

Załącznik Nr 8 do SIWZ

Umowa (projekt)

W dniu _____ pomiędzy:

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., adres: 05-660 Warka, ul. Farna 4, Regon 142486350, NIP 797-20-27-869, spółką wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000362237, reprezentowaną przez:

Romana Korczaka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą w _____, reprezentowaną przez: _____

zwanym dalej „Wykonawcą”, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie przetargu nieograniczonego,

zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

zawarta została niniejsza umowa (dalej: „Umowa”), o następującej treści:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że zamierza zrealizować inwestycję obejmującą prace w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektów gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Warce (dalej: "Inwestycja") objęte zadaniem pn.: „Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Warce – budowa hybrydowej suszarni słonecznej”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.: „Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Warce – budowa hybrydowej suszarni słonecznej” (dalej: „Dokumentacja Projektowa”).
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektów gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Warce, która to dokumentacja winna obejmować w szczególności:
 - a) Projekt budowlany – w 5 egzemplarzach,
 - b) Dokumentację geotechniczną – w 5 egzemplarzach,
 - c) Projekt wykonawczy – w 3 egzemplarzach. Uwaga: Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zamiast Projektu budowlanego oraz Projektu wykonawczego wykonał tylko Projekt budowlano-wykonawczy (w 5-ciu egzemplarzach) czyli projekt spełniający oprócz wszystkich wymagań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, także przedstawiający wszelkie niezbędne

uszczegółowienia rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych – jak w projekcie wykonawczym.

- d) Kosztorys inwestorski – w 2 egzemplarzach,
 - e) Przedmiar robót – w 2 egzemplarzach,
 - f) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – w 2 egzemplarzach,
 - g) Całość opracowania oprócz w/w dokumentów w wersji papierowej powinna być przedstawiona w wersji elektronicznej z rozszerzeniem PDF, a kosztorys inwestorski i przedmiar robót także w programie NORMA PRO z rozszerzeniem ath na nośniku elektronicznym – po 1 egzemplarzu.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również;
- a) Przygotowanie dla Zamawiającego danych do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami.
 - b) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.
 - c) Uzyskanie innych uzgodnień potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę (np. Państwowej Inspekcji Sanitarnej).
 - d) Przygotowanie instrukcji eksploatacji dot. zaprojektowanego systemu gospodarki osadowej.
5. Wykonawca wraz dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja Projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
6. Dokumentacja Projektowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o którą przeprowadzono postępowanie w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (dalej: „SIWZ”) i niniejszej Umowie, oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Ustawą o odpadach i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie.

- 2) Wykonania wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz prawidłowej realizacji zadania.
 - 3) Uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń i decyzji umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zatwierdzającą projekty budowlane i zezwalającą na wykonanie robót budowlanych.
 - 4) Wykonania Dokumentacji Projektowej oraz dokonania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami w trakcie projektowania, a także zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego.
 - 5) Ustalenia z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej).
 - 6) Informowania Zamawiającego w trakcie trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację i upadłość. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zaistnienia danego faktu.
 - 7) Przedstawienia wyjaśnień, które mogą być wymagane przez Starostę Grójeckiego w procedurze postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.
 - 8) Zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 2 spotkań roboczych projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez Strony.
 - 9) Informowania Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów mających wpływ na termin realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
 - 10) Posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do upływu jednego miesiąca od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z sumą ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych.
 - 11) Uregulowanie sprawowania nadzoru autorskiego może być przedmiotem umowy zawartej odrębnie.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z projektowaniem. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane zdaniu poprzedzającym. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymienionych wyżej wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy wymienione w pkt. 1 powyżej oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym (RODO) oraz ustawą z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym (RODO) oraz ustawą z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).

4. Wykonawca może otrzymać na swój pisemny wniosek pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w sprawach dotyczących Inwestycji, w zakresie w jakim będzie to konieczne dla prawidłowej realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
 - 1) Wykonania i przekazania Wykonawcy mapy do celów projektowych.
 - 2) Uzyskania wypisu i wyrysów z rejestru gruntów.
 - 3) Odbioru prawidłowo wykonanych prac.
 - 4) Wyznaczenia osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą.
 - 5) Regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową płatności za zrealizowane i potwierdzone stosownym protokołem odbioru prac, na podstawie faktur Wykonawcy doręczonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek następstwa wynikające z wykorzystania informacji pozyskiwanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za jakiegokolwiek koszty bądź szkody wynikłe z niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków lub z zaniechań w zakresie pozyskania informacji, które Wykonawca powinien uzyskać bądź poddać sprawdzeniu.

