

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**postępowania
w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej poniżej progu
ustalonego na podstawie art. 11, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia
2004r. – Prawo Zamówień Publicznych**

**Przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Przebudowa
kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na
osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce”**



Zamawiający:

**Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
ul. Farna 4
05-660 Warka**

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
zatwierdzam**

.....
data, podpis Prezesa Zarządu

Warka, wrzesień 2012

Spis treści

1. Nazwa i adres zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz tryb udzielania wyjaśnień.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowywania oferty.
11. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej.
12. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. Tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ.
14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
15. Opis sposobu obliczenia ceny.
16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
17. Tryb badania i oceny ofert.
18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
21. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Postanowienia końcowe.
23. Załączniki do SIWZ.

Uwaga:

Zamawiający przewiduje współfinansowanie przedmiotowej inwestycji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz w ramach mechanizmu finansowego JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment In City Areas)

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Nazwa: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Farna 4, 05-660 Warka
Tel., Fax: tel.(0-48) 667-32-99, tel./fax (0-48) 667-22-85
Adres strony internetowej ... www.zukwarka.pl
Adres poczty elektronicznej: zuk@zukwarka.pl
REGON 142486350, NIP 797-20-27-869

2. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie dotyczy zadania pn.: „Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce”.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dn. 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm), zwaną dalej „Ustawą Pzp”.
3. Wartości szacunkowa przedmiotu zamówienia (robót budowlanych) wynosi poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 Ustawy Pzp.
4. Do postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy w/w ustawy oraz przepisy innych aktów prawnych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nie uregulowanych będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce”.
2. Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ oraz zgodnie z projektem budowlanym dla w/w zadania opracowanym przez Biuro Projektów i Nadzoru „Proinwest” Sp. z o.o., ul. Sidorska 117, 21-500 Biała Podlaska (wraz z projektem zamiennym zagospodarowania działki nr geod. 1954/74) oraz zgodnie z pozwoleniami na budowę - Decyzje Starosty Grójeckiego:
 - Nr 131/2012 z dnia 14.02.2012 r. Znak: BIA.6740.1330.2011.KG,
 - Nr 658/2012 z dnia 22.06.2012 r. Znak: BIA.6740.1330.2011.KG,
 - Nr 952/2012 z dnia 28.08.2012 r. o przeniesieniu w/w pozwoleń na budowę na Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
3. Ze względu na sposób finansowania inwestycji zamawiający dzieli przedmiot zamówienia na dwa zadania:

Zadanie I: Przebudowa sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce:

- **budowa dwuprzewodowej sieci ciepłowniczej** z rur preizolowanych o średnicach $D=200\div 20$, o parametrach zgodnych ze Specyfikacją Techniczną (ST-sieci ciepłownicze), o łącznej długości ok. 2400 m, dla której źródłem ciepła jest zmodernizowana zgodnie z w/w projektem kotłownia gazowa. Sieć zasila w ciepło budynki mieszkalne i budynki użyteczności publicznej, zlokalizowane na osiedlu 35-lecia i osiedlu Książąt Mazowieckich w Warce,

- **przebudowa istniejących węzłów oraz budowa nowych węzłów cieplnych** zlokalizowanych w budynkach zasilanych w energię ciepłą z w/w sieci. Przewidziano węzły ciepłownicze, wyposażone w kompaktowe dwufunkcyjne wymienniki ciepła o parametrach zgodnych ze Specyfikacją Techniczną (ST-przebudowa węzłów cieplnych), oddzielnie dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz w urządzenia i układy do sterowania automatycznego.

Zadanie II: Przebudowa kotłowni oraz instalacja solarna i system monitoringu:

- **przebudowa istniejącej kotłowni** gazowej poprzez wymianę istniejących kotłów gazowych zasilanych gazem ziemnym wysokometanowym, na kotły ekologiczne o dużej sprawności: trójciągowe, wyposażone w ekonomizery kondensujące, a także wyposażone w wysokiej klasy urządzenia i układy do sterowania automatycznego. Kotły muszą gwarantować uzyskanie parametrów:
 - sprawność w okresie letnim nie mniejsza niż 98%,
 - sprawność w okresie zimowym nie mniejsza niż 95%,
 - obciążenie komory spalania nie większe niż 1,3 MW/m³,
 - współczynnik pojemności wodnej kotła nie mniejszy niż 3 dm³wody / 1 kW.
 - **budowa instalacji solarnej** – na budynku kotłowni nr 1 dla potrzeb ciepłej wody użytkowej budynku administracyjnego oraz budynku nr 1. Dla realizowanej instalacji solarnej na budynku nr 1 przewiduje się zastosowanie 4-ch baterii kolektorów płaskich o parametrach zgodnych ze Specyfikacją Techniczną (ST-instalacja solarna), powierzchnia absorbera 2,32 [m²] – materiały: rury i zestawy przyłączeniowe i montażowe, rozdzielacz, odpowietrzniki, armatura do napełnienia, podpora dachu płaskiego, bivalentny pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 500 [l], zestaw pompowy, pompa solarna, przepływomierz, zawór bezpieczeństwa, elementy konstrukcyjne mocowania itp.
Uwaga: projekt przewiduje także zagadnienie podgrzewanie wody powrotnej z sieci ciepłowniczej w budynku nr 2 kotłowni gazowej przy Osiedlu 35-lecia 9 w Warce za pomocą instalacji solarnej z wymuszonym przepływem czynnika grzewczego i układem sterującym. Instalacja solarna na budynku nr 2 nie będzie realizowana w ramach niniejszego postępowania przetargowego.
 - **budowa systemu monitoringu** w zakresie przesyłu bezprzewodowo (za pomocą fal radiowych) do serwera eksploatatora danych eksploatacyjnych z węzłów cieplnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych (t.j.: temperatur, ciśnień, ilości pobranego ciepła w GJ oraz mocy cieplnej). System zapewni również sygnalizację przekroczeń zdefiniowanych parametrów na monitorze komputera w pomieszczeniu monitoringu eksploatatora oraz możliwość tworzenia protokołów pracy węzłów i wykresów w zdefiniowanym okresie.
4. Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi powinna być prowadzona z możliwie najmniejszym uszczerbkiem dla standardu obsługi odbiorców. Niezbędne ze względów technologicznych, częściowe wyłączenia c.w.u. dla poszczególnych budynków Wykonawca musi uzgadniać z Zamawiającym, w celu poinformowania odbiorców o terminie i okresie wyłączenia c.w.u. Zamawiający nie dopuszcza wyłączeń c.o. w okresie grzewczym (poza skrajnymi wyjątkami).
5. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
- 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
 - 45231112-3 Instalacja rurociągów
 - 45232140-5 Lokalne węzły grzewcze
 - 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317100-3	Instalowanie elektrycznego sprzętu pompowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektryczne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzac.
45331110-0	Instalowanie kotłów
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne

oraz:

29000000-9	Maszyny, urządzenia, sprzęt, aparatura i podobne produkty
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45232460-4	Roboty sanitarne
45262522-6	Roboty murarskie
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45233140-2	Roboty drogowe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie wszystkich robót objętych w w/w projektach opracowanym przez Biuro Projektów i Nadzoru „Proinwest” Sp. z o.o. oraz określonych w niniejszej SIWZ. Jeżeli z jakichkolwiek względów w przedmiarach robót lub kosztorysach ślepych nie występują pozycje (dot. robocizny, materiałów, sprzętu), które są wymienione w SIWZ lub dla spójnego i prawidłowego działania przedmiotu zamówienia są niezbędne do wykonania, to należy je wykonać w ramach ceny przedstawionej w ofercie Wykonawcy.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej „Dokumentacji technicznej w plikach pdf i ath” – stanowiącej Załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.
8. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót są określone w Specyfikacjach technicznych zawartych w w/w „Dokumentacji technicznej w plikach pdf i ath”.
9. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności: Prawem budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w niniejszej SIWZ.
10. Wykonawca w trakcie realizacji robót zapewni dojazd na poszczególne posesje lub drogi osiedlowe oraz zabezpieczy przejścia dla pieszych.
11. Odpady Wykonawca na swój koszt usuwa z terenu budowy i przekazuje do utylizacji.
12. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - a) uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń związanych z etapami budowlanymi w ramach obowiązujących przepisów prawa polskiego tym także pozwoleń na zajęcie pasa drogowego,
 - b) obsługę geodezyjną, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - c) realizacja warunków określonych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach, pozwoleniach,

- d) przeprowadzenie ewentualnych badań i prób,
- e) zagospodarowanie terenu,
- f) opracowanie projektu powykonawczego i wszelkiej dokumentacji powykonawczej.

