

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
2. Kopia uprawnień projektanta	4
3. Kopia uprawnień sprawdzającego	5
4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	7
5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Izby Inżynierów Budownictwa.....	8
6. Warunki techniczne opracowania – z dnia 05.06.2019 r.	9
7. Protokół Nr 163/9 z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 12.07.2019 z zał. graficznym.....	11
8. Decyzja lokalizacji celu publicznego z dnia 24.09.2019r z zał. graficznym.	14
9. Postanowienie w sprawie sprostowania oczywistej omyłki z dnia 27.11.2019r.....	18a
10. Decyzja nr 1/2020 z dnia 07.01.2020r.	18c
11. Decyzja lokalizacji nr IR.7230.380.2019 z dnia 04.10.2019r z zał. graficznym	19
12. Decyzja MZDW nr 1023/2019 z dnia 23.09.2019 z zał. graficznym	21
13. Pismo nr GPK.6853.17.2019 z dnia 24 września 2019r.	24

II. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	26
2. Zakres opracowania.....	26
3. Opis stanu istniejącego	26
4. Rozwiązania techniczne	26
5. Wytyczne montażu	28

IV. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.....	33
2. Profil podłużny	34
3. Schemat montażowy.....	35
4. Schemat instalacji alarmowej	36
5. Wymiary wykopów	37
6. Studnia S1 z zaworami odcinającymi	38

VI. INFORMACJA BIOZ

WARKA, listopad 2019 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ W WARCE

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. J. Migasiuk-Bajena

DECYZJA Nr 810/BP/97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 4, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Migasiuka z dnia 31.12.1996r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

UDZIELAM

Panu Andrzejowi Piotrowi MIGASIUKOWI

magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej
ur. dnia 10 listopada 1967 roku

UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wiedociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Migasiuk:


1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
 2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

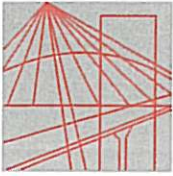
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

- 1/ Pan Andrzej Migasiuk
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Sidoraka 16/19
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3/ a/a.




Tadeusz Korszeń



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

LOIIB.OKK.7131/23/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /.

stwierdzamy, że

Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA

magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 06 maja 1962 r. w Białej Podlaskiej

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0065/POOS/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/2004 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK


prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Wiesław Nurek

Członek

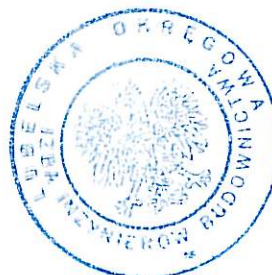

mgr inż. Franciszek Kowal

Członek


mgr inż. Henryk Wójcik

Otrzymują:

- 1) Pani Jolanta Migasiuk-Bajena
ul. Reka 9
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 – Prawo budowlane
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

Pani Jolanta Maria Migasiuk-Bajena

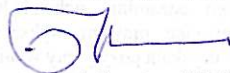
uprawniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK



prof. dr hab. inż. Jan KUKIELKA

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK



dr inż. Wiesław NUREK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-75C-RFT-M16 *

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02
adres zamieszkania m. Cicibór Duży 175, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-99Q-4BS-CFV *

Pani Jolanta Migasiuk-Bajena o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3238/02

adres zamieszkania Reka 9, 21-500 Biała Podlaska

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-27 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Warka, dnia 05.06.2019 r.

L.dz. 292/2019

**CeSiR w Warce
ul. Warszawska 45
05-660 Warka**

Dotyczy: wniosku z dnia 04.06.2019 r. o wydanie warunków technicznych na dostawę ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, wentylacji i podgrzewu basenu oraz dla potrzeb ciepłej wody użytkowej do budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce przy ul. Warszawskiej 45, zlokalizowanego na działkach nr. ewid. 2016/2, 1241/4, 2017/1, 1241/10.

W odpowiedzi na ww. wniosek Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. przedstawia warunki techniczne dostaw ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, wentylacji i podgrzewu basenu oraz dla potrzeb ciepłej wody użytkowej do budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce przy ul. Warszawskiej 45. Planowana moc zamówiona 700 kW.

Warunki techniczne

1. Zaprojektować dwuprzewodowe przyłącze ciepłownicze (zasilanie, powrót) do budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce przy ul. Warszawskiej 45 (działka nr ewid.) od istniejącej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xD100/200, o parametrach technologicznych 120/80°C (zima), 80/40°C (lato).
2. Włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej dokonać za pomocą systemowych trójników preizolowanych (odgałęźników).
3. Proponowane miejsce włączenia oznaczono na załączonej mapie.
4. Średnicę rur przyłącza dobrać stosownie do deklarowanego zapotrzebowania ciepła (700 kW), z uwzględnieniem wartości ciśnienia dyspozycyjnego w okolicach miejsca planowanego włączenia zimą ok. 150 kPa.
5. Przyłącze zaprojektować z rur preizolowanych spełniających następujące wymagania:
 - a) rury preizolowane (sztywne) z atestowaną stalową rurą przewodową (gat. P235GH, P235TR1 lub P235TR2) ze szwem wzdłużnym,
 - b) izolację cieplną ma stanowić sztywna pianka poliuretanowa,
 - c) współczynnik przewodności cieplnej dla rur: $\lambda_{50} \leq 0,024 \text{ W/m} \cdot \text{K}$, dla kształtek i armatury: $\lambda_{50} \leq 0,028 \text{ W/m} \cdot \text{K}$, przy gęstości pianki $\rho_{\text{PUR}} > 60 \text{ kg/m}^3$,
 - d) płaszcz osłonowy z PE powinien spełniać wymagania normy PN-EN 253 (z warstwą antydyfuzyjną na styku pianka PUR - płaszcz osłonowy),
 - e) elementy preizolowane (rury i kształtki) muszą posiadać wbudowany system alarmowy impulsowy,
 - f) producent rur i kształtek i innych elementów dla systemu rur preizolowanych (mufy, środki chemiczne) musi posiadać certyfikat ISO9001.
6. Za włączeniem do sieci ciepłowniczej zastosować na przyłączy zawory odcinające preizolowane.
7. Uzyskać pisemną zgodę właścicieli działek, przez które przebiegać będzie planowane przyłącze na lokalizację, zaprojektowanie oraz wykonanie na tych działkach niezbędnych robót ziemno – montażowych związanych z budową przedmiotowego przyłącza.

8. W przedmiotowym budynku (w pomieszczeniu kotłowni) zaprojektować węzeł cieplny prod. firmy Danfoss lub równoważny, zapewniający deklarowane zapotrzebowanie ciepła (700 kW) i parametry na wejściu do instalacji obiektu ($70 \div 75 \text{ }^\circ\text{C}$), przy parametrach czynnika grzewczego sieci ciepłowniczej:
- sezon zimowy $100/60^\circ\text{C}$ zmienna w funkcji temperatur zewnętrznych ($\max T_z = 120^\circ\text{C}$),
 - sezon letni $80/40^\circ\text{C}$,
 - ciśnienie dyspozycyjne zimą ok. 150 kPa w okolicach miejsca planowanego włączenia.
9. Węzeł ma być wyposażony w:
- a) Wymiennik ciepła płytowy firmy Danfoss lub równoważny,
 - b) Pompę obiegową firmy Grundfos lub równoważna,
 - c) Zabezpieczenie instalacji centralnego ogrzewania: zawór bezpieczeństwa typu SYR i naczynie wzbiorcze przeponowe REFLEX,
 - d) Układ automatycznej regulacji, w skład w którego wchodzi:
 - regulator pogodowy typu ECL Comfort 310 firmy Danfoss lub równoważny,
 - zawór regulacyjny obiegu regulacyjnego centralnego ogrzewania typu VM2 firmy Danfoss z siłownikiem lub równoważny,
 - termostat obiegu instalacji centralnego ogrzewania typu ST-1 firmy Danfoss lub równoważny, o zakresie temp. $30 \div 120^\circ\text{C}$, samoczynne załączanie,
 - czujnik temperatury powietrza zewnętrznego typu ESMT firmy Danfoss lub równoważny,
 - presostat pompy obiegowej instalacji c.o. typu KPI firmy Danfoss lub równoważny.
10. Dobrać średnice nominalne armatury oraz moc wymiennika stosownie do zapotrzebowania ciepła.
11. Opomiarowanie ciepła zastosować za pomocą ultradźwiękowego ciepłomierza Multical typu Ultraflow firmy Kamstrup lub równoważny, wyposażonego w czujniki temperatury. Licznik przepływu umieścić na zasilaniu.
12. Na wejściu i wyjściu przyłącza do węzła zastosować zawory odcinające – na wyjściu filtr skośny.

Uwagi końcowe

1. Niniejsze Warunki Techniczne są ważne w okresie 2 lat od czasu ich wydania.
2. Projekt techniczny przyłącza ciepłowniczego wraz ze szczegółową dokumentacją zaprojektowanego węzła cieplnego należy przedstawić do uzgodnienia do Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. ul. Farna 4, a następnie uzyskać zatwierdzenie przebiegu infrastruktury podziemnej przez Zakład Uzgodniania Dokumentacji w Grójcu (ZUD w Grójcu).
3. Przyłącze i instalacje węzła cieplnego powinny być wykonane przez uprawnioną firmę i osoby mające odpowiednie uprawnienia budowlane, a termin włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej uzgodniony z Zakładem Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
4. Włączenie ciepła przez Zakład Usług Komunalnych w Warce nastąpi po podpisaniu „Protokołu Odbioru Technicznego” i stosownej umowy na dostarczanie ciepła, z planowaną mocą zamówioną 700 kW.

PREZES ZARZADU



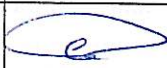
Roman Korczak

Jan Mentel

Spółka wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000362237, Kapitał zakładowy Spółki: 37 355 200 zł

KOPIA

Lista obecności na naradzie koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Starostwa Grójeckiego

L.p.	Jednostka	Imię i Nazwisko	Podpis	Uwagi
1.	GDDK i A Warszawa RDK Grójec	Halina Jabłkowska		
2.	MZDW Warszawa - RD Piaseczno- Otwock			
3.	MZDW RD Radom			
4.	Powiatowy Zarząd Dróg w Grójcu			
5.	ORANGE S.A Polska			
6.	PSG Sp. Z o.o. Warszawa Sekcja Stacji Sieci Gazowych Radom			
7.	WUOZ Delegatura w Radomiu	O. Jankowski		
8.	ZW i K w Grójcu Sp. o. o,			
9.	RZE w Grójcu			
10.	Wydział Budownictwa i Architektury			
11.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład w Warszawie Gazownia Mogielnica	Prokop Agmirszko		
12.	NETIA S.A. Okręg Centralno- Wschodni			
13.	Nadzór Wodny w Grójcu PGW Wody Polskie			
14.	Wody Polskie Zarząd Zlewni W Piotrkowie Trybunalskim			
15.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego- Grójec			
16.				
17.				