§ 3. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - a) przekazanie Zamawiającemu danych do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami – najpóźniej w terminie 45 dni od daty zawarcia Umowy,
 - b) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy z kompletnymi uzgodnieniami, o których mowa w § 1 ust 3 lit. b) Umowy – najpóźniej w terminie 5 (pięciu) miesięcy od daty zawarcia Umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy określony w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji prac wynikających z:
 - a) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami jest podstawą do przedłużenia terminu wykonania dokumentacji o okres równy tej zwłoce;
 - b) ważnych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej weryfikacji w/w przyczyn wskazanych przez Wykonawcę i do samodzielnego podjęcia decyzji w kwestii zasadności zmiany terminu.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają że dniem wykonania Dokumentacji Projektowej jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu jej odbioru. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru prac objętych przedmiotem umowy, w tym jakiegokolwiek opracowania realizowanego na podstawie Umowy nie domniemywa się.
4. Dokonanie odbioru Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji innych przewidzianych Umową obowiązków do których wykonania Wykonawca zobowiązany był po dokonaniu przedmiotowego odbioru.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ złotych), obejmujące:
 - kwotę netto wynoszącą _____ złotych,
 - kwotę należnego podatku VAT wg stawki ___% wynoszącą _____ złotych
2. Wynagrodzenie płatne jest w dwóch ratach przy czym:
 - 1) **I rata** w wysokości 90% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającego Dokumentacji Projektowej oraz dokonaniu jej odbioru przez Zamawiającego potwierdzonego sporządzonym przez Strony stosownym protokołem odbioru,
 - 2) **II rata** w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, co potwierdzone zostanie w podpisanym przez Strony Protokóle Odbioru Końcowego.
3. Protokoły, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, objęte przedmiotem Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz do nośników na których te utwory zostały utrwalone.

§5. PODWYKONAWCY

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu Umowy może, zatrudnić Podwykonawców, z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej co przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (dotyczy także dalszych podwykonawców) ze wskazaniem szczegółowego zakresu powierzonych mu prac oraz należnego podwykonawcy wynagrodzenia za ich wykonanie, przy czym suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za ten sam zakres prac. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy pisemną zgodę na zatrudnienie podwykonawcy lub oświadczenie o sprzeciwie co do realizacji prac przez podwykonawcę w terminie 30 dni od zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę

- o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
4. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu takiej umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu takiej umowy.
 5. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 6. Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kopii takiej zawartej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację przez Zamawiającego takiej umowy o podwykonawstwo.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 9. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zmiany terminu wykonania czynności i prac objętych Umową.
 10. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
 11. W przypadku przyjęcia wobec Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązań o charakterze ciągłym, wykraczających poza określony w Umowie okres gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić po upływie tego okresu przeniesienie na Zamawiającego, za jego zgodą, uprawnień wynikających z takich zobowiązań.
 12. Realizacja jakichkolwiek czynności i prac, objętych Umową, w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
 13. W przypadku konieczności zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, zmiana może być dokonana za zgodą Zamawiającego, udzielaną na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z uwzględnieniem wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa. W szczególności, w przypadku zamiaru dokonania zmiany albo zamiaru rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się w swojej ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W szczególności Wykonawca, niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu zobowiązany jest zachować wymogi określone w pkt 22 SIWZ, co nie wyłącza obowiązku stosowania innych postanowień SIWZ w tym zakresie.

14. Wykonawca zwolni Zamawiającego na zasadach określonych w art. 392 kodeksu cywilnego od obowiązku świadczenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących część przedmiotu Umowy na podstawie umów o podwykonawstwo, jakichkolwiek należnych im od Wykonawcy lub podwykonawcy kwot, których zapłaty żądają od Zamawiającego, w ten sposób, iż pokryje wszelkie należności takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z odsetkami naliczonymi z tytułu opóźnienia w płatnościach, związane z ich uczestnictwem w realizacji Umowy, zasądzone prawomocnymi orzeczeniami od Zamawiającego lub ustalone w ramach ugód zawartych przez Zamawiającego z takim podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za uprzednią zgodą Wykonawcy.
15. Wykonawca zapewni, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy, Zamawiający mógł wykonywać także wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, realizującymi czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, takiego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami oraz do zapewnienia dokonywania terminowo wszelkich rozliczeń takich podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z tytułu zrealizowania prac objętych taką umową.
18. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami będą dokonywane według ich uregulowań wewnętrznych, a Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek zobowiązania wobec podwykonawców z tytułu realizacji przez nich prac na zlecenie Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują również zastosowanie do zawarcia i realizacji przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.