13. UWAGA: Jeśli gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenie urządzeń, to Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem jednak, że urządzenia te będą w pełni spełniać wymagania techniczne, technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe określone w Specyfikacjach Technicznych, a Wykonawca w sposób jednoznaczny udowodni, iż wymagania te są spełnione. Ciężar udowodnienia spełnienia wymagań technicznych Zamawiającego przez urządzenia równoważne oferowane przez Wykonawcę spoczywa na Wykonawcy. W celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w Specyfikacjach Technicznych, Wykonawca wypełni Załącznik nr 6 – Wykaz urządzeń równoważnych. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak:

- deklaracje zgodności producenta,
- aprobaty techniczne,
- karty katalogowe producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach przez okres nie krótszy, niż okres gwarancji jaki posiadają urządzenia przyjęte w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia poprawności działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie.

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem, szczególnie w zakresie efektów ekologicznych (zwiększenie sprawności procesu – spalanie, przesył, zmniejszenie ilości spalnego gazu dla wytworzenia jednostki ciepła, oszczędność energii elektrycznej), a także w zakresie kosztów eksploatacji i niezawodności działania.

Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w projekcie, specyfikacji technicznej oraz akceptacji inspektora nadzoru i projektanta.

14. Po wykonaniu prac i sprawdzeniu działania kotłowni, funkcjonowania sieci ciepłowniczej, węzłów ciepłych i innych elementów przedmiotu zamówienia, Wykonawca przeszkoli wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu funkcjonowania wszystkich elementów systemu i urządzeń w wymiarze czasowym niezbędnym do samodzielnej obsługi. Na tą okoliczność sporządzony będzie Protokół ze szkolenia załogi podpisany przez szkolonych, szkolących i nadzór Zamawiającego.
15. Przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie instrukcje obsługi, instrukcje napraw, instrukcje BHP i inne wymagane dokumenty umożliwiające sprawną i zgodną z obowiązującymi przepisami eksploatację (w tym: protokoły badań skuteczności zerowania). Dokumenty te wykonane będą w języku polskim.
16. Przedstawione przez Zamawiającego przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, a ewentualne rozbieżności do rzeczywistości nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń, z uwagi na obowiązujący, ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

4. Termin wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia:
 - a) Protokolarne przejęcie placu budowy i rozpoczęcie prac związanych z przedmiotem zamówienia: najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy.
 - b) Zakończenie wszelkich prac umożliwiających ciągłe dostarczanie ciepła z nowych kotłów przebudowaną siecią oraz rozpoczęcie dostaw do wszystkich odbiorców: najpóźniej w terminie do dnia 30.09.2013 r.
 - c) Zakończenie wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia, w tym dokonanie rozruchu technologicznego i osiągnięcie parametrów technicznych oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji do której wykonania Wykonawca był zobowiązany: najpóźniej w terminie do dnia 27.02.2014 r. Przyjmuje się że dniem wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określi harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do Umowy. W uzasadnionych przypadkach harmonogram rzeczowo-finansowy może być uaktualniany za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem zachowania terminu zakończenia inwestycji.
3. Warunkiem niezbędnym podpisania przez Zamawiającego „Protokołu odbioru końcowego” jest bezusterkowe zakończenie wszystkich prac ujętych w projekcie budowlanym „Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami ciepłymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce”, niezbędnych dla uzyskania dostaw ciepła do każdego z obiektów wyszczególnionych w tym projekcie.
4. Termin ustalony w ust.1, pkt c) może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z powodu:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach.
5. W przedstawionych w ust. 4. pkt a)+b) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji. Zmiana terminu realizacji prac wymagać będzie zmiany umowy.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
7. Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmiany terminów wykonania robót wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonania robót.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

W tym celu Wykonawcy winni potwierdzić i udokumentować, że:

1. ***Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.***

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Wykonawca spełni warunek jeśli posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot zamówienia.

2. **Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Wykonawca spełni powyższy warunek jeśli udokumentuje, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 5 lat - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj.: wykonał (wybudował lub przebudował) przynajmniej 2 kotłownie o mocy cieplnej min 8 MW każda, opalane gazem przy czym w ramach co najmniej jednej z tych robót dodatkowo wybudował lub przebudował min. 2 km sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych wraz z węzłami ciepłymi z pełną automatyką, opartych na wymiennikach kompaktowych o mocy min. 100 kW każdy.
- b) w ciągu ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert wykonał instalację solarną, składającą się z min. 4 kolektorów słonecznych.
- c) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zatrudniał przeciętnie, co najmniej 30 osób.
- d) dysponuje osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane, upoważniające w świetle obowiązujących przepisów do kierowania i nadzorowania robót w zakresie następujących specjalności: konstrukcyjno - budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wymagane osoby to:

- a) **Kierownik Budowy** - posiadający następujące kwalifikacje:
 - co najmniej 6 lat doświadczenia zawodowego (liczone od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku Kierownika Budowy z zakresu robót sanitarnych, w tym kierowanie budową/modernizacją/rozbudową/przebudową minimum dwóch kotłowni gazowych, w tym jednej o mocy zainstalowanych kotłów gazowych min. 4 MW,
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę.
- b) **Kierownik Robót Sanitarnych** - posiadający następujące kwalifikacje:
 - co najmniej 4 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Sanitarnych, liczone od dnia uzyskania uprawnień,
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę.
- c) **Kierownik Robót Elektrycznych** - posiadający następujące kwalifikacje:
 - co najmniej 4 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Elektrycznych, liczone od dnia uzyskania uprawnień,

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę
- d) **Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych** - posiadający następujące kwalifikacje:
- co najmniej 4 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Robót Konstrukcyjno-Budowlanych, liczone od dnia uzyskania uprawnień.
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę.

3. **Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Aby udokumentować, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy wykazać, że:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 5 mln PLN.
- b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 5 mln PLN.

4. **Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Ocenę spełnienia tego warunku Zamawiający przeprowadzi na podstawie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 24 ustawy Pzp oraz w przypadku niespełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych szczegółowo w niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem postanowień art. 26 ust. 3 ustawy.

Zgodnie z art. 26 ust.2b Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (tzw. Podmiotów trzecich). Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu PISEMNE zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w formie ORYGINAŁU).

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy złożonej oferty, przy zastosowaniu kryterium „spełnia”, „nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia postawione warunki udziału w postępowaniu. Oferta spełniająca wymagania otrzyma ocenę „spełnia”, natomiast oferta niespełniająca postawionych wymagań otrzyma ocenę „nie spełnia”.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

6.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszej Specyfikacji Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **Załącznikiem nr 1.**
- 2) Wykazu osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia wraz z zakresem wykonywanych przez nie czynności wg **Załącznika nr 2** wraz z oświadczeniem, że wyżej wymienione osoby posiadają stosowne wymagane w SIWZ i w prawie budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadają aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.
- 3) Oświadczenia na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników w okresie ostatnich trzech lat lub z okresu prowadzenia działalności, jeśli jest ona krótsza niż 3 lata - wg **Załącznika nr 3.**
- 4) Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania - zgodnie z **Załącznikiem nr 4.** wraz z dokumentami potwierdzającymi, że wykazane roboty zostały wykonane z należytą starannością (referencje, protokoły końcowe odbioru robót).
- 5) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6) Polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 5 mln PLN.

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia wg **Załącznika Nr 1a,**
- 2) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych stosownego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1).
- 3) Aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) Aktualnego zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania

decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2., ppkt 2), 3) i 4) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokumenty złożone w języku obcym Wykonawcy składają wraz z tłumaczeniem na język polski potwierdzonym przez Wykonawcę.

Dokumenty powinny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub osobę przez niego uprawnioną (pełnomocnictwa tylko oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz tryb udzielania wyjaśnień.

1. Treść SIWZ wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.zukwarka.pl (w zakładce: BIP – przetargi)
2. W toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, związane z prowadzonym postępowaniem, Zamawiający i Wykonawcy przekazują z zachowaniem następujących form:
 - a) Pisemnie w zakresie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji czyli wszelkiej korespondencji między stronami.
 - b) Faksem w zakresie wszelkiej korespondencji pomiędzy stronami, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie (pod rygorem nieważności) oraz dotrze do adresata przed upływem terminu, z wyłączeniem złożenia oferty, dla której wymagana jest forma pisemna.
 - c) Drogą elektroniczną.
3. Wszelka korespondencja dotycząca wnoszonych zapytań, modyfikacji SIWZ oraz rozstrzygnięć będzie zamieszczana na w/w stronie internetowej Zamawiającego.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w kwestii przedmiotu zamówienia jest Dyrektor Jan Mentel tel. (048) 667-23-38 lub tel. kom. 606 85 77 20, e-mail: mentel.j@zukwarka.pl

8. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu (przed upływem terminu składania ofert) przelewem na konto zamawiającego w ING Bank Śląski o/Warka Nr rachunku bankowego: 59 1050 1025 1000 0023 5086 9299 – z dopiskiem „Wadium na zadanie pn.: „Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej w Warce”.
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6, ust.3, pkt 4,lit.b Ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r Nr 25, poz. 253; Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).

3. W przypadku wniesienia wadium w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść poręczenia lub gwarancji obejmowała przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na pierwsze żądanie Zamawiającego zapłaty sumy objętej poręczeniem lub gwarancją.
4. Wykonawcę, którego oferta, nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty wyłącznie w formie oryginału.
6. Zwrot wadium odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 Ustawy.
7. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, w przypadkach określonych w Art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również w przypadku, o którym mowa w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
9. Wadium musi zabezpieczać ofertę co najmniej przez cały okres związania ofertą tj. 30 dni.

9. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni,
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie i dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

10. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
2. Oferta winna zawierać:
 - a) Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz oferty (wg wzoru w niniejszej SIWZ)
 - b) Dowód wniesienia/wpłacenia wadium
 - c) Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6 SIWZ.
 - d) Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub innych załączonych dokumentów.
 - e) W przypadku podmiotów występujących wspólnie (powołanie konsorcjum):
 - Pełnomocnictwo, o którym mowa w art. 23 ust 2 Ustawy Pzp.
 - f) Oświadczenie Wykonawcy o zakresie prac, jakie zamierza zlecić podwykonawcom zgodnie z **Załącznikiem nr 5**. Udział prac realizowanych przez podwykonawców nie może przekroczyć 40% całego zakresu zamówienia.
 - g) Wykaz urzędzeń równoważnych wg **Załącznika nr 6**.
 - h) W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (tzw. Podmiotów trzecich) - zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia stosownego potencjału (w formie oryginału lub kopii

potwierdzonej NOTARIALNIE).

- i) Dokumenty wymienione w pkt. 3 ust 13 SIWZ (w przypadku oferowania urządzeń równoważnych).
3. Oferta wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami stanowiącymi jej integralną część musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, tj. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Oferta powinna zawierać spis jej zawartości, umieszczonym na formularzu oferty. Wszystkie dokumenty, tworzące ofertę, winny być trwale spięte/zszyte.
4. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od nr 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak spełnienia przez Wykonawców zaleceń określonych w ust. 3 i 4 powyżej.
6. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę (osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/ych ofertę.
8. We wszystkich przypadkach, gdzie mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy i adresu Wykonawcy.
9. Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ. Formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami do SIWZ stanowiącymi integralną część składanej oferty, zostanie wypełniony przez Wykonawcę bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakkolwiek część załącznika do oferty wg wzoru zawartym w SIWZ nie dotyczy Wykonawcy - należy wpisać "nie dotyczy".
10. Zamawiający wzwie Wykonawcę do przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeżeli złożone przez Wykonawcę kserokopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawdziwości.
11. Złożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną przez siebie ofertę w przypadku pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub jej wycofaniu, przed upłynięciem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie ofert tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej i opisanej jako „Zmiana” lub „Wycofanie”.

11. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej.

1. Dopuszcza się złożenie oferty wspólnej zgodnie z art. 23 Ustawy Pzp. Nazwy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą zostać wskazane w ofercie.
2. Przy złożeniu oferty wspólnej (np. konsorcjum) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pisemne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty. Nie złożenie pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo wadliwe podlega uzupełnieniu w trybie art. 26 ust.3 Ustawy Pzp. Każdy z podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego musi odrębnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp oraz spełniać wymogi określone w art. 22, ust. 1, pkt. 1 Ustawy Pzp.
3. Do oceny spełniania warunków art. 22, ust.1, pkt. 2, 3 i 4 Ustawy Pzp przyjmuje się

zsumowane potencjały ekonomiczne i techniczne wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem, iż warunek dotyczący posiadania ubezpieczenia (pkt.5 ust.3 lit.b) oraz posiadania środków lub zdolności kredytowej (pkt.5 ust.3 lit.a) musi spełniać co najmniej jeden z uczestników konsorcjum

4. Wykonawcy składający wspólną ofertę są solidarnie odpowiedzialni za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem reprezentującym Wykonawców.
6. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
7. Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w powyższych pkt 1 - 7.

12. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

1. Wykonawca może zastrzec w ofercie na formularzu ofertowym stosowne zastrzeżenia dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa zawartej w ofercie.
2. Dokumenty składane w trakcie postępowania zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r., nr 153, poz. 1503 ze zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane podmiotom innym niż Zamawiający, muszą być oznaczone klauzulą „POUFNE” w prawym górnym rogu każdej strony dokumentu, który je zawiera. Brak takiego zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie zainteresowanym przedmiotowych informacji.
3. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 w/w ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca powziął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
4. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji skutkować będzie odtajnieniem tych informacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4, w szczególności:
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru,
 - informacji ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie otwarcia ofert.

13. Tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane faksem na numer: (048) 667-23-38 oraz przesłane niezwłocznie pocztą na adres Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. ul. Farna 4, 05-660 Warka.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli pytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający treść wyjaśnienia opublikuje na swojej stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
4. Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści dokumentów składających się na SIWZ.

5. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana (modyfikacja) stanie się częścią SIWZ oraz zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia określonego wcześniej terminu składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na swojej stronie internetowej. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
7. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania Wykonawców.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oznakowanie ofert

- a) Oferta wraz załącznikami musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu tj. w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej.
- b) Zewnętrzna i wewnętrzna koperta winny być zaadresowane do Zamawiającego, na następujący adres: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., 05-660 Warka, ul. Farna 4 oraz oznakowane w sposób następujący:
„Oferta na zadanie pn.: Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami ciepłymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce - NIE OTWIERAĆ PRZED **25.09.2012 r.** godz. 12⁰⁰”
- c) Wewnętrzna koperta winna wskazywać nazwę i adres Wykonawcy wraz z numerami telefonów dla ustalenia uczestnika przetargu oraz zwrotu nie otwartej oferty w przypadku, kiedy zostanie ona uznana za „spóźnioną”.
- d) Ofertę złożoną po terminie składania ofert uznaje się za „spóźnioną” i zwraca się bezzwłocznie bez otwierania koperty wewnętrznej.

2. Termin i miejsce składania ofert

Zamknięte i oznakowane zgodnie z pkt 14, ust. 1 niniejszej SIWZ opakowanie zawierające ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w Warce ul. Farna 4, najpóźniej do dnia **25.09.2012 r.** do godz. 11⁴⁵.

3. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Zakładzie Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., 05-660 Warka, ul. Farna 4, w dniu **25.09.2012 r.** o godz. 12⁰⁰.

4. Tryb sesji otwarcia ofert

- a) Otwarcie ofert jest jawne.
- b) Przedstawiciele Wykonawców (nie więcej jednak niż dwie osoby upoważnione ze strony każdego z Wykonawców), którzy będą obecni przy otwarciu ofert, powinni podpisać listę obecności.
- c) Na początku sesji otwarcia ofert zostaną przedstawieni członkowie komisji biorący udział w postępowaniu ze strony Zamawiającego.
- d) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebrany Wykonawcom informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- e) Przed otwarciem Zamawiający sprawdzi stan otwieranych kopert (koperty powinny być nienaruszone do chwili ich otwarcia).
- f) W czasie otwarcia ofert przekazane zostaną Wykonawcom uczestniczącym w procedurze następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz łączna cena ofertowa brutto za realizację obu zadań składających się na całość zamówienia.
- g) Informacje, o których mowa w pkt f), przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

15. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena ofertowa określona przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową zawierającą wszystkie koszty i składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę (w tym w szczególności wynikające z dokonanych oględzin terenu budowy, wynikające z warunków i obowiązków określonych w projekcie budowlanym, przedmiarze robót, specyfikacji wykonania i odbioru robót), a także wynikające z własnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy.
2. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz koszty robocizny, materiałów i sprzętu niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji, w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji.
3. Cenę ofertową należy podać w polskich złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, podając wartość netto i brutto (z VAT).
4. Przedstawione przez Zamawiającego przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy, a ewentualne rozbieżności do rzeczywistości nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń, z uwagi na obowiązujący, ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
5. Rozliczenia między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych na podstawie wystawianych faktur za wykonane elementy robót, odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzone w protokołach częściowego odbioru robót, w terminach płatności do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po terminowym i bezusterkowym zakończeniu wszystkich robót, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z postępowania oraz te, które spełniają wszystkie wymagania, określone w niniejszej SIWZ - nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie niżej podanego kryterium oceny:

Cena ofertowa brutto - 100%

3. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi ofertę najkorzystniejszą, tj. ofertę z najniższą ceną ofertową za realizację zamówienia. Pozostałym ofertom zostaną przydzielone punkty zgodnie z zasadą proporcji wg. Wzoru: Cena oferty najtańszej: cena oferty ocenianej x 100
4. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej okaże się niemożliwy z uwagi na fakt, iż złożono oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

6. Zamawiający zastrzega sobie w toku badania i oceny ofert prawo sprawdzania wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji - oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
8. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

17. Tryb badania i oceny ofert.

1. Przed szczegółową oceną ofert i kwalifikacją Wykonawców komisja przetargowa Zamawiającego podczas niejawnego posiedzenia ustali, czy każda z ofert:
 - a) została prawidłowo podpisana,
 - b) jest kompletna zgodnie z wymogami ust. VI niniejszej SIWZ.
 - c) zostało złożone wadium zgodnie z ust. VIII niniejszej SIWZ.
2. Oferty spełniające powyższe wymagania uznane zostaną za zgodne i będą poddane dalszemu badaniu.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. (Art. 87 Ustawy)
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) Oczywiste omyłki pisarskie.
 - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
 - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niewzłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wystąpią przesłanki określone w Art. 89 Ustawy pzp.