Zap. STAROSTWA GRÓJECKIEGO

Przewodniczący narady koordynacyjnej

Warka, dn.24.09.2019 r.

GPK.6733.1.11.2019

DECYZJA Nr 40/2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2018 poz. 1945) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 149), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164, poz. 1589/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.08.2019 r. uzupełnionego dnia 12.08.2019 r. przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. Z o.o. ul. Farna 4, 05-660 Warka reprezentowany przez Pana Andrzeja Migasiuka, AMIGA Andrzej Migasiuk, ul. Goworowska 3/24, 03-353 Warszawa w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Rozbudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce na działkach nr 1979/98, 1979/68, 1979/70, 1979/96, 1979/39, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4” po przeprowadzeniu analiz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i po uzgodnieniu z:

- właściwym zarządcą drogi publicznej –nie zajęto stanowiska w ustawowym terminie.

USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI

dla inwestycji zamierzonej przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. Z o.o. ul. Farna 4, 05-660 Warka reprezentowany przez Pana Andrzeja Migasiuka, AMIGA Andrzej Migasiuk, ul. Goworowska 3/24, 03-353 Warszawa w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Rozbudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce na działkach nr 1979/98, 1979/68, 1979/70, 1979/96, 1979/39, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4”.

Rodzaj inwestycji: Inwestycja liniowa – sieć ciepłownicza z towarzyszącymi urządzeniami.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.
Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

1.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci. Inwestycja powinna być realizowana w oparciu o warunki techniczne od dysponenta sieci.

Inwestycję należy projektować oraz realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Lokalizacja urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi w trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami).

1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz obowiązujących normach;

1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy;

1.6. W zakresie ochrony obiektów i urządzeń melioracyjnych:

W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zobowiązuje się Inwestora do:

- Przestrzegania zapisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne /j.t. Dz.U. 2018 poz. 2268/ przy wykonywaniu planowanej inwestycji.
- Ustalenia w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi dokonać ich przebudowy lub/i likwidacji na obszarze inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską.
- Przekazania do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

- Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne /j.t. Dz.U. 2018 poz. 2268/
- Zgodnie z art. 192 ust. 1 ustawy Prawo wodne zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

2. Linie rozgraniczenia:

Linie rozgraniczenia proj. inwestycji oznaczono na załączniku graficznym wykonanych na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji zał. Nr 1.

3. Wymagania formalne:

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133).
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t j. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2018 poz. 1945).

UZASADNIENIE

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. Z o.o. ul. Farna 4, 05-660 Warka reprezentowany przez Pana Andrzeja Migasiuka, AMIGA Andrzej Migasiuk, ul. Goworowska 3/24, 03-353 Warszawa wystąpił w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Rozbudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce na działkach nr 1979/98, 1979/68, 1979/70, 1979/96, 1979/39, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4”.

Działki, na których Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

Projektowana sieć ciepłownicza stanowi rozbudowę istniejącej już sieci.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach objętych zakazami, wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska.

Planowaną inwestycję podano do informacji publicznej.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Warki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Warki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2018 poz. 1945) projekt niniejszej decyzji sporządził architekt wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MA nr - 2117.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt.1 KPA

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego.

Otrzymują:

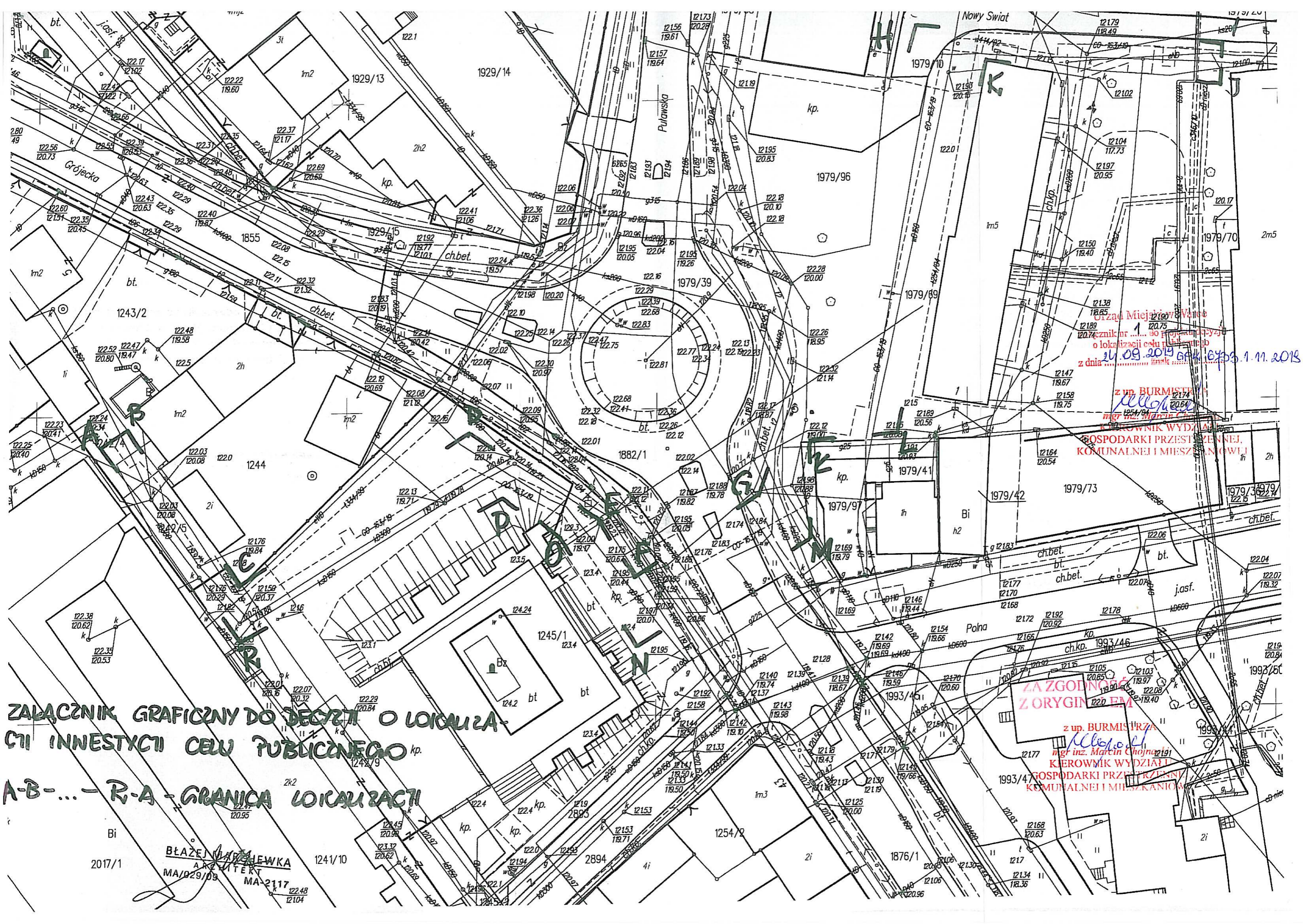
1. Inwestor j.w.

2. strony wg wykazu zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie

3.A / A



z up. BURMISTRZA
Mil. Paul
mgr inż. Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ



ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO
A-B-... - R-A - GRANICA LOKALIZACJI

Urząd Miejski w Warszawie
o lokalizacji celu publicznego
z dnia 24.09.2019 r. G. 6459.1.11.2018

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marcin Chojna
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
KOMUNALNEJ I MIESZKANOWEJ

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marcin Chojna
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
KOMUNALNEJ I MIESZKANOWEJ

BLAŻEJ WACHOWKA
ARCHITEKT
MA/029/09 MA-2117

2017/1

Postanowienie

w sprawie sprostowania oczywistej omyłki

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096 z późn. zm.),

prostuję

z urzędu następującą oczywistą omyłkę w decyzji Nr 40/2019 z dnia 24.09.2019r w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji zamierzonej przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. ul. Farna 4, 05-660 Warka reprezentowany przez Pana Andrzeja Migasiuka, AMIGA ul.Goworowska 3/24, 03-353 Warszawa polegającej na: „Rozbudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce na działkach nr 1979/98, 1979/68, 1979/70, 1979/96, 1979/39, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4”.

Omyłka polega na błędnym oznaczeniu na załączniku nr 1 do w/w decyzji części terenu objętego planowaną inwestycją. Zamiast działkę nr ew. 1979/68 objęto działki 1979/69 i 1979/10. Prawidłowe oznaczenie tego terenu przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego postanowienia.

uzasadnienie

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. reprezentowany przez Pana Andrzeja Migasiuka, AMIGA ul.Goworowska 3/24, 03-353 Warszawa wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Rozbudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce na działkach nr 1979/98, 1979/68, 1979/70, 1979/96, 1979/39, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4”. Inwestor do wniosku dołączył mapę z oznaczonym terenem do wydania decyzji obejmującym działki nr ew. 1979/69 i 1979/10.

Ponieważ załącznik graficzny Nr 1 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien być zgodny z treścią decyzji obejmującej działki wymienione jak wyżej uznaje się za oczywistą omyłkę w treści załącznika Nr 1 do decyzji.

Ze względu na to że warunki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały ustalone prawidłowo zgodnie z wnioskiem inwestora, niniejszym postanowieniem prostuje się oczywistą omyłkę określoną jak wyżej.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Warki, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca j.w.
2. strony wg wykazu zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie
3. A/a



z up. BURMISTRZA
M. Chojnacki
mgr inż. Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ



Załącznik graficzny
do postanowienia / pisma
z dnia 27.11.2019 r. GPK.6758.1.11.2019

z up. ARCH. MIASTA
mgr inż. Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

z up. ARCH. MIASTA
mgr inż. Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000

Warka, dnia 07.01.2020r.

GPK.6733.1.11.2019

DECYZJA Nr 1/2020

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art.4 ust.2, art.59 ust.1, art.60 ust.1, art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.11.2019r.- data wpływu do tut. Urzędu, przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. ul. Farna 4, 05-660 Warka reprezentowany przez Pana Andrzeja Migasiuka, AMIGA ul.Goworowska 3/24, 03-353 Warszawa

zmieniam

decyzję Nr 40/2019 z dnia 24.09.2019r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji zamierzonej przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. ul. Farna 4, 05-660 Warka reprezentowany przez Pana Andrzeja Migasiuka, AMIGA ul.Goworowska 3/24, 03-353 Warszawa polegającej na: „Rozbudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce na działkach nr 1979/98, 1979/68, 1979/70, 1979/96, 1979/39, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4”.

- Zwiększa się teren objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o działkę nr ew. 1979/69 zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej decyzji. Teren objęty planowaną inwestycją obejmował będzie działki nr ew. 1979/98, 1979/68, 1979/69, 1979/70, 1979/96, 1979/39, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4”.

Pozostałe warunki i ustalenia w decyzji są aktualne i obowiązujące.

uzasadnienie

Zmiana wymieniona jak wyżej będzie uwzględniała wniosek inwestora, nie będzie kolidować z ustaleniami ogólnymi do wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zostały spełnione wymagania art. 155 k.p.a. Zwiększenie terenu o dodatkową działkę nr ew. 1979/69 nie będzie miało wpływu na wcześniejsze uzgodnienia projektu decyzji z właściwymi organami. Na zmianę wyraził zgodę arch. Pan Błażej Marchewka.

Strony biorące udział w postępowaniu po zawiadomieniu z dnia 05.12.2019r. nie wniosły sprzeciwu w sprawie zmiany decyzji.

W związku z powyższym z uwagi na to, że przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji jak wyżej oraz biorąc pod uwagę słuszny interes strony, która nabyła prawo do decyzji, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Warki w terminie 14 dni

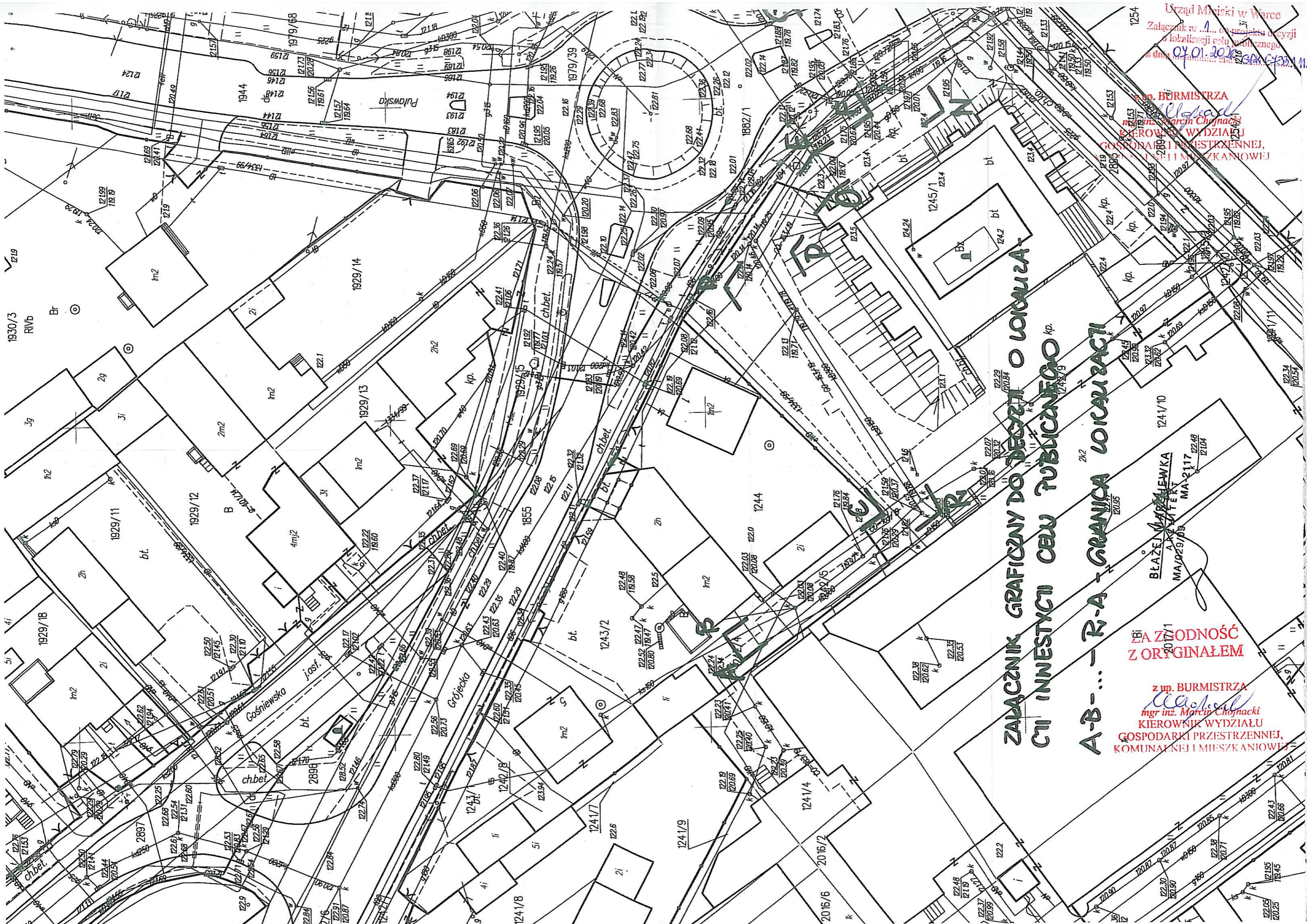
od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Warki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. BURMISTRZA
Marcin Chojnacki
mgr inż. Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca j.w.
2. strony wg wykazu zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie
3. A/a



Urząd Miejski w Warco
Załącznik nr ... do projektu decyzji
o lokalizacji celu publicznego
04.01.2026

z up. BURMISTRZA
Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

ZAPACZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O LOKALIZACJI
CELU INWESTYCYJNEGO PUBLICZNEGO

A-B-... - R-A - GRANICA LOKALIZACJI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. BURMISTRZA
Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

BLAŻEJ WAPARZEWSKA
ARCYMISTRZ
MA/029/09 MA-217



Urząd Miejski w Warszawie
Załącznik nr 2 do projektu decyzji
o lokalizacji celu publicznego
z dnia 07.01.2020 GPK BY 30 1.11.2020

Z IM BURMISTRZA
Marcin Chojnacki
mgr inż. Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
KOMUNALNEGO I MIEZKANIOWEGO

**ZAZGODNOŚĆ
Z PRAWYMI**

Z IM BURMISTRZA
Marcin Chojnacki
mgr inż. Marcin Chojnacki
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
KOMUNALNEGO I MIEZKANIOWEGO

IR.7230.380.2019

Warka, dn. 04.10.2019 r.

**Zakład Usług Komunalnych
w Warce Sp. z o.o.
ul. Farna 4
05 – 660 Warka**

Urząd Miejski w Warce odpowiadając na wniosek z dnia 02.10.2019 r., (L. dz. 16601.19) zezwala na lokalizację osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi wewnętrznej, tj. dz. nr ew. geod.: 1979/98 stanowiącej ul. Nowy Świat w Warce, zgodnie z propozycją lokalizacji – lokalizacja wg załącznika graficznego pod następującymi warunkami:

- wykonanie budowy na podstawie obowiązujących przepisów;
- nawierzchnię pasa drogowego w miejscu wykonania budowy odtworzyć do stanu pierwotnego – (z nieuszkodzonych elementów betonowych)
- koszt budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor;
- w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszym pismem urzędzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urzędzenia zobowiązany jest do poniesienia kosztów przełożenia tego urzędzenia;
- na podstawie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Urząd Miejski w Warce wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w pasie drogowym drogi wewnętrznej, tj. dz. nr ew. geod.: 1979/98 stanowiącej ul. Nowy Świat w Warce w zakresie ww. inwestycji.

Przed przystąpieniem do robót inwestor jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urzędzenia, umieszczanego w pasie drogowym;
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urzędzenia.

Sporządziła: *Anna Sowińska*
tel. kont.: 48 665 12 69
e-mail: a.sowinska@warka.org.pl

BURMISTRZ

mgr Dariusz Gizka

Otrzymują:

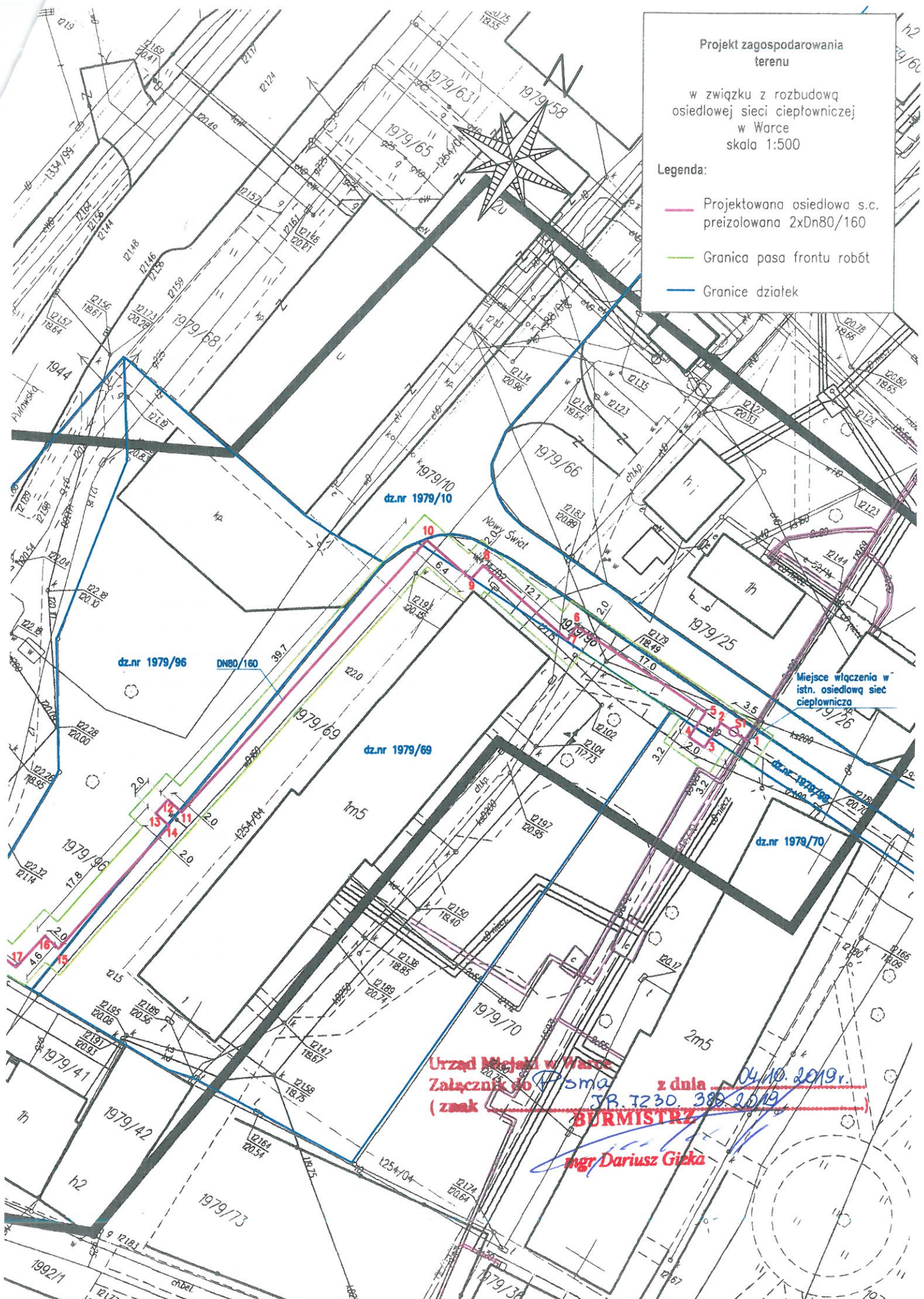
1. Wnioskodawca
2. a/a

Projekt zagospodarowania terenu

w związku z rozbudową osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce
skala 1:500

Legenda:

- Projektowana osiedlowa s.c. preizolowana 2x $D_{n80/160}$
- Granica pasa frontu robót
- Granice działek



Miejsce włączenia w istn. osiedlową sieć ciepłowniczą

Urząd Miejski w Warce
Załącznik do Pisma z dnia 04.10.2019r.
(znak JB.7230.380.2019)

BURMISTRZ
mgr Dariusz Gieka

Warszawa, dnia 23.09.2019 r.

DECYZJA NR 1023/2019

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), oraz Uchwały nr 1807/198/16 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Katarzynie Lalak-Mierzejewskiej Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Dróg i Mostów w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.09.2019 r. (data wpływu do MZDW – 20.09.2019 r.) złożonego przez:

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
ul. Farna 4
05-660 Warka

reprezentowane przez:

P. Andrzej Migasiuk
AMIGA Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa

w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci ciepłowniczej (przejście poprzeczne) w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 730

ZEZWALA SIĘ

na lokalizację sieci ciepłowniczej (przejście poprzeczne) w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 730 w miejscowości Warka, ul. Warszawska zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli do dnia 22.09.2022 r. wnioskodawca nie spełni wymogu określonego w pkt 1 pouczenia niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- 1) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, uzgodnionego niniejszą decyzją, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych;
- 2) utrzymanie obiektów i urządzeń, uzgodnionych niniejszą decyzją, należy do ich posiadaczy, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych;
- 3) przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką wykonać metodą przecisku/przewiertu bez naruszania warstw konstrukcyjnych drogi, na głębokości min. 1,0 m od rzędnej terenu, umieszczając urządzenie w rurze osłonowej;
- 4) komory robocze zlokalizować poza granicą pasa drogowego drogi wojewódzkiej;
- 5) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeden egzemplarz przekazać do Rejonu Drogowego Otwock – Piaseczno;
- 6) w sytuacji wystąpienia kolizji przy umieszczaniu ww. urządzeń z innymi urządzeniami usuniecie kolizji oraz koszty z tym związane należy do Wnioskodawcy;
- 7) naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w pasie drogowym zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ww. ustawy zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczanego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz lokalizowania w nim ww. urządzenia. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej wnioskowanego urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania będzie ostateczność oraz prawomocność decyzji z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z MZDW Rejon Drogowy Otwock – Piaseczno, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
- 3) uzyskania zezwolenia MZDW Rejon Otwock - Piaseczno na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

inż. Katarzyna Lalak-Mierzejewska

Zezwolenie zwolnione jest od opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044, z późn. zm.) – Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III, ust. 44 pkt 2, zwolnienia – pkt 9.

Otrzymują:

1. P. Andrzej Migasiuk
AMIGA Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Rejon Drogowy Otwock - Piaseczno

Urząd Miejski w Warce

05-660 Warka, Pl. St. Czarnieckiego 1

tel. 049/ 665 12 00, fax: 049/ 665 12 25

pow. grójcecki, woj. mazowieckie

- 3 -

GPK.6853.17.2019

Warka, dnia 24 września 2019 r.

**Zakład Usług Komunalnych
w Warce Sp. z o. o.
ul. Farna 4
05-660 Warka**

Pełnomocnik:

**Biuro Projektowe AMIGA
Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa**

Dot. wykonanie dokumentacji projektowej „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce”.

Odpowiadając na wniosek z dnia 16 września 2019 r. o wyrażenie zgody na lokalizację i budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej do wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, niniejszym informuję, że **wyrażam zgodę** na lokalizację i budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 80/160 w działkach oznaczonych numerami: 1979/96 i 1245/1, stanowiących własność Gminy Warka położonych w Warce, gm. Warka zgodnie ze skorygowaną lokalizacją wskazaną na załączniku graficznym.

Jednocześnie **wyrażam zgodę** na wejście w teren w/w działek oraz zobowiązuję inwestora do uporządkowania terenu po wykonaniu inwestycji oraz naprawy szkód powstałych przy realizacji inwestycji.

Ponadto oświadczam, że **wyrażam zgodę** na dysponowanie w/w nieruchomością na cele budowlane dla potrzeb związanych z realizacją inwestycji.

Natomiast wycofuję zgodę wyrażoną w piśmie GPK.6853.16.2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. z lokalizacją wskazaną na załączniku graficznym.

BURMISTRZ

mgr Dariusz Gizka

Urząd Miejski w Warce

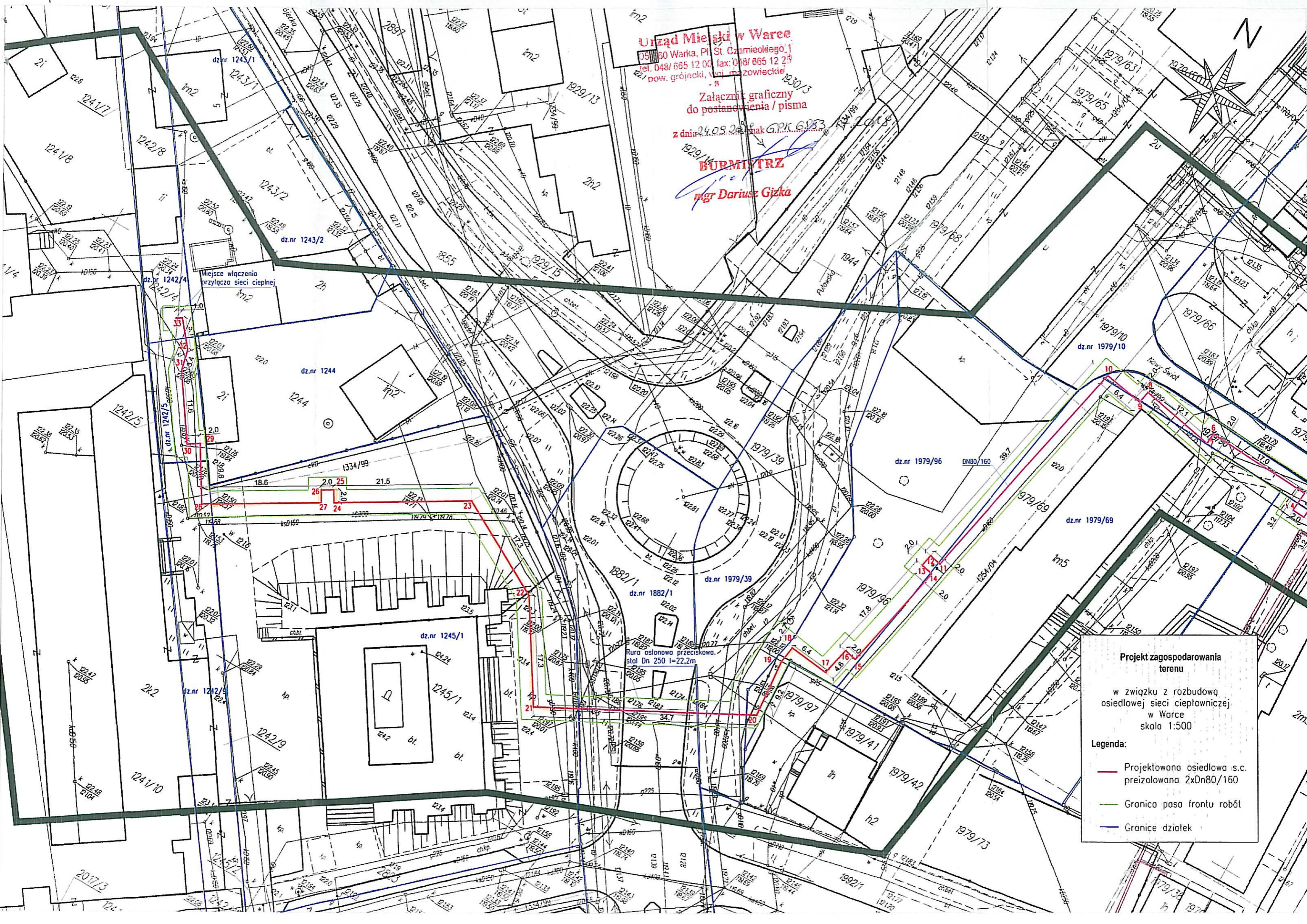
05-160 Warca, Pl. St. Czarnieckiego 1
tel. 048/ 665 12 00, fax: 048/ 665 12 25
pow. grójcecki, woj. mazowieckie

Załącznik graficzny
do postanowienia / pisma

z dnia 24.09.2010 r. znak GPK.6953

BURMISTRZ

mgr Dariusz Gizka



Miejsce włączenia
przyłącza sieci ciepłej

dz.nr 1242/4

dz.nr 1242/5

dz.nr 1242/6

dz.nr 1242/7

dz.nr 1242/8

dz.nr 1242/9

dz.nr 1242/10

dz.nr 1242/11

dz.nr 1242/12

dz.nr 1242/13

dz.nr 1242/14

dz.nr 1242/15

dz.nr 1242/16

dz.nr 1242/17

dz.nr 1242/18

dz.nr 1242/19

dz.nr 1242/20

dz.nr 1242/21

dz.nr 1242/22

dz.nr 1242/23

dz.nr 1242/24

dz.nr 1242/25

dz.nr 1242/26

dz.nr 1244

dz.nr 1245/1

dz.nr 1245/2

dz.nr 1245/3

dz.nr 1245/4

dz.nr 1245/5

dz.nr 1245/6

dz.nr 1245/7

dz.nr 1245/8

dz.nr 1245/9

dz.nr 1245/10

dz.nr 1245/11

dz.nr 1245/12

dz.nr 1245/13

dz.nr 1245/14

dz.nr 1245/15

dz.nr 1245/16

dz.nr 1245/17

dz.nr 1245/18

dz.nr 1245/19

dz.nr 1882/1

dz.nr 1979/39

dz.nr 1979/69

dz.nr 1979/96

dz.nr 1979/97

dz.nr 1979/41

dz.nr 1979/42

dz.nr 1979/73

dz.nr 1979/10

dz.nr 1979/65

dz.nr 1979/66

dz.nr 1979/68

dz.nr 1979/63

Projekt zagospodarowania terenu
w związku z rozbudową osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce
skala 1:500

Legenda:

- Projekowana osiedlowa s.c. preizolowana 2xDn80/160
- Granica pasa frontu robót
- Granice działek

II. Opis zagospodarowania terenu

1.1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce, umożliwiająca przyłączenie budynku CeSiR za pomocą przyłącza. Trasa sieci przebiega przez działkę nr 1979/98, 1979/69, 1979/96, 1979/39, 1979/70, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4 z obrębu 0002.

1.1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się przy ul. Warszawskiej, Grójeckiej w Warce, na dz. nr 1979/98, 1979/69, 1979/96, 1979/39, 1979/70, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4 z obrębu 0002.

Teren zabudowany jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami użyteczności publicznej.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar uzbrojony w następującą infrastrukturę:

- sieci i przyłącza energetyczne,
- sieci i przyłącza wodociągowe,
- sieci i przyłącza gazowe,
- sieci i przyłącza kanalizacyjne,
- sieci i przyłącza telefoniczne.

Na działkach objętych opracowaniem są zlokalizowane: drogi i chodniki, budynki oraz tereny zielone.

1.1.3 Projektowane zagospodarowania terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce, umożliwiająca przyłączenie budynku CeSiR za pomocą przyłącza.

Osiedlowa sieć ciepłownicza będzie wykonana z rur preizolowanych stalowych.

Trasa projektowanych rurociągów nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Projektowana sieć zostanie włączona w istniejącą sieć ciepłowniczą preizolowaną DN100 przy ul. Nowy Świat.

1.1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu

Nie dotyczy w zakresie zestawień powierzchni – inwestycja liniowa.

1.1.5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane rurociągi ciepłownicze nie kolidują z istniejącymi obiektami zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji nie wymaga usunięcia zieleni.

Teren planowanej inwestycji jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – teren inwestycji położony poza granicami tych obszarów.

1.1.7 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Inwestycja nie powodująca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, mająca na celu doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby ogrzewania obiektów.

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1.1.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest obiektem o powszechnie znanych rozwiązaniach technologicznych nie stanowiących trudności dla odpowiednio wykwalifikowanych ekip zajmujących się montażem preizolowanych sieci ciepłowniczych.

Zgodnie z paragrafem 13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762):

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20. ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 prawa budowlanego określa się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.

2. Zasięg oddziaływania obiektu:

Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj. dz. ew. nr 1979/98, 1979/69, 1979/96, 1979/39, 1979/70, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4 z obrębem 0002 w Warce.

Poziom posadowienia sieci waha się pomiędzy 0,6 do 1,57 m p. p. t., w związku z czym projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe należy uznać za proste.

Warunki hydrologiczne: woda gruntowa występuje na głębokości powyżej 10 m p. p. t.

OPIS TECHNICZNY

Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce

1. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- Warunki techniczne wydane przez ZUK Sp. z o.o. w Warce,
- Uzgodnienie bezkolizyjności ZUD,
- Obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania,
- Instrukcje montażu, karty katalogowe.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce, umożliwiająca przyłączenie budynku CeSiR za pomocą przyłącza. Trasa sieci przebiega przez działkę nr 1979/98, 1979/69, 1979/96, 1979/39, 1979/70, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4 z obrębu 0002.

3. Opis stanu istniejącego

Obecnie w pobliżu terenu, na którym projektowana jest sieć ciepłownicza, znajduje się sieć ciepła preizolowana wysokich parametrów. Sieć wykonana jest z rur preizolowanych stalowych, ze szwem, standardowych z instalacją alarmową, o średnicy Dn100/200 mm. Posadowiona jest ona na głębokości ok. 1,0m. Sieć biegnie w kierunku obiektu CeSiR, który ogrzewany z własnej kotłowni gazowej.

4. Rozwiązanie techniczne

4.1. Ogólna charakterystyka sieci ciepłowniczej.

Sieć ciepłowniczą zaprojektowano z pojedynczych rur stalowych czarnych ze szwem, preizolowanych DN80 (88,8 x 3,2)/160, zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez ZUK Sp. z o.o. w Warce. Średnicę przewodów dobrano stosownie do deklarowanego zapotrzebowania na ciepło (700kW) z uwzględnieniem wartości ciśnienia dyspozycyjnego w miejscu włączenia zimą ok. 150kPa.

Rury z której wykonana będzie sieć spełniają następujące wymagania:

- posiadają atestowaną stalową rurę przewodową ze szwem wzdłużnym.
- izolację cieplną stanowi sztywna pianka poliuretanowa
- współczynnik przewodności cieplnej dla rur: $\lambda_{50} \leq 0,024 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, dla kształtek i armatury $\lambda_{50} \leq 0,028 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, przy gęstości pianki $\rho_{\text{PUR}} > 60 \text{ kg/m}^3$.
- płaszcz osłonowy z PE spełnia wymagania normy PN-EN 253,
- elementy preizolowane posiadają wbudowany system alarmowy impulsowy,
- producent rur i kształtek i innych elementów dla systemu rur preizolowanych posiada certyfikat ISO9001.

W miejscu przejścia sieci pod drogą wojewódzką przewody zabezpieczono rurą ochronną stalową grubościenną DN250.

Projektowana sieć ciepła łączy się z istniejącą za pomocą odgałęzienia prostopadłego. Sieć ciepła wyposażona będzie w impulsową instalację alarmową, która stanowić będzie oddzielną pętlę.

4.2. Posadowienie wysokościowe sieci ciepłowniczej

Usytuowanie wysokościowe projektowanej sieci ciepłowniczej podyktowane było możliwością skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, jak również koniecznością dowiązania się do rzędnych istniejących rurociągów sieci preizolowanej.

Rurociągi należy układać powyżej wód gruntowych w wykopie otwartym, zgodnie z profilem na głębokości od 0,6 do 1,57 m p.p.t. Przejście przez drogę wykonać metodą bezwykopową w rurach ochronnych. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy rzędnymi rzeczywistymi, a dokumentacyjnymi należy skorygować profil sieci.

4.3. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej

Temperatura czynnika grzewczego:

-temperatura zima:	100/60°C
-temperatura lato:	80/40°C
-maksymalne ciśnienie:	1,6MPa

Długość sieci preizolowanej:

2x DN80/160	289,1 m
-------------	---------

4.4. Rurociągi

Sieć ciepłowniczą w gruncie zaprojektowano z rur preizolowanych w płaszczu HDPE z systemem alarmowym wykrywania awarii.

Rury powinny posiadać świadectwo odbioru oraz poświadczenie badania jakościowego.

4.5. Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W celu zmniejszenia naprężeń na sieci oraz ułatwienia przemieszczania się kolan zastosowano strefy kompensacyjne za pomocą poduszek kompensacyjnych typu A z miękkiej pianki poliuretanowej, zgodnie ze schematem montażowym.

4.6. Armatura

Za włączeniem do sieci ciepłowniczej zastosowano zawory odcinające preizolowane Dn80/160 umieszczone w studni.

4.7. Instalacja alarmowa

Zaprojektowano rury preizolowane z impulsowym systemem kontrolnym umożliwiającym zbudowanie systemu alarmowego, informującego o każdym zawilgoceniu izolacji.

Końce projektowanej instalacji alarmowej należy zapętlić aby utrzymać ciągłość istniejącej pętli.

Podczas budowy sieci należy kontrolować każde połączenie instalacji alarmowej przed zamufowaniem.

4.8. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej występują kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Są to kolizje z kablem energetycznym, telefonicznym oraz siecią kanalizacyjną i wodociągową jak również z gazociągiem.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią gazową należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem PSG Sp z.o.o w Warszawie.

Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb RZE w Grójcu.

W przypadku skrzyżowań i zbliżeń z kablem telekomunikacyjnym prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią wodociągową oraz kanalizacyjną prace należy prowadzić pod nadzorem ZWiK Sp.z o.o. w Grójcu.

5. Wytyczne montażu

5.1. Roboty ziemne

5.1.1 Metoda wykopowa

Wykopy powinny być wykonane w sposób umożliwiający swobodne wykonanie robót montażowych, zakrycie rurociągów oraz skuteczne zagęszczenie warstwy przykrywającej. Na dnie wykopu należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku o uziarnieniu 0,2-1mm, z występującymi frakcjami grubszymi o granulacji 1-1,8mm do 15%. Warstwę tę należy zagęścić. Wykopy w miejscach kolizji wykonywać ręcznie.

Po wykonaniu prób szczelności należy przystąpić do mufowania i zasypywania wykopów. Pierwszą warstwę, do wysokości 10 cm ponad wierzch rur należy zasypywać materiałem takim jak podsypka. Warstwę tę należy zagęścić przez ubicie. Na wierzchu pierwszej warstwy zasypowej należy ułożyć taśmy ostrzegawcze. Pozostałą górną część wykopu należy zasypywać gruntem rodzimym starannie ubitym, pozbawionym większych brył i materiałów organicznych.

Głębokość wód gruntowych: powyżej 10,0m poniżej powierzchni terenu.

Po zakończeniu robót ziemnych należy przywrócić nawierzchnie do stanu pierwotnego.

5.1.2 Metoda bezwykopowa

Rurociągi na odcinku przejścia pod drogą wprowadzane będą za pomocą metody bezwykopowej, wykorzystując przebijańnik pneumatyczny. W tym celu należy wykonać przecisk z wykopu początkowego do wykopu docelowego wykorzystując przebijańnik napędzany sprężonym powietrzem oraz stalową rurę przeciskową Dn250.

5.2. Spawanie rurociągów stalowych

Prace połączeniowe należy wykonywać bezpośrednio w wykopie.

Rurociągi należy łączyć za pomocą spawania elektrycznego metodą spawania łukowego elektrodą otuloną MMA(111) w osłonie gazu obojętnego metodą TiG(141), MIG/MAG (131/135) lub przy pomocy drutu proszkowego samo osłonowego(114).

Dopuszcza się spawanie acetylenowo-tlenowe rurociągów o średnicy nominalnej $DN \leq 80$ o grubości ścianki max 3,2mm.

Prace spawalnicze należy wykonywać przy dobrej pogodzie, w temperaturze powietrza powyżej 5 °C. Spawanie rurociągów wykonywać zgodnie z "Instrukcją spawania rurociągów ciepłych".

W czasie spawania rury osłonowe, piankę i elementy połączeń należy chronić przed przegrzaniem za pomocą osłon i ekranów spawalniczych. Przed przystąpieniem do spawania, końce łączonych rur starannie oczyścić z pianki poliuretanowej.

5.3. Izolowanie połączeń spawanych

Izolowanie połączeń spawanych powinno być wykonywane przez ekipy przeszkolone u producenta rur preizolowanych. Wszystkie prace powinny być wykonywane po uprzednim sprawdzeniu szczelności połączeń spawanych i sprawdzeniu połączeń przewodów alarmowych.

Nie należy podejmować robót izolacyjnych, gdy temperatura otoczenia jest ujemna lub wyższa niż 40 °C.

Powierzchnie izolowanych rur przewodowych oraz powierzchnie rur płaszczowych należy oczyścić i osuszyć. Wszystkie prace należy wykonywać przy opróżnionym rurociągu i dodatnich temperaturach.

Do izolowania połączeń rur preizolowanych należy zastosować złącza termokurczliwe polietylenowe sieciowane radiacyjnie wypełniane pianką poliuretanową.

Szczegółowy opis montażu połączeń oraz wykonania piankowania zawiera instrukcja opracowana przez producenta rur.

5.4. Montaż rurociągów

Sieć ciepłowniczą należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta rur preizolowanych.

Niewielkie zmiany kierunków (do 2°) zarówno w pionie, jak i poziomie, należy wykonać za pomocą ukosowania na złączach.

5.5. Zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów

Pokrycie antykorozyjne powierzchni stalowych powinno być wykonane jako dwuwarstwowe: warstwa pierwsza – farba o własnościach antykorozyjnych (kreodurowa), warstwa druga – farba nawierzchniowa tworząca powłokę elastyczną (chlorokauczukowa). Zastosowane farby powinny być odporne na temperaturę do 150°C. Przed nałożeniem pokryć antykorozyjnych powierzchnie powinny być przygotowane przez czyszczenie ręczne lub mechaniczne zgodnie z PN EN ISO 8504-1:2002 (lub równoważną).

Rurociągi winny być malowane dwukrotnie: raz w zakładzie prefabrykacji po oczyszczeniu rur, drugi raz na budowie, po wykonaniu robót montażowych.

5.6. Próby i odbiory

Przed wykonaniem połączeń płaszczka należy wykonać badanie połączeń spawanych oraz próbę szczelności rurociągów.

Wszystkie spoiny należy poddać badaniom ultradźwiękowym, z udokumentowanym wynikiem badania zgodnie z obowiązującymi wymaganiami. Próbę ciśnieniową należy wykonać na ciśnienie 2 MPa zgodnie z PN-B-10405:1999. Płukanie rurociągów należy przeprowadzić wykorzystując wodę wodociągową z próby ciśnieniowej, metodą na wypływ. Szybkość płukania 1,5 m/s. Czas i ilość płukań ustala się indywidualnie, w zależności od oceny próbek wody.

Próby ciśnieniową, płukanie i odbiór sieci należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

5.8. Zabezpieczenie nowej i istniejącej sieci

W czasie wykonywania sieci ciepłowniczej odsłonięte elementy sieci należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz uszkodzeniami. Wykop należy wygrodzić barierami, a w przypadku pozostawienia niezasypanej sieci na noc, otwarty wykop przykryć betonowymi płytami. Osoby wykonujące prace na budowie są zobowiązane do zachowania ostrożności i staranności zapewniających bezpieczeństwo.

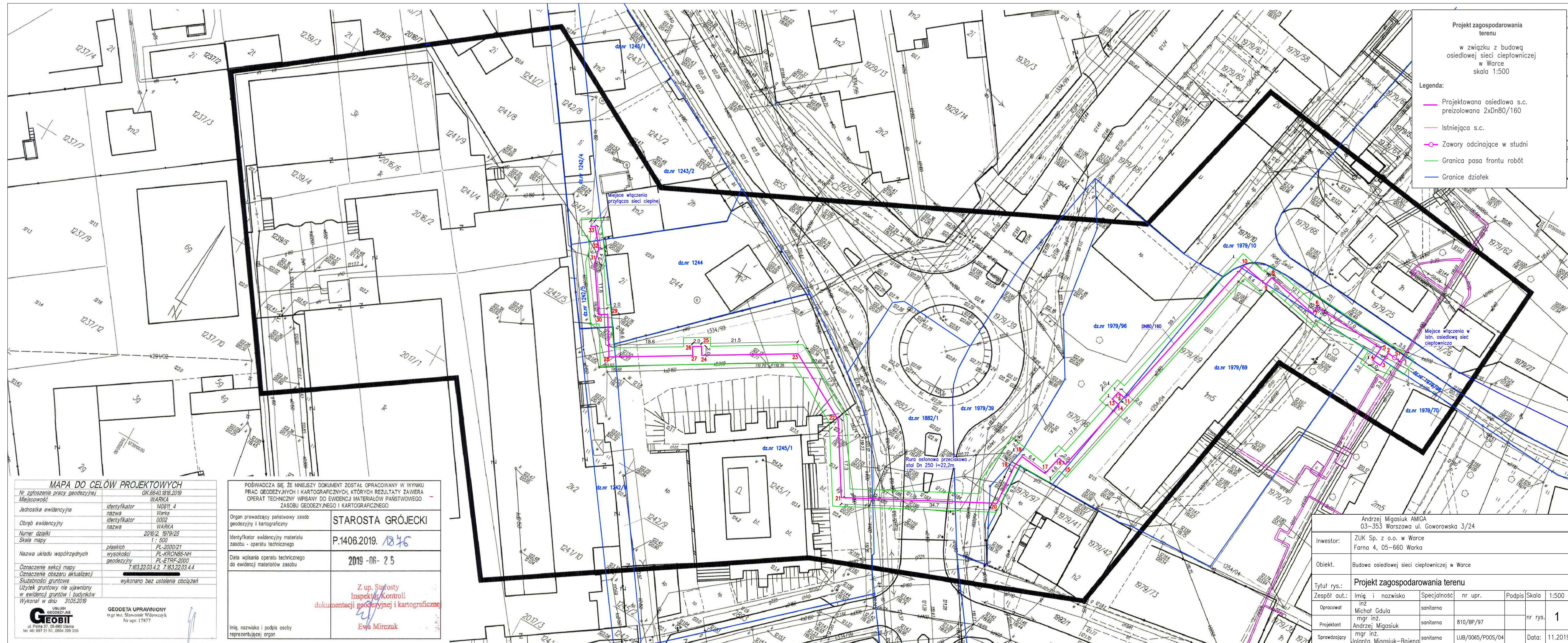
Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć wg potrzeb dla ruchu pieszego i kołowego za pomocą znaków drogowych, oświetlenia, mostków przejściowych i przejazdowych.

Opracował:

6. Zestawienie podstawowych materiałów

Zestawienie materiałów dla osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce				
L.p.	Wyszczególnienie	Charakterystyka	Jedn.	Ilość
1	Rura preiz. pojedyncza stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 L=6m	szt.	72
2	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 < 100st. L=1,0 m x 1,0 m	szt.	2
3	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 < 90st. L=1,0 m x 2,0 m	szt.	4
4	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 < 90st. L=2,0 m x 1,0 m	szt.	2
5	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 < 90st. L=2,0 m x 1,5 m	szt.	2
6	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 < 90st. L=1,0 m x 1,0 m	szt.	38
7	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 < 85st. L=1,0 m x 2,0 m	szt.	1
8	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 < 85st. L=1,0 m x 1,0 m	szt.	1
9	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 < 80st. L=1,0 m x 1,0 m	szt.	2
10	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 < 60st. L=1,0 m x 1,0 m	szt.	2
11	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 <30st. L=1,0 m x 1,0 m	szt.	2
12	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 <25st. L=1,0 m x2,0 m	szt.	2
13	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 <20st. L=2,0 m x 1,0 m	szt.	2
14	Łuk gięty stal czarna ze szwem z sygnalizacją alarmową w HDPE	DN 80/160 <15st. L=1,0 m x 1,0 m	szt.	2

L.p.	Wyszczególnienie	Charakterystyka	Jedn.	Ilość
14	Zawór odcinający preizolowany	DN 80/160 L=1,5m	szt.	2
15	Odgąlenie prostopadłe preizolowane	DN 80/100 L=1,5m	szt.	2
16	Mufa polietylenowa termokurczliwa usieciowiona radiacyjnie kompletna, z mastyką i klejem oraz pianką do rury Dn100/200	Dz200 L=0,7m	kpl	2
17	Mufa polietylenowa termokurczliwa usieciowiona radiacyjnie kompletna, z mastyką i klejem oraz pianką do rury Dn80/160	Dz160 L=0,7m	kpl	160
18	Poduszki komensacyjne	Da 65-160 rozmiar I	szt.	152
19	Taśma papierowa do przyklejania podtrzymek	L=50m	szt.	4
20	Taśma ostrzegawcza	L=50m szerokość 200 mm	szt.	6
21	Rura osłonowa stalowa, grubościenna dn 250	DN 250	m	44,4
22	Płozy na rurę Dn160 w rurze Dn 250 – r. osłonowa.	Typ L h=24mm szerokość 125mm	obwód	36
23	Manszeta	Typ N 150x250	szt.	4
24	Tuleja zaciskowa		szt.	324
25	Koszulka termokurczliwa		szt.	324
26	Wspornik przewodu		szt.	324



Projekt zagospodarowania terenu
w związku z budową osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce
skala 1:500

Legenda:

- Projektowana osiedlowa s.c. preizolowana 2x $\text{Dn}80/160$
- Istniejąca s.c.
- Zawory odcinające w studni
- Granica pasa frontu robót
- Granice działek

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWYCH
Nr zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.18.16.2019
Miejscowość: WARKA

Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 140611.4 nazwa: Warka
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0002 nazwa: WARKA
Numer działki	2016/2, 1979/25
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	plaskich: PL-2000/21 wysokości: PL-KRON86-NH geodezyjny: PL-ETRF-2000
Oznaczenie sekcji mapy	7.163.22.03.4.2, 7.163.22.03.4.4
Oznaczenie obszaru aktualizacji	
Służebności gruntu	wykonano bez ustalenia obciążeń
Lizytek grunty nie ujawniony w ewidencji gruntów i budynków	
Wykonano w dniu	31.05.2019

USŁUGI GEODEZYJNE
GEOBIT
mgr inż. Sławomir Wdowczyk
ul. Polna 37, 05-660 Warka
tel. 48 867 21 51, 0604 209 256
Nr upr: 17877

POŚWIADCZA SIĘ ŻE NINIJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA GRÓJECKI**

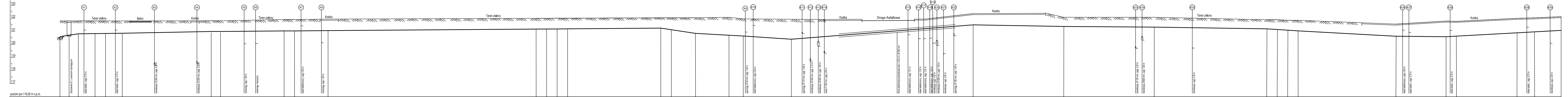
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: **P.1406.2019. 1846**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **2019-06-25**

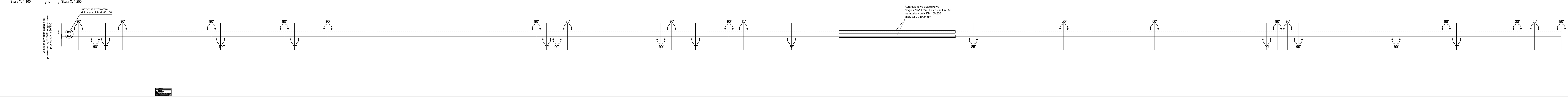
Z up. Starosty Inspektor Kontrolni dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
Ewa Mirczuk

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24			
Inwestor:	ZUK Sp. z o.o. w Warce Farna 4, 05-660 Warka		
Objekt:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce		
Tytuł rys.: Projekt zagospodarowania terenu			
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.
Opracował:	inż. Michał Gdula mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97
Projektant:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97
Sprawdzający:	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajano	sanitarna	LUB/0065/P00S/04
		Podpis	Skala 1:500
		nr rys.	1
		Data:	11.2019

12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



Wzrost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33					
Rzędna terenu [m n.p.m.]	121,79	121,79	121,79	121,79	121,79	121,80	121,80	121,90	121,90	121,93	121,99	121,99	122,00	122,00	122,03	122,03	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,07	122,12						
Rzędna osi rury [m n.p.m.]	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79	120,79					
Zagłębienie [m]	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,11	1,11	1,14	1,20	1,20	1,21	1,21	1,24	1,24	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,33						
Materiał Średnica/Spadek [%]	s.c.p. 80/160					s.c.p. preizolowana 80/160					s.c.p. preizolowana 80/160					s.c.p. preizolowana 80/160					s.c.p. preizolowana 80/160					s.c.p. preizolowana 80/160					s.c.p. preizolowana 80/160							
Długość [m]	1,75	1,75	3,20	2,00	3,20	16,97	1,78	12,14	2,00	2,00	2,00	17,81	2,00	2,00	2,00	39,73	2,00	4,62	6,39	2,72	9,18	34,70	17,31	17,27	21,47	18,67	9,57	2,00	2,00	2,00	11,55	5,06						
Odległość [m]	0,00	1,75	3,50	4,50	6,70	8,70	10,38	13,44	17,44	18,25	20,25	26,15	26,15	26,38	28,97	30,65	35,16	37,25	42,79	44,79	46,03	49,64	49,64	51,18	53,15	58,37	58,37	58,37	60,37	62,37	64,37	69,43	74,49					
Kąt zalamania [°]	90°	90°	90°	90°	90°	90°	100°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	65°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	90°	20°	25°	80°				
Opis terenu	Teren zielony					Beton	Teren zielony					K.B.	Teren zielony					K.B.	T.z.	Droga asfaltowa					K.B.	T.z.	Teren zielony					K.B.	T.z.	Koska Brukowa				
Hektometr	0																																					
Skala Y: 1:100	0 2,5m																																					

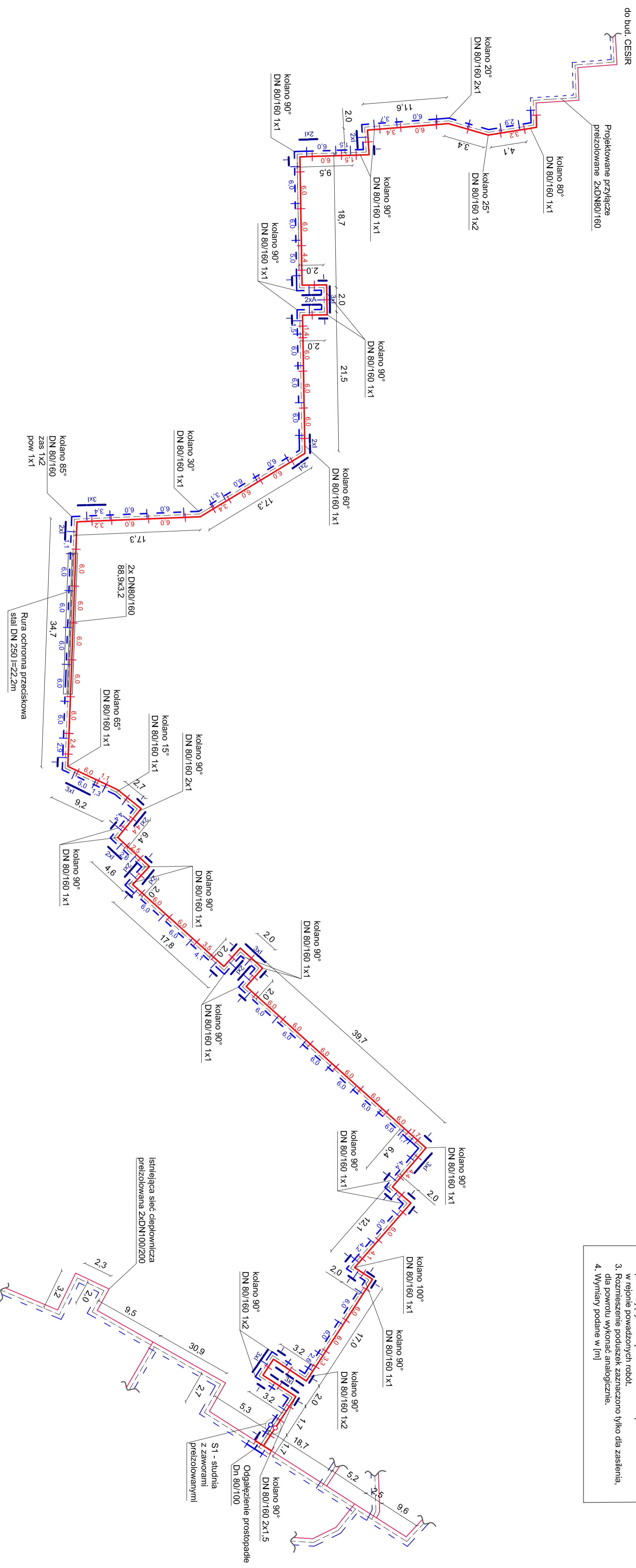


ROZWIĄZANIE KOLIZJI		
Nazwa	Nr na profilu	Zalecenia
kabel energetyczny	K1,K2,K7,K28,K29	Zachować ostrożność
kanalizacja	K3,K4,K12,K13,K19, K20,K21,K23,K24, K25,K30	
wodociąg	K5,K8,K14	
wodociąg nieczysty	K6	
kabel telefoniczny	K7,K10,K15,K16,K17, K18,K26	
gazociąg	K5,K8,K14	

Podane zagłębienia kolizji z istniejącymi sieciami są wartościami orientacyjnymi.

Opis terenu:
K.B. – Koska brukowa
T.z. – Teren zielony

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24				
Investor:	ZUK Sp. z o.o. w Warce Farna 4, 05-660 Warca			
Objekt:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce			
Tytuł rys.: Profil podłużny				
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis
Opracował:	inż. Michał Gdula	sanitarna		
Projektant:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/8P/97	nr rys. 2
Sprawdzący:	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	LUB/0065/P005/04	Data: 11.2019



Legenda:

- 4.2 Długość przewodu
- Zawór oddzielający przelotowany w studni
- Muła przelotowana
- 1x1 Długość ramion łuków przelotowanych
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Oznaczenie ułożenia poduszek kompensacyjnych (rozmiar)

Uwagi:

1. Cięcie rur przelotowanych wykonywać po wytyczeniu trasy w terenie.
2. Zlecić sołtyś nadzór techniczny do wszystkich instytucji posiadających urządzenia naziemne i podziemne w rejonie prowadzonych robót.
3. Rozmieszczenie poduszek zaznaczono tylko dla zasilenia, dla powrotu wykonać analogicznie.
4. Wymiary podane w [m]

Andrzej Migasiuk AMICA		03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24	
Investor:	ZUK Sp. z o.o. w Warce	Farna 4, 05-660 Warka	
Obiekt:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce		
Tytuł rys.:			
Imię i nazwisko		Specjalność	nr upr.
mgr inż. Michał Galić		sanitarna	
mgr inż. Andrzej Migasiuk		sanitarna	810/BP/97
mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajłoga		sanitarna	
Schemat montażowy			
Podpis Skłoda			
nr rys.			3
Data:			11.2019

do bud. CESIR }
miejsce włączenia sieci w
projektowane przyłącze ciepłownicze

Instalacja alarmowa impulsowa

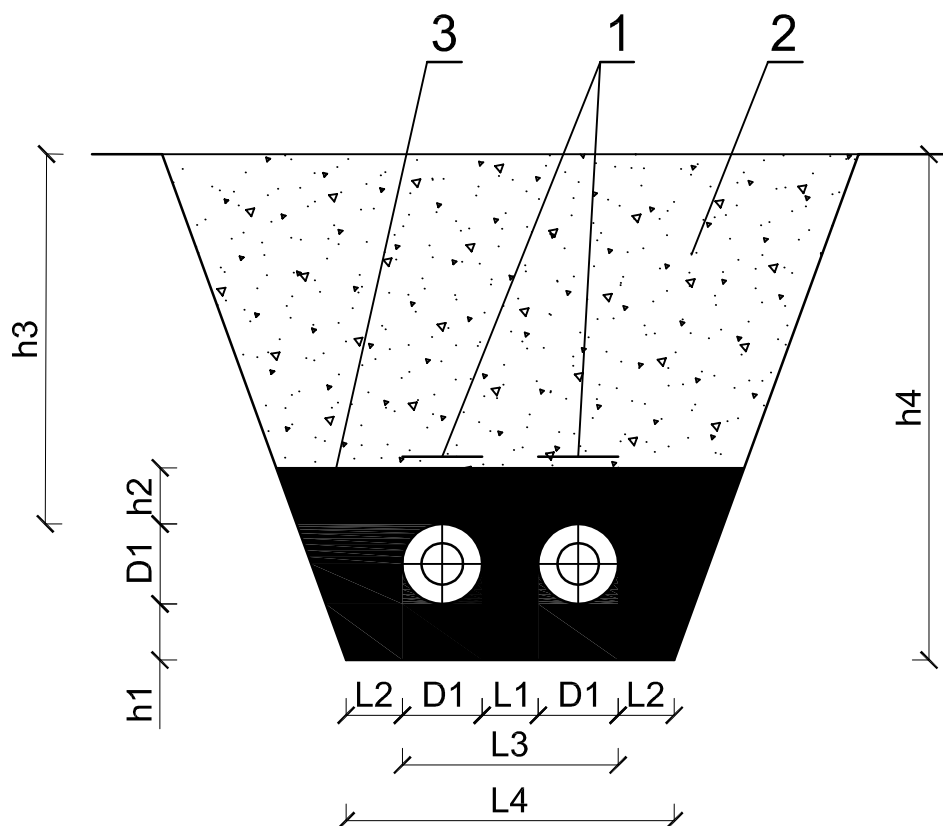


Legenda:
— Projektowana instalacja alarmowa
- - - Istniejąca instalacja alarmowa
Uwagi:
1. Pętla należy wykonać jednokowo dla rurociągu zasilającego i powrotnego.
2. Utrzymać ciągłość na istniejącej pętli

Przewody połączyć z istniejącą pętlą
zapętlić przewody

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24					
Investor:	ZUK Sp. z o.o. w Warce Farna 4, 05-660 Warka				
Obiekt:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce				
Tytuł rys.:	Instalacja alarmowa				
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala
Dopracował	inż. Michał Gdula	sanitarna			
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys. 4
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajenaj	sanitarna	LUB/0065/P005/04		Data: 11.2019

Wymiary wykopów



Minimalne wymiary wykopu

DN/D1	L1	L2	L3	L4	h1	h2	h3	h4
mm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	cm
80/160	15	10	47	80	10	10	40	70

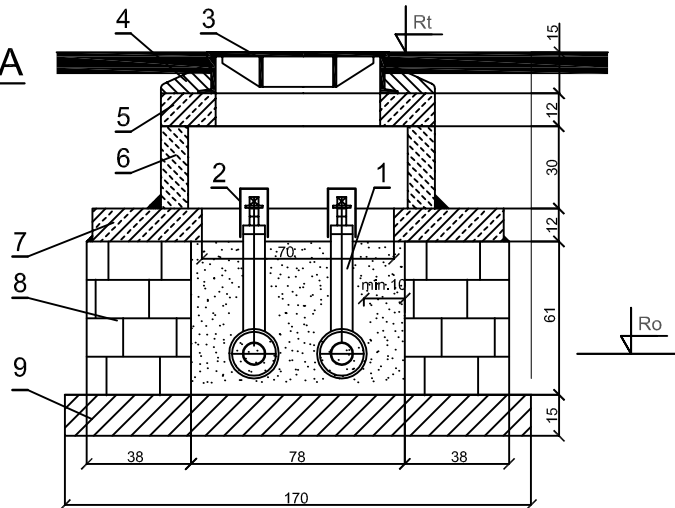
- 1 -Taśma ostrzegawcza
- 2 -Grunt z wykopu
- 3 -Obsypka piaskowa -granulacja piasku 0,2-1,0 mm

Wymiary wykopu podano w cm

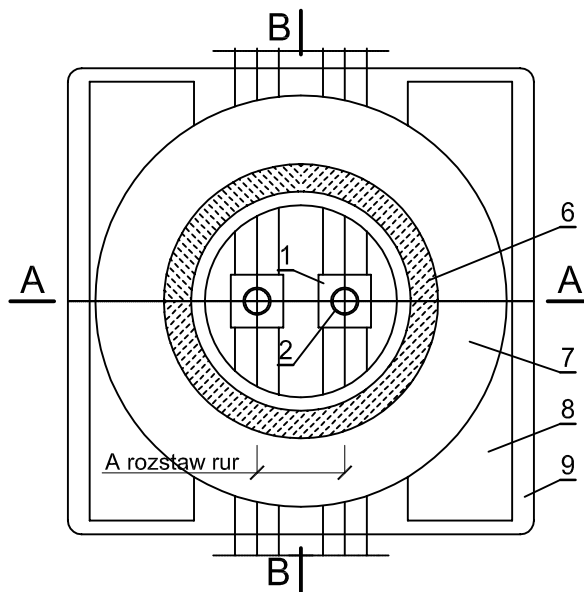
Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24						
Inwestor:	ZUK Sp. z o.o. w Warce Farna 4, 05-660 Warka					
Obiekt.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce					
Tytuł rys.:	Wymiary wykopów					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	-
Opracował	inż. Michał Gdula	sanitarna			nr rys.	5
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97			
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Data:	11.2019

STUDNIA S1 Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI

Przekrój A-A



Rzut



Wykaz elementów studni S1

Nr	Opis	Miara	Jednostka
1	Zawór odcinający preizolowany	2	kpl.
2	Kołpak ochronny	2	kpl.
3	Właz żeliwny D-600 z ryglami	1	kpl.
4	Ustabilizowanie włazu betonem B-25	0,1	m ³
5	Płyta żelbetowa nastudzienna Dz = 120 cm, gr. 12 cm z otworem centrycznym Dw = 60 cm	1	kpl.
6	Krąg żelbetowy Dz/Dw = 100/80 cm z betonu B-45 wys. 30 cm	3	kpl.
7	Pierścień żelbetowy Dz/Dw = 150/70 cm, gr. 12 cm	1	kpl.
8	Fundament z bloczków betonowych B-25 o wymiarach 25cm x 38cm x 14cm x 4	0,6	m ³
9	Podbudowa z betonu B-15 170 x 170 cm gr. 15 cm	0,44	m ³

Tabela wymiarów

Nr studz.	Rt	Ro	A	Dn/Dz	Zagębenie
	m	m	cm	mm	m
S1	121,79	120,68	32	80/160	1,19

Andrzej Migasiuk AMIGA
03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24

Inwestor:	ZUK Sp. z o.o. w Warce Farna 4, 05-660 Warka					
Obiekt:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce					
Tytuł rys.:	Studnia S1					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	-
Opracował	inż. Michał Gdula	sanitarna				
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	6
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/POOS/04		Data:	11.2019

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy zamierzeniu budowlanym polegającym na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w Warce, umożliwiającą przyłączenie budynku CeSiR za pomocą przyłącza. Trasa sieci przebiega przez działkę nr 1979/98, 1979/69, 1979/96, 1979/39, 1979/70, 1882/1, 1245/1, 1242/9, 1242/5, 1242/4 z obrębu 0002.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dziennik Ustaw Nr 120, poz.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność ich wykonania

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o szerokości ok.1,5 m i głębokości do około 1,6 m i ułożeniu w nim rurociągów ciepłowniczych preizolowanych o średnicy DN80/160. Kolejność wykonywania robót opisana jest szczegółowo w projekcie technicznym. W skrócie realizacja sieci ciepłej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- tyczenie trasy,
- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynierskimi,
- wykonanie wykopu liniowego,
- wykonanie szalowania wykopu,
- ułożenie przewodów sieci ciepłej preizolowanej w wykopie,
- wykonanie próby szczelności na ciśnienie zgodne z PN-EN 13480-1:2005,
- wykonanie badań połączeń spawanych [metodą ultradźwiękową lub rentgenowską],
- wykonanie próby szczelności muf,
- płukanie przewodu,
- ewentualne zabezpieczenie innych urządzeń krzyżujących się z siecią ciepłą,
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe,
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową sieci ciepłej przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu,
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie,
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli elektrycznych,
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt.

5. Zalecenia

Aby uniknąć wymienionych w pkt.4 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02, PN-B-06050:1999, PN-B-10736:1999, PN-B-10725:1997, PN-EN 1610:2002. Zaleca się aby prace ziemne w pobliżu kabli elektrycznych, były prowadzone pod nadzorem RZE w Górcju z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”.

Niezbędnymi elementami składowymi projektu organizacji robót są:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (Dziennik Ustaw Nr.120 poz.1126 par.3.1)