§ 6. ODBÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie prac objętych przedmiotem umowy, przedkładając wraz ze zgłoszeniem wykonaną Dokumentację Projektową sporządzoną w formie przewidzianej w §1 ust. 3 Umowy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w §1 ust. 5 zdanie drugie Umowy.
3. W przypadku gdy stwierdzone zostaną wady, w tym braki, Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia tych wad.
4. Odbiór Dokumentacji Projektowej powinien być potwierdzony pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdy po dokonanych odbiorze, w tym w szczególności w trakcie realizacji Inwestycji, ujawnią się wady Dokumentacji Projektowej lub stwierdzone zostaną błędy zawarte w tej dokumentacji lub też jej niezgodności z obowiązującymi przepisami lub ze stanem faktycznym Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w tym do sporządzenia koniecznych projektów bądź rysunków zamiennych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią obciążający Wykonawcę może zostać potrącony z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami lub błędami w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu Umowy, planowanej Inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów lub robót, a także powodującymi konieczność poniesienia dodatkowych wydatków.

§ 7. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną Dokumentację Projektową. Niniejsza Umowa zastępuje dokument gwarancji.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej. Przez taki sam okres Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (dalej także: „rękojmia”).
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja Projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że dokumentacja będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
4. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany powiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie Umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone

protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.

5. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania wad.
6. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający ma prawo podjąć niezbędne działania naprawcze na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy, co nie narusza innych praw i zobowiązań Stron określonych w Umowie. Poprzez działania naprawcze, o których mowa powyżej, Strony rozumieją ewentualne zlecenie usunięcia danej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego, na co wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zamawiający ma prawo potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z kwot należnych Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia usunięcia tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 10 Umowy, za naruszenie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
8. Wady zgłoszone Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi będą usunięte nieodpłatnie, niezależnie od terminu wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.
10. Zastrzega się, iż wybór podstawy prawnej dochodzenia usunięcia wad przedmiotu umowy należy do Zamawiającego i pozostaje wiążący dla Wykonawcy.

§ 8. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy z sumą ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie niższą niż 1.000 000,00 (słownie: jeden milion) złotych.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz opłacenia składki.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień

wynikających z niniejszej Umowy.

5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości _____ zł (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostało wniesione w formie _____.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i pomniejszone o ewentualne potrącenia dokonane zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy w niżej określonych terminach i wysokości:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego pozytywnego protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, wolnego od wad potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady prac objętych przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot stanowiących przysługujące mu należności powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności naliczonych kar umownych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE

1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich podwykonawców i ich personel oraz za działania lub zaniechania wszelkich innych podmiotów, które wykonują choćby część ze zobowiązań Wykonawcy jak za działania lub zaniechania własne.
2. W przypadku wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami przez osoby trzecie, które związane będą z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, lub wynikały będą z jego działań lub zaniechań, bądź też działań lub zaniechań jego podwykonawców lub innych podmiotów, które wykonują choćby część ze zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na zasadach wskazanych w art. 392 kodeksu cywilnego zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności.

3. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie kar umownych w następujących przypadkach i kwotach:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji Projektowej i przekazaniu jej Zamawiającemu – kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, błędów lub nieprawidłowości Dokumentacji Projektowej stwierdzonych podczas jej odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji bądź rękojmi – kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy,
 - c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia w stosunku do terminu określonego w §8 ust. 3 Umowy – kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy,
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi – kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić o Umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub minął końcowy termin realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca wykonuje jakiegokolwiek inne prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni, nie wywiązuje się należycie z Umowy,
 - 3) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad Dokumentacji Projektowej nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w każdym przypadku może być wykonane w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym,

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu Umowy.