18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niewzłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) Wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę i adresy Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną Wykonawcom w każdym kryterium oceny i łączną punktację.
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeniu z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d) Terminie określonym zgodnie z art.94 ust.1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje zawarte w pkt 1 lit. a) w siedzibie Zamawiającego, w miejscu publicznie dostępnym oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.zukwarka.pl
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem pkt 5 i 6.
5. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
6. Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 1a może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
8. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy na warunkach wynikających z postanowień zawartych w niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.

19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej w dniu podpisania umowy wybrany Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie to służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy, zgodnie z art.148, pkt 1 ustawy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego w ING Bank Śląski o/Warka Nr rachunku: 59 1050 1025 1000 0023 5086 9299.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść udzielonego zabezpieczenia obejmowała

przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na pierwsze żądanie zapłaty sumy pieniężnej do kwoty wynikającej ze zobowiązania umownego.

7. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6. posiadało termin ważności co najmniej o jeden miesiąc dłuższy od terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 2.
9. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
10. Część zabezpieczenia służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych.

20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy,

1. Zgodnie z art. 139 oraz 140 Ustawy Pzp umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w formie pisemnej, wg projektu załączonego do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Projekt umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
2. Do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeśli przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmian, których wprowadzenie stało się konieczne w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa (w tym zmian wysokości obowiązującego podatku od towarów i usług),
 - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na okoliczności, o których mowa w pkt 4, ust. 4 niniejszej SIWZ,
 - c) zmian Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o ile zmiany te nie wpływają na zmianę terminów określonych w pkt 4, ust. 1 niniejszej SIWZ.

21. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom lub uczestnikom postępowania, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku wskutek naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI Ustawy Pzp.

22. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1, pkt 6 ustawy.
4. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią SIWZ.
5. Wykonawca składając ofertę musi zapewnić jej kompletność i zgodność z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.
7. Oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu postępowania.
8. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeżeli Wykonawca zastrzegł w ofercie, że nie mogą one być udostępniane. zgodnie z ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. W żadnym przypadku koszty te nie obciążają Zamawiającego.
10. Unieważnienie postępowania:
 - a) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 Ustawy Pzp.
 - b) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem termin składania ofert oraz tych, którzy złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
11. Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

 - a) Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku.
 - b) Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów.
 - c) Zamawiający wyznaczy 2 członków komisji, w których obecności udostępnione zostaną dokumenty.
 - d) Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów (dopuszcza się fotografowanie).
 - e) Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

23. Załączniki do SIWZ

Formularz oferty

Załącznik nr 1 – Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 1a – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik nr 2 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z zakresem wykonywanych przez nie czynności lub pisemne zobowiązanie

innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zadania wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają stosowne uprawnienia budowlane i aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.

Załącznik nr 3 – Informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników w okresie ostatnich trzech lat lub z okresu prowadzenia działalności, jeśli jest ona krótsza niż 3 lata.

Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że wykazane roboty zostały wykonane z należytą starannością (referencje, protokoły końcowe odbioru robót).

Załącznik nr 5 – Wykaz robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców. Udział prac realizowanych przez podwykonawców nie może przekroczyć 40% całego zakresu zamówienia.

Załącznik nr 6 – Wykaz urzędzeń równoważnych.

Załącznik nr 7 – Projekt Umowy.

Załącznik nr 8 – Dokumentacja techniczna w plikach pdf i ath (łącznie 391,885 MB)

w tym:

1. Projekty budowlane (83,857 MB)
 - Dokumenty formalno-prawne
 - PB - Przebudowa budynku kotłowni
 - PB - Instalacja technologiczna kotłowni, wod-kan, gaz
 - PB - Instalacja elektryczna i AKPiA kotłowni
 - PB - Instalacja solarna
 - PB - Sieci ciepłownicze
 - PB - Przebudowa węzłów ciepłych
 - Projekt zamienny zagospodarowania działki
2. Projekty wykonawcze (286,873 MB)
 - Branża budowlana (7,639 MB)
 - PW – instalacja solarna
 - PW – przebudowa budynku kotłowni
 - PW – przebudowa węzłów ciepłych
 - Branża elektryczna (177,350 MB)
 - PW – kotłownia instalacja elektryczna wewnętrzna i AKPiA
 - PW – instalacja solarna (branża elektr.)
 - PW – węzły – przebudowa (branża elektr.)
 - PW – węzły – wydzielenie instalacji do zasilania (branża elektr.)
 - Branża sanitarna (101,884 MB)
 - PW – instalacji gazowej
 - PW – instalacja technologiczna kotłowni
 - PW – instalacja wod-kan, grzewczej i wentylacji
 - PW – przebudowa węzłów ciepłych
 - PW – sieci ciepłownicze
 - PW – solary (branża sanit.)
3. Przedmiary robót (6,815 MB)
 - PR – przebudowa kotłowni i instalacja solarna
 - PR – przebudowa sieci ciepłowniczej i węzłów ciepłych
4. Kosztorysy ślepe (7,805 MB)
 - KŚ – przebudowa kotłowni i instalacja solarna
 - KŚ – przebudowa sieci ciepłowniczej i węzłów ciepłych
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (3.178 MB)
6. Instrukcje i schematy (1,645 MB)

Formularz oferty

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

**Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
ul. Farna 4, 05-660 Warka**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce**” niniejszym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, za cenę ryczałtową:

Cena ofertowa zamówienia:

Zadanie I: Przebudowa sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce:

Cena netto: zł

słownie złotych:

Zadanie II: Przebudowa kotłowni oraz instalacja solarna i system monitoringu

Cena netto: zł

słownie złotych:

Łącznie cena netto: zł

Podatek VAT: zł

Cena brutto (cena ofertowa zamówienia): zł

słownie złotych:

1. Oświadczamy, że powyższa cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami SIWZ, w tym z Projektem Umowy (złącznik nr 7) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania i złożenia oferty oraz wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności wskazane w Projekcie umowy.
7. Oświadczamy, że oferowany przez nas okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosim-cy (minimum 36 m-cy) licząc od daty odbioru końcowego, natomiast na urządzenia – zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producentów oraz rękojmim-cy (minimum 12 m-cy) poza okres gwarancji.
8. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być prowadzone roboty oraz uzyskaliśmy na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia oraz jesteśmy świadomi co do zakresu prac.
9. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu / jako uczestnik oferty wspólnej*.
10. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
11. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia Umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wadium w kwocie 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy 00/100 PLN) zostało przez nas wniesione w dniu w formie:
13. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, jak również w przypadku określonym w art. 46 ust.5a, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadku wyboru naszej oferty deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie i na warunkach określonych w SIWZ, tj. w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
15. Oświadczamy, że następujące informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z tym nie mogą być udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Lp.	Oznaczenie rodzaju informacji	Strony w ofercie

16. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 1. **Załącznik nr 1** – Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 2. **Załącznik nr 1a** – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
 3. **Załącznik nr 2** – Informacja Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu,

4. **Załącznik nr 3** – Informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników,
5. **Załącznik nr 4** – Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat,
6. **Załącznik nr 5** – Wykaz robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców,
7. **Załącznik nr 6** – Wykaz urządzeń równoważnych,
8. ,
9. ,
10. ,
11. ,
12. ,
13. ,
14. ,
15. ,
16. ,
17. ,
18. ,
19. ,
20. ,
21. ,
22. ,
23. ,
24. ,
25. ,
26. ,
27. ,

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczętka osoby (osób)
upoważnionych*

*niepotrzebne skreślić

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

**Oświadczenie
dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Zgodnie z art.22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r, Nr 113, poz.759 z późn. zm.) składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce**”, w imieniu reprezentowanej przez mnie (nas) firmy oświadczam (oświadczamy), że Wykonawca spełnia warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu oraz:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych*

Załącznik Nr 1a

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

**Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce”, w imieniu reprezentowanej przez mnie (nas) firmy oświadczam (oświadczamy), że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r, Nr 113, poz.759 z późn. zm.)

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych*

Załącznik Nr 2

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia.

Imię i nazwisko	Proponowane stanowisko	Doświadczenie zawodowe	Numer i rodzaj uprawnień

Niniejszym oświadczam, iż osoby przedstawione w wykazie posiadają uprawnienia wymagane polskim prawem budowlanym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz stosowne aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczętka osoby (osób)
upoważnionych*

Załącznik Nr 3

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników
w okresie ostatnich 3 lat lub z okresu prowadzenia działalności.**

Oświadczam, że ilość pracowników w latach 2009- 2011 wynosiła:

Ilość zatrudnionych	2009	2010	2011
Ogółem:			
w tym: personel kierowniczy			

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych*

Załącznik Nr 4

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Nazwa zadania, zakres wykonanych robót	Zamawiający (nazwa i adres)	Wartość całkowita zamówienia	Termin realizacji	Uwagi

W załączeniu:

- kserokopie dokumentów potwierdzających (np. referencji/protokołów odbioru końcowego), że wykazane roboty zostały wykonane z należytą starannością.

