW każda, opalane gazem/lub węglem przy czym w ramach co najmniej jednej z tych robót dodatkowo wybudował lub przebudował min. 2 km sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi z pełną automatyką, opartych na wymiennikach kompaktowych o mocy min. 100 kW każdy”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego warunku. Zgodnie z treścią przytaczanego przez Wykonawcę rozporządzenia, Zamawiający może żądać od wykonawców wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

W ocenie Zamawiającego przebudowa kotłowni opalanej gazem znacznie różni się pod względem technologicznym od przebudowy kotłowni opalanej węglem.

Wymaganiem Zamawiającego jest posiadanie doświadczenia właśnie w budowie kotłowni gazowych mających swoją specyfikę, a nie doświadczenie w budowie kotłowni ogółem np. kotłowni na paliwo stałe: węglowych, koksowych, miałowych.

Mając na uwadze specyfikę kotłowni gazowych Zamawiający ma na względzie przede wszystkim: sposób podawania paliwa (siecią gazową), regulację ilości zapotrzebowania ciepła do sieci – palniki modułowane, które przygotowują mieszankę paliwa i powietrza spalaną w kotle, współpracę kotłów, sposób zapłonu, sterowanie, sprawność, sposób obsługi.

Ze względu na:

- wagę dla społeczności lokalnej tej inwestycji oraz warunki ochrony środowiska, jak również pilną potrzebę realizacji przedmiotowej modernizacji,
- specjalistyczny charakter inwestycji,

Zamawiający nie może dopuścić, aby zamówienie było realizowane przez Wykonawcę, z małym doświadczeniem w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, a co za tym idzie wymaga aby wykonawca legitymował się doświadczeniem w zakresie budowy lub przebudowy kotłowni gazowych.