§ 12. PRAWA NA DOBRACH NIEMATERIALNYCH

1. W ramach Wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy (dalej „Utwory”). Nabycie nastąpi w stosunku do każdego utworu stworzonego w wyniku realizacji Umowy z osobna.
2. Prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy przechodzą będą na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru potwierdzonego stosownym protokołem odbioru. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami, tak w całości jak i ich części, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia realizacji Inwestycji oraz eksploatacji, modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania instalacji, których dotyczyła Inwestycja, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
 - 4) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
 - 5) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
 - 6) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w

- §4 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
5. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz.
 6. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
 7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
 8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
 9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów opracowanych w wykonaniu niniejszej Umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego jego własność oraz własność wszystkich egzemplarzy i nośników na których został on utrwalony, a Zamawiający od tej chwili może według swojego uznania dowolnie Utworem tym rozporządzać.
 10. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;

- 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
 - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
 - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
11. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
 12. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
 13. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
 14. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 15. Wykonawca ma prawo reprodukować fotografie ze zrealizowanej Inwestycji w czasopiśmie, wystawach oraz materiałach reklamowych – wyłącznie jednak w celu reklamy własnej działalności.
 16. Odstąpienie Wykonawcy od niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na podstawie art. 56 ust. 1 tejże ustawy, jest wyłączone.
 17. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłącznego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 13. POUFNOŚĆ; KLAUZULA ZAPOBIEGANIA NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną,
 - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz podwykonawców.
4. Jeżeli w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawców spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji; jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez pracowników swoich i podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

§ 14. POROZUMIEWANIA SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
 - a) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____
 - b) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____.
3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
 - a) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____
 - b) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____.

4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
ul. Farna 4, 05-660 Warka, nr tel: 48 667 22 85
adres e-mail: zuk@zukwarka.pl
 - 2) Wykonawca: _____

nr tel.: _____
adres e-mail: _____
7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 6 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§15. DANE OSOBOWE

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. (dalej: „RODO”), Zamawiający informuje, że jest Administratorem danych osobowych podanych przez Wykonawcę. Dane osobowe Wykonawcy jako zidentyfikowanej osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz dane osobowe zidentyfikowanej osoby fizycznej¹ wskazanej jako przedstawiciel Wykonawcy, przetwarzane są w celu na określonej przesłance legalności, w zakresie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu („Zamawiający” w niniejszym paragrafie określany jest również jako „Administrator”).
2. Dane osobowe przetwarzane są:
 - na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO w celu związanym z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy,
 - wykonywania obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO,
 - wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu usług własnych, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia

¹ Właściwy zakres danych osobowych zostanie wskazany po dokonaniu wyboru oferty.

zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora.

3. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - osoby lub podmioty, które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu,
 - podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze,
 - inne osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz Zamawiającego usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,
 - inne osoby lub podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążeniem do spełniania wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych, wykrywaniem oszustw i zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Administratora Danych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy. Okres przetwarzania może zostać przedłużony o okres wykonywania umowy (w razie wyboru złożonej oferty), a także o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami Administratora Danych. Po tym okresie dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości i prawa podatkowego.
5. W odniesieniu do zebranych danych, Zamawiający oświadcza że decyzje nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
6. Administrator Danych, oświadcza że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru EOG (Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
7. Inspektorem Ochrony Danych u Zamawiającego jest Pan Damian Stachyra, kontakt: adres e-mail: ochronadanych@zukwarka.pl
8. Wykonawca/osoba fizyczna/ inna osoba fizyczna, której dane zostały udostępnione wskazana jako przedstawiciel Wykonawcy/ innej osoby fizycznej, której dane zostały udostępnione posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania dotyczących go danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych go dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Wykonawcy/ osobie fizycznej wskazanej jako przedstawiciel Wykonawcy/innej osoby fizycznej, której dane zostały udostępnione nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
10. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją Umowy zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w przypadku udostępnienia Zamawiającemu danych osób fizycznych w związku z realizacją Umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wskazanego powyżej obowiązku informacyjnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwe w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania Umowy jeżeli jej wykonanie w terminach określonych w §3 Umowy jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) z przyczyn określonych w §3 ust. 2 Umowy;
 - c) wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych.
 - 2) zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

- b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
5. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzanie zmian nie modyfikujących Umowy w sposób istotny, a w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
8. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek.
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o spełnieniu obowiązku informacyjnego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 4 do Umowy

Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO (względem osób, których dane zostaną udostępnione w związku z zawarciem Umowy)

....., dnia

Dane Wykonawcy

.....
.....

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam/-y, że Wykonawca wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją zawartej z Zakładem Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. z siedzibą w Warce Umowy Nr z dnia r.

Podpis osoby składającej oświadczenie

.....