UWAGI:

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca wykazuje roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie kotłowni w kolumnie „nazwa zadania, zakres wykonanych robót” należy podać moc cieplną kotłowni oraz rodzaj paliwa.
- 2) W przypadku gdy Wykonawca wykazuje roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie kotłowni oraz wybudowaniu lub przebudowie min. 2 km sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych wraz z węzłami cieplnymi z pełną automatyką, opartych na wymiennikach kompaktowych o mocy min. 100 kW każdy w kolumnie „nazwa zadania, zakres wykonanych robót” należy podać następujące informacje: moc cieplną kotłowni, długość sieci ciepłowniczej, rodzaj rur sieci, moc wymienników kompaktowych.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje wykonanie instalacji solarnej, w kolumnie „nazwa zadania, zakres wykonanych robót” należy podać ilość zainstalowanych kolektorów (nie mniej niż 4).

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych*

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców

Oświadczamy, że:

- a) Nie zamierzamy powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia i samodzielnie zrealizujemy w całości przedmiot zamówienia ¹⁾
- b) Następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom ¹⁾:

L.p.	Zakres robót, jakie zamierzamy realizować przy pomocy podwykonawców	Nazwa i adres podwykonawcy

¹⁾ niepotrzebne skreślić

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczętka osoby (osób)
upoważnionych*

Załącznik Nr 6

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz urządzeń równoważnych

Lp	Nazwa i typ urządzenia wg projektu	Nazwa i typ urządzenia równoważnego	Producent urządzenia równoważnego	Typ	Podstawowe dane techniczne*	Lokalizacja urządzenia równoważnego**

* wymiary, średnica, waga, przepływy, ciśnienie pracy, zużycie energii, gwarancje itp.

** Lokalizacja pracującego urządzenia równoważnego, adres lokalizacji, firma, tel. kontaktowy

Oświadczamy, że nie wymienione w powyższym wykazie urządzenia i materiały na realizację przedmiotowego zadania będą dostarczone zgodnie z dokumentacją projektową.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych

Uwaga: Urządzenia równoważne będą musiały być zaakceptowane przez Projektanta, Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Umowa (projekt)

W dniu pomiędzy:

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., adres: 05-660 Warka, ul. Farna 4, Regon 142486350, NIP 797-20-27-869, spółką wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000362237, reprezentowaną przez:

Romana Korczaka - Prezesa

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

_____ z siedzibą w _____, reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie przetargu nieograniczonego,

zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

zawarta została niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”), o następującej treści:

§1. DEFINICJE

W Umowie słowa i wyrażenia poniżej zdefiniowane będą miały znaczenia niżej im przypisane:

- 1) **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** – wszelka dokumentacja projektowa i wykonawcza umożliwiająca realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Projekty Budowlane, Projekty Wykonawcze, Specyfikacje Techniczne, przedmiary robót oraz inne opracowania, wykonana przez Biuro Projektów i Nadzoru „Proinwest” Sp. z o.o., ul. Sidorska 117, 21-500 Biała Podlaska, wyszczególniona w Załączniku nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.
- 2) **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA** – dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i odzwierciedlająca oraz dokumentująca stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z mapami inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, kompletem dokumentów niezbędnych do zgodnej z prawem eksploatacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności karty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów budowlanych, instrukcje eksploatacyjne zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi, instrukcje napraw, instrukcje BHP i p.poż, dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR), protokół badań skuteczności zerowania.
- 3) **PLAC BUDOWY** – oznacza teren niezbędny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
- 4) **PRAWO BUDOWLANE** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
- 5) **PODWYKONAWCA** – osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych niniejszą Umową.

- 6) PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO – oznacza dokument podpisany przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określający zaawansowanie prac objętych danym Etapem Inwestycji (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego) oraz uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- 7) PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO - oznacza protokół podpisany przez Strony i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzający bezusterkowe wykonanie i odbiór wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 8) OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY FIZYCZNE I PRAWNE – oznacza okres następujący po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, w którym obowiązuje rękojmia za wady fizyczne i prawne i gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę,
- 9) POZWOLENIE NA BUDOWĘ – Decyzja Starosty Grójeckiego Nr 131/2012 z dnia 14.02.2012 r. Znak: BIA.6740.1330.2011.KG, Decyzja Starosty Grójeckiego Nr 658/2012 z dnia 22 czerwca 2012 r. Znak: BIA.6740.1330.2011.KG oraz Decyzja Starosty Grójeckiego Nr 952/2012 z dnia 28.08.2012 r.
- 10) ETAP INWESTYCJI – wydzielona jako etap w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym część prac objętych przedmiotem Umowy,
- 11) SIŁA WYŻSZA - zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronie wykonanie w całości lub części jej zobowiązań.
Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) działania wojenne oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga,
 - b) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy i cywilny lub wojna domowa,
 - c) strajk przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi, bunt, rozruch lub zamieszki, z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Podwykonawców lub personelu Wykonawcy lub personelu Zamawiającego,
 - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, powódź, pożar i inne.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych z realizacją inwestycji obejmującej „Przebudowę kotłowni oraz sieci ciepłowniczej z węzłami cieplnymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce” (dalej: Inwestycja”), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że realizacja przedmiotu umowy następuje w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty i zagwarantowania niezakłóconych dostaw ciepła dla odbiorców z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i ekonomiki dostaw ciepła.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekty, dokumenty i opracowania do

których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy w formie pisemnej sporządzonej w 2 egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym z możliwością edytowania (teksty w formacie MS Word, rysunków w formacie AutoCAD) i w jednym egzemplarzu bez możliwości edytowania.

6. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, wszystkimi Załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Inwestycji, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz osób działających w imieniu Zamawiającego.
7. W trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stosowania się do wszelkich pisemnych zaleceń ze strony Zamawiającego, które nie stanowią zmiany przedmiotu niniejszej Umowy. Następujące zalecenia będą uznawane za niestanowiące zmiany przedmiotu Umowy: zalecenia wymagane Umową lub wymagane do zapewnienia, aby realizowane prace były zgodne z Umową, wymagane do naprawienia niezgodności z Umową, w tym usunięcia wady.
8. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 niniejszej Umowy zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
9. Materiały i urządzenia dostarczone w związku z realizacją przedmiotu Umowy muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, w szczególności Specyfikacji wykonania i odbioru robót, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).
10. Robocizna i materiały nieprzewidziane lub pominięte w przedmiarach robót lub Dokumentacji Projektowej, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami i wpływające na czas wykonania zamówienia nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.

§ 3. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) Protokolarnego przejścia placu budowy i rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem umowy: najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy.
 - b) Zakończenie wszelkich prac umożliwiających ciągłe dostarczanie ciepła z nowych kotłów przebudowaną siecią oraz rozpoczęcie dostaw do wszystkich odbiorców: najpóźniej w terminie do dnia 30.09.2013 r.
 - c) Zakończenie wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy, w tym dokonanie rozruchu technologicznego i osiągnięcie parametrów technicznych oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji do której wykonania Wykonawca był zobowiązany: najpóźniej w terminie do dnia 27.02.2014 r. Przyjmuje się że dniem wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy ze wskazaniem etapów i terminów ich realizacji, zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.

3. Każdy etap realizacji prac objętych przedmiotem Umowy uznaje się za zakończony dopiero z chwilą podpisania przez Strony odpowiednich protokołów potwierdzających sprawdzenie, akceptację i odbiór etapu, zgodnie z §14 niniejszej Umowy. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru jakiegokolwiek etapu nie domniemywa się.
4. Poszczególne prace objęte przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem postanowień ust. 1, przy czym bez względu na terminy określone w tym harmonogramie prace umożliwiające ciągłe dostarczanie ciepła z nowych kotłów przebudowaną siecią oraz rozpoczęcie dostaw do wszystkich odbiorców winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, zaś wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy, winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy określony w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji prac wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
7. Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmianę terminu wykonania robót wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonania robót.
8. Zmiana terminu realizacji prac w związku z zaistnieniem okoliczności określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) Wykonania Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami na Budowę, rysunkami i specyfikacjami technicznymi oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie.
 - 2) Zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Inwestycji spełniających wymagania norm technicznych.
 - 3) Uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych etapów prac objętych przedmiotem Umowy w tym także pozwoleń na zajęcia pasa drogowego.
 - 4) Dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu.
 - 5) Wykonania i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy dokumentu przedstawiającego koszty realizacji Inwestycji w rozbiciu na poszczególne zadania i branże, na potrzeby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (dalej: WFOŚiGW) zgodnie ze wzorem uzgodnionym przez Zamawiającego z WFOŚiGW; w celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że przedmiotowy dokument

- sporządzony zostanie na potrzeby WFOŚiGW i nie będzie stanowił podstawy do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, które zostało określone w §8 ust. 1 Umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym;
- 6) Uzyskania niezbędnych decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (odbiór/odbioru oraz rejestracja nowo zainstalowanego/zainstalowanych urządzenia/urządzeń).
 - 7) Dostarczenia Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) dostarczonych urządzeń i instalacji.
 - 8) Przekazania Zamawiającemu potwierdzenia udzielenia licencji na wszelkie oprogramowanie dostarczone w ramach realizacji Umowy, w tym oprogramowanie zainstalowane w Urządzeniach.
 - 9) Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów.
 - 10) Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
 - 11) Wyznaczenia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego Kierownika Budowy; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego inżynierów i spełniającej wymagania określone w SIWZ.
 - 12) Zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Kierownika Budowy planu BIOZ.
 - 13) Wyznaczenia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, kierowników robót sanitarnych, elektrycznych oraz konstrukcyjno-budowlanych, spełniających wymagania określone w SIWZ,
 - 14) Przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiegokolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt; wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy,
 - 15) Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w Dokumentacji Projektowej,
 - 16) Wykonania na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy, jak również ochrony, dozoru robót, przejść, osłon i ogrodzeń oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej.
 - 17) Utrzymanie placu budowy w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP. Organizacja placu budowy i realizacja robót nie może zakłócać ciągłości dostaw ciepła do odbiorców do czasu uruchomienia nowego ciągu technologicznego.
 - 18) Umożliwienia wstępu na plac budowy i każde miejsce, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
 - 19) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym Projektantowi, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane, oraz udostępnienia im żądanych danych i informacji dotyczących Inwestycji, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją.
 - 20) Usuwania na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, w tym w

- szczególności odpadowych materiałów izolacyjnych, i przekazywania ich do utylizacji, z uwzględnieniem postanowień pkt. 20 niniejszego ustępu.
- 21) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki – nadających się ewentualnie do ponownego wbudowania oraz rozliczenie się z Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za elementy złomowane.
 - 22) Zapewnienia oraz do ponoszenia kosztów wszelkich mediów, w tym kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
 - 23) Terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich.
 - 24) Dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
 - 25) Zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie trwania prac objętych przedmiotem Umowy, włącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
 - 26) Uzyskania bądź opracowania wszelkich wymaganych odpowiednimi przepisami dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz do ich przekazania Zamawiającemu.
 - 27) Wykonywanie na własny koszt zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, straży pożarnej i innych organów, wydanych w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji lub w związku z tym postępowaniem; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń, o których mowa powyżej Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania lub zlecenia do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 28) Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
 - 29) Informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren lub miejsce odkrycia do stanu poprzedniego.
 - 30) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i uczestniczenia w odbiorach.
 - 31) Usunięcia wszelkich stwierdzonych wad występujących w trakcie budowy i w okresie gwarancyjnym w terminie umownym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 32) Uzyskania w trybie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień §11 niniejszej umowy.
 - 33) Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
 - 34) Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji zamówienia z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.
 - 35) Usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejścia placu budowy do odbioru końcowego.
 - 36) Ponoszenia odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 37) Zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umów ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami §18 niniejszej Umowy.
 - 38) Dostarczenia Zamawiającemu przed Odbiorem Częściowym oraz dodatkowo przed Odbiorem Końcowym wykazu umów zawartych z podwykonawcami robót i dostaw wraz z zakresem

rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót i dostaw. Wykaz winien zawierać oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót i dostaw lub kopię przelewu potwierdzającą dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

- 39) Opracowania Dokumentacji Powykonawczej .
 - 40) Przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu funkcjonowania wszystkich elementów zainstalowanego systemu i urządzeń, potwierdzonego protokołem podpisanym przez szkolonych, szkolących i nadzór Zamawiającego.
 - 41) Likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
 - 42) Dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Przekazania Wykonawcy Placu Budowy.
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego branżę przedmiotu umowy.
 - 3) Wyznaczenia osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą, oraz nadzoru nad przebiegiem prac i reprezentującej Zamawiającego w realizacji obowiązków wymienionych w pkt. 5 i pkt. 6 niniejszego ustępu.
 - 4) Regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową i Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym płatności za zrealizowane i potwierdzone stosownym protokołem odbioru roboty i dostawy, na podstawie faktur Wykonawcy doręczonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 5) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
 - 6) Dokonywania Odbiorów Częściowych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
 - 7) Przystąpienia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 - 8) Udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wyznaczonym na piśmie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, a w szczególności do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek następstwa wynikające z wykorzystania informacji pozyskiwanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za jakiegokolwiek koszty bądź szkody wynikłe z niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków lub z zaniechań w zakresie pozyskania informacji, które Wykonawca powinien uzyskać bądź poddać sprawdzeniu. Wykonawca niniejszym potwierdza, że została mu dostarczona Dokumentacja Projektowa (w jednym egzemplarzu w wersji papierowej) oraz zarejestrowany dziennik budowy.

§ 5. DOKUMENTACJA BUDOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowy obejmującą Dokumentację Projektową, pozwolenia na budowę oraz dziennik budowy oraz sprawdził jej prawidłowość i kompletność.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach lub błędach o charakterze technicznym (w tym w szczególności o błędach obliczeniowych) Dokumentacji Projektowej dostrzeżonych w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy, nie później jednak, niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty ich ujawnienia.
3. Dokumentacja Projektowa dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego pozostaje własnością Zamawiającego. Żadna część Dokumentacji Projektowej nie będzie przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazana osobom trzecim, za wyjątkiem Podwykonawców lub wykorzystana w celach innych niż wykonanie Inwestycji.
4. Niezwłocznie po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną mu na podstawie niniejszej Umowy.

Wykonawca będzie miał prawo do zatrzymania jednej kopii dokumentacji dla celów ewidencyjnych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Terenie Budowy jednego egzemplarza (oryginału lub kopii) całości Dokumentacji Projektowej. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż Dokumentacja Projektowa zawiera poufne informacje Zamawiającego i zobowiązuje się strzec dokumentację przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Jeżeli z powodu błędu lub braku w dokumentacji sporządzonej lub zgromadzonej przez Wykonawcę w wyniku wykonania niniejszej Umowy, których przyczyna leży po stronie Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany jakiegokolwiek projektu lub zmiany jakiegokolwiek decyzji związanej z realizacją Inwestycji, a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich czynności koniecznych do zmiany bądź ponownego uzyskania tych projektów lub decyzji.
7. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumenty związane z realizacją Inwestycji w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
9. Wszelkie zmiany i ustalenia naniesione na dokumentację techniczną będą uważane za wiążące, o ile zostały uzgodnione i podpisane przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron.

§6. PLAC BUDOWY. ROZPOCZĘCIE ROBÓT.

1. Wykonawca potwierdza, że dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne okoliczności, które uniemożliwiałyby realizację prac na Placu Budowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Wykonawca przejmie Plac Budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy..
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca usunie zaplecze budowy i uporządkuje Plac Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Kierownika Budowy, zgodnie z wymogami art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
6. W zakresie w jakim Plac Budowy będzie pod kontrolą Wykonawcy, Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia, mienia lub środowiska naturalnego.
7. Wykonawca podejmie racjonalne kroki w celu zmniejszenia niedogodności wynikających z prowadzenia robót dla osób trzecich oraz aby zapobiec ewentualnym szkodom tak wobec osób trzecich jak i ich mienia. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, wynikających z robót, oraz na własny koszt wypłaci stosowne odszkodowania w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, z uwzględnieniem postanowień §20 Umowy.

§7. BIEŻĄCA KONTROLA ROBÓT.

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany

zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną wiedzę na temat realizacji Inwestycji, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.

2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.
3. Wykonawca zrealizuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego wskazane przez niego badania jakościowe użytych materiałów lub wyrobów podczas realizacji poszczególnych etapów robót. Zamawiający jest uprawniony do wskazania certyfikowanego ośrodka, w którym przeprowadzone zostaną wymienione powyżej badania. Wyniki badań zostaną dołączone do Dokumentacji Powykonawczej.
4. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dostarczenia, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć próbki wszelkich materiałów i innych rzeczy, które mają być przedmiotem badania lub kontroli. Wykonawca zobowiązuje się również zapewnić możliwość wykonywania badań lub kontroli na terenie Placu Budowy, udostępniając w miarę potrzeby siłę roboczą i inne świadczenia.
5. Wynik prób, badań lub kontroli przeprowadzonej na zlecenie Zamawiającego pozostaje jego własnością. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy kopie raportów zawierających wyniki badań lub kontroli jedynie w przypadku, gdy przeprowadzenie takich badań lub kontroli wyniknie ze sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli wyniki prób, badań lub kontroli wykażą, iż Wykonawca wykonał roboty lub jakkolwiek ich część niezgodnie z niniejszą Umową, w szczególności wadliwie lub poprzez użycie materiałów o jakości innej niż ustalono, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wprowadzenia poprawek wynikających z wyników prób, badań lub kontroli, a także do pokrycia uzasadnionych kosztów usług badawczych lub kontrolnych poniesionych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiegokolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są Wynagrodzeniem.
8. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi.
9. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł **brutto** (słownie: _____ złotych), obejmujące:
 - kwotę netto wynoszącą _____ złotych,
 - kwota należnego podatku VAT wg stawki _____% wynosi _____ złotych

w tym:

- 1) za realizację Zadania I: Przebudowa sieci ciepłowniczej z węzłami ciepłymi na osiedlach 35-lecia i Książąt Mazowieckich w Warce:
Cena netto: zł
słownie złotych:
- 2) za realizację Zadania II: przebudowa kotłowni oraz instalacja solarna i system monitoringu:
Cena netto: zł
słownie złotych:
2. Płatności za wykonanie poszczególnych etapów Inwestycji dokonywane będą zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Umowy, z uwzględnieniem postanowień § 9 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, roboty i dostawy (w tym w szczególności koszt materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty projektów organizacji ruchu drogowego, organizacji i utrzymania placu budowy, przywrócenie do stanu pierwotnego działek, na których realizowano zadanie, obsługę geodezyjną) objęte przedmiotem niniejszej Umowy, w tym także wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.

§ 9. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wszystkie płatności należne na podstawie niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie faktur VAT wystawianych za prawidłowe wykonanie poszczególnych Etapów Inwestycji, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą odpowiednie protokoły odbiorów częściowych lub końcowego potwierdzające fakt niewadliwego wykonania prac objętych daną fakturą.
2. Płatność za wykonanie określonego Etapu Inwestycji może być zrealizowana jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich płatności wynikających z umów zawartych z podwykonawcami wymagalnych na dzień złożenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.
3. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej podwykonawcy lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu, płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy może ulec zawieszeniu w kwocie równej zaległej należności podwykonawcy.
4. Uruchomienie tak zatrzymanej płatności nastąpi po udokumentowaniu (bankowe potwierdzenie przelewu) przez Wykonawcę zrealizowania obowiązków płatniczych wobec podwykonawców wraz z należnymi odsetkami lub po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu w całości wynagrodzenia, należnego od Wykonawcy. W przypadku konieczności zapłacenia takich należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia przelewem na konto podane w fakturach, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu danej faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz doręczenia właściwego protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Płatność za ostatni Etap Inwestycji przewidziany Umową nastąpi na podstawie faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wystawionej po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego, przy czym płatność objęta tą fakturą nie może być niższa niż 20 % wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

§10. WYDATKI I KOSZTY

1. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą ponoszone przez Wykonawcę, w tym koszty wszystkich materiałów budowlanych użytych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie urządzenia, w tym dodatkowe urządzenia poza placem budowy potrzebne mu dla wykonania jego zobowiązań umownych.

§11. PODWYKONAWCY

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu Umowy może pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej co przedmiot Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy dotyczące Podwykonawców:
 - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu projekty umów, które zamierza zawrzeć z Podwykonawcami. Każdy projekt umowy z Podwykonawcami musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) szczegółowego zakresu prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia,
 - d) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
 - 2) Zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy.
 - 3) W przypadku, gdy Podwykonawcy, z którymi Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zamierzają część z tych robót powierzyć do wykonania dalszym podwykonawcom ciążą na nich obowiązki opisane w pkt. 1 i pkt. 2.
 - 4) Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażania zgody na wykonanie części robót za pomocą Podwykonawcy.
3. Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 2 pkt. 4 przysługuje prawo do:
 - 1) Pisemnego wyrażania zgody na Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) Zgłoszenia sprzeciwu, co do konkretnych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 3) Zgłoszenia zastrzeżeń, co do konkretnych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
4. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
5. Zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu

sprzeciwu lub zastrzeżeń do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.

6. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię każdej umowy zawartej z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
7. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienia o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały Wykonawcę.
9. Umowa z Podwykonawcami będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
10. Powyższy tryb udzielania zgody wskazany w ust. 1- 9 niniejszego paragrafu będzie miał zastosowanie do wszelkich zmian oraz uzupełnień umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami (oraz wprowadzania zmian do takich umów). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
11. Zlecenie wykonania części prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie ich wykonania. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Jeżeli część przedmiotu niniejszej Umowy zostanie wykonana przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują również zastosowanie do zawarcia i realizacji przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą.
14. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie za zgodą Zamawiającego zawarto umowy zyskują status oficjalnego Podwykonawcy.

§ 12. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE.

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę, które spełniają wymagania określone w §2 ust. 9 niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń ze Specyfikacją wykonania i odbioru robót, Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Dokumentacji Projektowej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości lub co do których Wykonawca nie przedstawił dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami określonymi w §2 ust. 9 niniejszej Umowy.

5. Wykonanie elementów z materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi w §2 ust. 9 niniejszej Umowy bądź nie przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ich wykonanie zgodnie z tymi wymaganiami będzie traktowane jako wykonanie wadliwe i podlegać będzie procedurze usunięcia wad i usterek. O przyczynie wstrzymania prac lub odrzucenia materiałów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§ 13. ROZRUCH TECHNOLOGICZNY.

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, w przypadkach określonych w Dokumentacji Projektowej, dokona rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i wykonanych instalacji. Rozruch technologiczny wykonane zostaną z uwzględnieniem postanowień zawartych w Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia prac umożliwiających podanie ciepła do odbiorców i powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia rozruchu technologicznego co najmniej na 20 dni przed terminem określonym w § 3 ust. 1 li. b).
3. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia przez Wykonawcę rozruchu technologicznego, przypadający w ciągu 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o gotowości do jego przeprowadzenia.
4. W czynnościach rozruchu technologicznego ze strony Zamawiającego wezmą udział osoby przez niego wskazane, w tym osoba uprawniona do podpisania protokołu rozruchu technologicznego, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
5. Czynności rozruchu technologicznego przeprowadzą osoby wskazane przez Wykonawcę spośród osób znajdujących się w jego dyspozycji.
6. Rozruch technologiczny obejmuje co najmniej 7-dniowy cykl pracy ciągłej przedmiotu świadczenia Wykonawcy w warunkach, w jakich będzie on funkcjonował w normalnych okolicznościach. Niezwłocznie po zakończeniu rozruchu technologicznego Strony sporządzą protokół rozruchu technologicznego, który będzie zawierał:
 - 1) szczegółowy opis przebiegu rozruchu technologicznego ,
 - 2) osiągnięte parametry przedmiotu świadczenia Wykonawcy w odniesieniu do danych fabrycznych projektowych,
 - 3) opis ewentualnych wad przedmiotu Umowy, jak również propozycje ich usunięcia,
 - 4) wnioski z przeprowadzonego rozruchu technologicznego, w tym uwagi zgłoszone przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Zamawiający uzna to za wskazane, jest uprawniony do powołania podkomisji branżowych, których zadaniem będzie ocena gotowości przedmiotu Umowy do pracy ciągłej oraz przedstawienie wniosków dotyczących przekazania do użytkowania (eksploatacji).
8. Protokół rozruchu technologicznego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach najpóźniej dnia następnego po dniu, w którym zakończono ruch próbny.
9. Jeżeli w protokole rozruchu technologicznego wskazano wady przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym i przekazanym Zamawiającemu zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Po usunięciu przez Wykonawcę niezgodności i wad stwierdzonych w protokole rozruchu technologicznego i ruchu próbnego Strony dokonają ponownie tych czynności. Do czynności ponownego rozruchu technologicznego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-9 niniejszego paragrafu. Pozytywne zakończenie czynności rozruchu technologicznego, przez co rozumie się w szczególności usunięcie wszelkich niezgodności i wad, zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem usunięcia wad.

§ 14. ODBIORY PRAC.

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory Częściowe – po zakończeniu poszczególnych etapów zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym,
 - 3) Odbiór Końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 (trzech) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzone będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego, oraz wpisem do Dziennika Budowy.
4. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego oraz potwierdzone stosownymi protokołami odbioru. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do Odbiorów Częściowych w formie pisemnej oraz przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie Etapu Inwestycji zawierającą obmiary robót i inne niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w Pozwoleniach na Budowę,
 - 2) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty,
 - 3) świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej materiałów, urządzeń i instalacji zastosowanych przez Wykonawcę,
 - 4) licencje na oprogramowanie dostarczone lub zainstalowane w ramach realizacji danego etapu,
 - 5) karty gwarancyjne producenta dla wszystkich urządzeń i systemów dostarczanych przez Wykonawcę z zapewnieniem napraw na terenie Polski,
 - 6) protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dotyczące robót odbieranych w ramach danego etapu.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
6. Celem Odbioru Częściowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac, w szczególności na potrzeby płatności Wynagrodzenia. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego) oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Częściowego niezgodności prac z Umową, w tym w szczególności stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu doprowadzenia danej części prac do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu prac do stanu zgodnego z Umową Strony ponownie przystąpią do Odbioru Częściowego danych prac powtarzając w całości opisaną powyżej procedurę.
8. Dokonanie Odbioru Częściowego nie stanowi odbioru prac objętych danym Etapem Inwestycji, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego ani kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia, przy czym z datą dokonania Odbioru Częściowego, zgodnie z postanowieniami §17 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem tego odbioru. Prawo własności wykonanych robót, w tym w

- szczegółności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu Inwestycji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
9. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregośkolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
 10. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Częściowych lub podczas Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
 11. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza, zawierająca wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.
 12. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu osobnym pisemnym powiadomieniem gotowość do Odbioru Końcowego po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny. Do zgłoszenia załączone zostaną dokumenty określone w ust. 13 i ust. 14 poniżej, a zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 (siedem) dni przed terminem odbioru końcowego sporządzić i przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego operat kolaudacyjny. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów, prób oraz rozruchu technologicznego i eksploatacji próbnej wraz z zestawieniem rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.
 14. Do zgłoszenia gotowości Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu prac do odbioru;
 - 2) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy, w tym wymagane obowiązującymi przepisami oświadczenia Kierownika Budowy;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków, o których mowa w §6 ust. 5 Umowy;
 - 4) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń, w tym protokoły rozruchu technologicznego ;
 - 5) protokoły odbiorów technicznych, wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia;
 - 6) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;
 - 7) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy;
 - 8) mapy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 9) podręczniki, instrukcje obsługi, licencje dotyczące dostarczonego oprogramowania itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji prac objętych przedmiotem Umowy lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, sporządzone w języku polskim;
 - 10) jakiegokolwiek inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy), w tym te, o dostarczenie których zwróciły się właściwe organy.
 15. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o

których mowa w ust. 13 i ust. 14 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów

16. Zakończenie wszystkich wykonanych robót i przeprowadzonych wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny, kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika budowy.
17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Celem dokonania Odbioru Końcowego Zamawiający powoła komisję. Odbiór Końcowy potwierdzany będzie Protokołem Odbioru Końcowego.
18. Za datę zakończenia prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest nowym terminem wykonania prac i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 20 niniejszej Umowy.
19. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, systemów i infrastruktury technicznej wykonanej lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu. Prawo własności dokumentacji utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie przechodzi na Zamawiającego wraz z prawami autorskimi do tej dokumentacji z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień §17 niniejszej Umowy.
20. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.

§ 15. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - 1) roboty budowlane wykonane w ramach realizacji niniejszej Umowy – na okres ____ miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
 - 2) urządzenia oraz oprogramowanie dostarczone w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy – zgodnie z warunkami gwarancji udzielanej przez producentów tych urządzeń i oprogramowania, na okres nie krótszy jednak niż 24 miesiące.
2. Gwarancja taka stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad zrealizowanych robót oraz użytych materiałów lub dostarczonych urządzeń.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania wad w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych robót i dostaw, wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich wad, awarii i usterek wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji powinno nastąpić w

formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w §23 ust. 6 niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w § 23 ust. 6 niniejszej Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi warunkami technicznymi Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
8. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt dostarczy je Zamawiającemu.
9. W przypadku nie usunięcia wad, awarii lub usterek w terminie przedstawionym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie takich napraw wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, których mowa w § 20 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres _____ miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Zobowiązania z tytułu gwarancji jakości zawarte w niniejszym paragrafie zostaną potwierdzone w wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego żadne postanowienia nie mogą być sprzeczne ze zobowiązaniami określonymi w niniejszym paragrafie ani utrudniać Zamawiającemu dochodzenie roszczeń zawartych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia i oprogramowanie oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres _____ miesięcy ponad okresy gwarancji określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 16. ODBIORY POGWARANCYJNE

1. Odbiory pogwarancyjne przedmiotu niniejszej Umowy nastąpią w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, o którym mowa odpowiednio w § 15 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej Umowy.
2. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego, podpisany przez członków komisji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obecnych podczas odbioru pogwarancyjnego.
4. W razie stwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym protokole odbioru pogwarancyjnego.

§ 17. PRAWA NA DOBRACH NIEMATERIALNYCH

1. Zamawiający nabeździe prawa autorskie majątkowe do każdego utworu stworzonego przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, a w szczególności do rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych. Nabycie nastąpi w stosunku do każdego utworu stworzonego w wyniku realizacji Umowy z osobna.
2. Prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Etapu. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przejście praw autorskich, o których mowa w ust. 1-2 nastąpi na wszelkich znanych polach eksploatacji, a w tym w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania materiałów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy materiałów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których materiały utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. b – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabeździe także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności sporządzania projektów zamiennych.
5. W przypadku powstania nowego pola eksploatacji Zamawiający będzie miał prawo pierwszeństwa nabycia autorskich praw majątkowych do utworu na tym nowym polu.
6. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku jeżeli osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcą Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo reprodukować projekt oraz fotografie ze zrealizowanej Inwestycji w czasopiśmie, wystawach oraz materiałach reklamowych – wyłącznie jednak w celu reklamy własnej działalności.
8. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w wykonaniu niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność dokumentacji oraz własność egzemplarzy utworów, będących częścią składową tejże dokumentacji.
9. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
 - a) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów stworzonych w toku wykonywania niniejszej umowy będą w pełnym zakresie jego własnością;

- b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
 - c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza i nie naruszać będzie żadnych praw osób trzecich,
 - d) jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie z tytułu nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych zostało objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
 11. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
 12. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
 13. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 14. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 15. Odstąpienie Wykonawcy od niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na podstawie art. 56 ust. 1 tejże ustawy, jest wyłączone.

§ 18. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż 5.000.000,00 złotych.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Po upływie każdego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od tej daty, przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz opłacenia składki.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy, tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostało wniesione w formie
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i pomniejszone o ewentualne potrącenia dokonane zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy w niżej określonych terminach i wysokości:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego pozytywnego protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, wolnego od wad,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot stanowiących przysługujące mu należności powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności naliczonych kar umownych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 20. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE.

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych powstałych w wyniku:
 - a) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w przypadku osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
3. Jeżeli z powodu wypadku awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem robót lub jakiegokolwiek ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:

- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w §3 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu całości prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy, wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu kara umowna za odstąpienie od Umowy naliczona będzie oddzielnie i niezależnie od kar umownych przewidzianych w ust. 4, które to kary umowne naliczane będą do momentu odstąpienia od Umowy.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 9. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

§ 21. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 90 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż jeden miesiąc,
 - 3) odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie prac innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
 - 6) będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, w sposób dający pewność, że nie zostanie on zrealizowany w terminach, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy,
 - 7) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowaniu naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzone w okresie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową;
 - 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu na usunięcie naruszenia;
 - 9) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie;
 - 10) w przypadkach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Przed odstąpieniem od niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do

- zmiany postępowania, wyznaczając mu w tym celu okres co najmniej 14 dni.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy przez okres dłuższy niż 45 dni, po uprzednim wezwaniu do dokonania płatności w ciągu 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego może zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Placu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy;
 - 4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Plac Budowy materiały, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji;
 - 5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać:
 - 1) wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru; oraz
 - 2) odkupienia przez Zamawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów i urządzeń zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, a Wykonawca nie może ich wykorzystać do realizacji innych robót nie objętych Umową. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów i urządzeń oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę, przy czym Zamawiającemu przysługuje możliwość weryfikacji przedstawionych informacji/dokumentacji przez niezależnego eksperta.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za Roboty zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które żadna ze Stron nie odpowiada:
 - 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru;

- 2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
6. Postanowienia § 20 niniejszej Umowy dotyczące obowiązku zapłaty kary umownej pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 22. POUFNOŚĆ; KLAUZULA ZAPOBIEGANIA NIEUCZLIWEJ KONKURENCJI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną,
 - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz podwykonawców.
4. Jeżeli w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawców spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji; jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez pracowników swoich i podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

§ 23. POROZUMIEWANIA SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON.

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
 - a) _____ - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego , nr tel. _____, adres e-mail: _____,
 - b) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____.
3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
 - a) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____,
 - b) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.

5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
ul. _____
nr faks: _____
adres e-mail: _____
 - 2) Wykonawca: _____

nr faks.: _____
adres e-mail: _____
7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych, podanych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że informacje wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczone w terminie, w którym w normalnym toku czynności powinny dotrzeć do adresata.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Strony postanawiają, że nie dopuszcza się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, z wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian do treści niniejszej Umowy w zakresie:
 - a) zmian, których wprowadzenie stało się konieczne w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa (w tym zmian wysokości obowiązującego podatku od towarów i usług).
 - b) zmian terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach określonych w § 3 ust. 5 Umowy,
 - c) zmian Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o ile zmiany te nie wpływają na zmianę terminów określonych w §3 ust. 1 Umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa,
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
 - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo finansowy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca