

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

postępowania w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej poniżej progu ustalonego na podstawie art. 11, ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych

Zadanie pn.:

„Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów i budowa myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515”



Zamawiający:

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
ul. Farna 4
05-660 Warka

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU

Roman Korczak

.....
data, podpis Prezesa Zarządu

2016 -07- 0 6

Warka, lipiec 2016 r.

Spis treści

1. Nazwa i adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz tryb udzielania wyjaśnień.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowywania oferty.
11. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej.
12. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. Tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ.
14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
15. Opis sposobu obliczenia ceny.
16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
17. Tryb badania i oceny ofert.
18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
21. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Postanowienia końcowe.
23. Załączniki do SIWZ.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Nazwa: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Farna 4, 05-660 Warka
Tel., Fax: tel.(0-48) 667-32-99, tel./fax (0-48) 667-22-85
Adres strony internetowej ... www.zukwarka.pl
Adres poczty elektronicznej: zuk@zukwarka.pl
REGON 142486350, NIP 797-20-27-869

2. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dn. 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164), zwaną dalej „Ustawą Pzp”.
2. Do postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy w/w ustawy oraz przepisy innych aktów prawnych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nie uregulowanych będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 (na działce nr ew. 515) dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, zwanej dalej „stacją”, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz. Nr 40, poz. 275) i budowa myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515.
2. Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ oraz zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez zespół uprawnionych projektantów pod firmą USŁUGI PROJEKTOWE Paweł Pacholczak i zatwierdzonym przez Starostę Grójeckiego – pozwolenie na budowę – Decyzja Nr 126/2016 z dnia 19.02.2016 r. Znak: BIA.6740.1035.2015.MK.
3. **Zakres zamówienia** obejmuje kompleksowe wykonanie wszystkich prac objętych w w/w projekcie budowlanym oraz określonych w niniejszej SIWZ, w szczególności:
 - 3.1. Wykonanie przebudowy istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Podstawową Stację Kontroli Pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t., a w szczególności wykonanie:
 - pomieszczenia stacji diagnostycznej (z kanałem i torami jazdy na długości całego kanału dla hydraulicznego podnośnika kanałowego),
 - pomieszczenia ze stanowiskiem do kontroli i regulacji geometrii kół z kanałem,
 - pomieszczenia diagnosty,
 - pomieszczenia wulkanizacyjnego z dźwignikiem kolumnowym,
 - pomieszczenia warsztatu z dwoma stanowiskami kanałowymi i z jednym stanowiskiem z dźwignikiem kolumnowym,
 - pomieszczenia biurowego,
 - pomieszczenia poczekalni,
 - pomieszczenia sprzątaczkii,
 - WC dla klientów z wydzieloną kabiną dla osób niepełnosprawnych,

- magazynu części,
 - kompresorni,
 - pomieszczenia socjalnego,
 - toalety dla personelu.
- 3.2. Wykonanie robót remontowych budynku warsztatowego, a w szczególności:
- remont i przebudowa pomieszczeń w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, oraz przepisów BHP, sanitarnych i ppoż,
 - elewacja zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy o grubości ziarna od 1-2 mm, typu: silikatowy-silikonowy,
 - dodatkowe poszycie dachu z blachy trapezowej z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem metalowym zainstalowane na istniejącym poszyciu dachowym i dodatkowej konstrukcji drewnianej,
 - czyszczenie konstrukcji metalowej warsztatu metodą piaskowania i pomalowania jej elastyczną farbą antykorozyjną,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwi, zgodnie z projektem,
 - wymiana instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych, zgodnie z projektem.
- 3.3. Budowę myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym.
- 3.4. Wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej nie niższej niż 8cm, zgodnie z projektem oraz przedłużenie opaski o powierzchnię pomiędzy budynkiem biurowym, a budynkiem warsztatowym.
- 3.5. Wykonanie atyki reklamowej podświetlanej z PCV i z uwypuklonymi literami.
- 3.6. Wykonanie instalacji odgromowej budynku warsztatu.
- 3.7. Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z separatorem substancji ropopochodnych, z włączeniem do istniejącej przepompowni.
- 3.8. Wyposażenie stacji (dostawa i montaż) we wszystkie wymagane urządzenia i przyrządy, niezbędne do funkcjonowania obiektu jako podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, w szczególności:
- a) urządzenie rolkowe do kontroli działania hamulców,
 - b) urządzenie do oceny prawidłowości ustawienia kół jezdnych pojazdu,
 - c) przyrząd do pomiaru i regulacji ciśnienia powietrza w ogumieniu pojazdu,
 - d) przyrząd do pomiaru ustawienia i światłości świateł pojazdu,
 - e) przyrząd do pomiaru w szybach pojazdu współczynnika przepuszczalności światła,
 - f) miernik poziomego dźwięku z kalibratorem,
 - g) dymomierz,
 - h) przyrząd do kontroli złącza elektrycznego pojazd-przyczepa,
 - i) przyrząd do wymuszania kontrolowanego nacisku na mechanizm sterowania hamulcem najazdowym przyczepy,
 - j) urządzenie do wymuszania szarpnięć kołami jezdnyymi pojazdu,
 - k) czytnik informacji diagnostycznych do układu OBDII/EOBD,
 - l) wieloskładnikowy analizator spalin silników o zapłonie iskrowym,
 - m) opóźnieniomierz do kontroli działania hamulców, z miernikiem nacisku na pedał hamulca,
 - n) zestaw narzędzi monterskich,
 - o) podstawowy zestaw przyrządów mierniczych ogólnego przeznaczenia,
 - p) stojak do badania pojazdów z kierownicą po prawej stronie,
 - q) przyrząd do badania szczelności wielozaworu w instalacji gazowej pojazdu,
 - r) przyrząd do pomiaru geometrii ustawienia kół i osi pojazdu,

- s) elektroniczny detektor do pomiaru stężenia gazów (do kontroli nieszczelności instalacji gazowej),
- t) urządzenie do kontroli skuteczności tłumienia zawieszenia pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t,
- u) komplet kluczy dynamometrycznych w zakresie od 20 do 400Nm.

3.9. Wyposażenie pomieszczenia stanowiska kontrolnego w stosowne instalacje technologiczne, w szczególności:

- instalacje elektryczne, w tym ogólne oświetlenie elektryczne oraz punkty odbioru energii elektrycznej o napięciu bezpiecznym (24V),
- instalację sprężonego powietrza o ciśnieniu roboczym 10 bar (dla każdego z punktów poboru sprężonego powietrza należy zainstalować stacje uzdatniania powietrza, dodatkowe punkty poboru sprężonego powietrza przed warsztatem wulkanizacyjnym i w myjni - kontenerze technicznym),
- instalację kanalizacyjną z odpływem do zewnętrznej instalacji technologicznej,
- instalację wentylacyjną grawitacyjną oraz mechaniczną nawiewno-wywiewną zapewniającą dodatkową awaryjną wymianę powietrza (z czujnikiem nadmiernego poziomu tlenku węgla, który automatycznie uruchamia tryb awaryjny wentylacji),
- indywidualne wyciągi spalin o stosownej wydajności z końcówkami na rury wydechowe badanych pojazdów,
- instalację grzewczą,
- alarmowy czujnik nadmiernego poziomu gazu płynnego i ziemnego.

3.10. Wykonanie stanowiska zewnętrznego o wymiarach min. 8,5 m x 10,5 m, o nawierzchni z kostki brukowej (betonowej), przeznaczonego do pomiarów hałasu i głośności sygnałów dźwiękowych.

3.11. Wykonanie parkingu na 4 miejsca postojowe dostosowanego do postoju pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.

4. Wymagania dotyczące urządzeń i przyrządów Stacji Kontroli Pojazdów:

4.1. Urządzenie rolkowe do badania układów hamulcowych pojazdów (w tym motocykli i ciągników rolniczych):

- urządzenie w wersji dzielonej do zabudowy po obu stronach kanału
- rolki pokryte warstwą odporną na ścieranie,
- prezentacja wyników na monitorze LCD oraz dodatkowo na drugim monitorze dublującym min. 32",
- pulpit sterujący – PC wraz z drukarką, monitorem min 22", klawiatura, mysz bezprzewodowa,
- przystawka motocyklowa,
- bezprzewodowy miernik nacisku na pedał i rączkę hamulca,
- maksymalny nacisk osi pojazdu 4t,
- pilot zdalnego sterowania na podczerwień,
- funkcja badania pojazdów z napędem 4x4,
- tensometryczny system pomiarowy,

4.2. Urządzenie do kontroli skuteczności tłumienia zawieszenia (amortyzatorów) pojazdów:

- urządzenie w wersji dzielonej do zabudowy po obu stronach kanału.
- maksymalny nacisk osi pojazdu 2t,
- konstrukcja urządzenia, w tym płyty pomiarowe, ocynkowana,
- metoda pomiaru: EUSAMA lub BOGE

- 4.3. Urządzenie do oceny prawidłowości ustawienia kół jezdnych pojazdu:
 - maksymalny nacisk osi pojazdu 2,5t,
- 4.4. Przyrząd do kontroli świateł:
 - bazowanie względem pojazdu laserowe lub lusterkowe,
 - możliwość pomiaru odchylenia granicy światła/cienia w pionie i poziomie.
- 4.5. Hydrauliczny podnośnik kanałowy:
 - z podporą dwupunktową regulowaną,
 - udźwig podnośnika min 2,5t,
 - udźwig podpory regulowanej min.2t.
- 4.6. Urządzenie do kontroli i regulacji geometrii:
 - 4 ekrany pasywne zamontowane na uchwytych umożliwiających montaż bezpośrednio na oponę badanego pojazdu - bez kontaktu z obręczą,
 - możliwość obsługi programu z pilota,
 - zakres mocowania uchwytów dla kół o średnicy 19" – 39" (48cm- 99cm),
 - kompensacja bicia tarczy koła przez przetoczenie
 - system operacyjny min. Windows 7,
 - baza danych zawierająca min. 25000 pojazdów w tym odrębne bazy dla pojazdów producentów - europejskich, amerykańskich, azjatyckich,
 - interface w języku polskim,
 - blokada kierownicy,
 - blokada hamulca,
 - 2 szt. obrotnic mechanicznych wykonanych z aluminium.
- 4.7. Urządzenie do wymuszania szarpnięć kołami:
 - maksymalny nacisk osi 4t,
 - sterowanie bezprzewodowe „radio”,
5. **Wymagania dotyczące urządzeń wyposażenia warsztatu samochodowego:**
 - 5.1. wyważarka do samochodów osobowych i dostawczych do 3,5t – szt. 1:
 - cykl wyważanie START/STOP dla 15" obręczy 4,5s,
 - elektromechaniczny zacisk koła,
 - oświetlenie wnętrza obręczy ułatwiające mocowanie ciężarków,
 - dotykowy ekran,
 - automatyczne wprowadzanie parametrów koła.
 - 5.2. montażownica do samochodów osobowych i dostawczych do 3,5t – szt. 1:
 - ramię pomocnicze do obsługi kół typu Runflat oraz UHP,
 - 2 prędkości,
 - zakres obsługiwanych obręczy do 24 cali,
 - odchylana do tyłu kolumna przy pomocy siłownika pneumatycznego.
 - 5.3. dźwignik dwukolumnowy elektromechaniczny – szt. 2:
 - udźwig maks. – 3000 kg,
 - przekładnia zębata układu podnoszenia wykonana z materiału odpornego na ścieranie [Nylatron@],
 - wysokość podnoszenia do 2030 mm.
 - 5.4. tester diagnostyczny - szt.1:
 - dotykowy ekran,
 - diagnostyka 31 producentów Europa, Azja, USA,
 - 2 kanałowy oscyloskop,
 - tester komponentów.

- 5.5. urządzenie do obsługi i napełniania klimatyzacji – szt. 1:
- obsługa dwóch czynników chłodniczych R123a, R1234yf,
 - identyfikator czynnika zapobiegający pomyłkom przy wyborze czynnika i uszkodzeniu urządzenia,
 - automatyczne rozpoznawanie pojemników z olejem, informowanie o zastosowaniu nieprawidłowego rodzaju do danego pojazdu dzięki informacji z bazy danych zastosowanej w urządzeniu.
- 5.6. przetaczarka tarcz hamulcowych - szt. 1:
- eliminująca bicie boczne tarczy do 0,025 mm,
 - montaż bezpośrednio do piasty,
 - kompensacja wykonywana na pojeździe,
 - możliwość obsługi tarcz hamulcowych o średnicy co najmniej do 436 mm.
- 5.7. kompresor tłokowy – szt. 1:
- wydajność ssawna [l/min] 900,
 - pojemność zbiornika [litry] 270,
 - ciśnienie max [bar] 10,
 - moc silnika [kW] 5,5,
 - ilość cylindrów [szt.] 2,
 - napięcie zasil. [3 x 220V]
 - hałas [dB] 80.
- 5.8. klucze udarowe pneumatyczne:
- 1 szt. – ½” max. moment – 1300 Nm,
 - 1 szt. – ¾” max. moment – 1627 Nm.
- 5.9. wózki narzędziowe z wyposażeniem:
- 1 szt. – 168 szt. narzędzi w wózku siedmio-szufladowym,
 - 1 szt. – 358 szt. narzędzi w wózku ośmio-szufladowym,
 - 1 szt. – 520 szt. narzędzi w wózku ośmio-szufladowym.
- 5.10. elektryczne urządzenie do napełniania, płukania i odpowietrzania systemów hydraulicznych - szt. 1:
- do hydraulicznych systemów hamulcowych i sprzęgłowych, również do ABS, EDS, ESP, SBC,
 - elektroniczna regulacja ciśnienia - 0,4 bar, 1,0 bar, 2,2 bar,
- 5.11. tester płynu hamulcowego – szt. 1:
- zasilanie 12V,
 - obsługa płynów DOT 3, DOT 4, DOT 5.1
- 5.12. tester akumulatora – szt. 1:
- test akumulatorów 6V, 12V,
 - kontrola układów ładowania 12V, 24V,
 - drukarka.
- 5.13. prasa hydrauliczna – szt. 1:
- nacisk 30 t,
 - manometr.
- 5.14. Stoły warsztatowe modułowe:
- szerokość stołu 1,5m - szt. 2
 - szerokość stołu 2m - szt. 2
 - min 3 szuflady na moduł
 - min 1 szafka na moduł
- 5.15. żuraw do silników – szt. 1:
- udźwig 2,0 t,

- składany.
- 5.16. dźwignik skrzyni biegów – szt. 1:
- udźwig 1,0 t,
 - uchwyt do pozycjonowania.
- 5.17. podnośnik punktowy pneumatyczny – bałwankowy – szt. 1:
- udźwig 2,0 t,
 - wysokość podnoszenia 200÷560 mm.
- 5.18. urządzenie wysokociśnieniowe z podgrzewaniem wody – szt. 1:
- wydajność tłoczenia – 1000 l/h,
 - zbiornik paliwa – 25l,
 - moc przyłącza maks. 8,0 kW,
 - zużycie paliwa nie większe niż 6,5 kg/h,
 - zabezpieczenie w postaci czujnika temperatury spalin wyłączającego silnik przy temperaturze przekraczającej 300°C,
 - możliwość załączenia trybu oszczędzającego paliwo o 20%.
- 5.19. mobilna pianownica:
- pianownica wykorzystująca zewnętrzną instalację sprężonego powietrza,
 - pojemność zbiornika nie mniejsza niż 24 l ze stali nierdzewnej,
 - max ciśnienie 8 bar,
 - elastyczny wąż ciśnieniowy zbiornik – pistolet 10mb, z szybkozłączkami.
6. Wszystkie dostarczane urządzenia i przyrządy muszą być fabrycznie nowe, spełniające wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 10 lutego 2006r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów. (Dz. U. Nr 40, poz. 275).
7. Roboty związane z realizacją przedmiotowego zadania powinny być prowadzone z możliwie najmniejszym uszczerbkiem dla standardu pracy pracowników ZUK w Warce Sp. z o.o. pracujących na terenie obiektów na ul. Grójecka 24. Dojazd do istniejących wejść do pomieszczeń w budynku administracyjnym powinien być zapewniony. Niezbędne ze względów technologicznych i logistycznych częściowe wyłączenie w/w warunku Wykonawca musi uzgadniać z Zamawiającym.
8. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
- | | |
|------------|--|
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| 45410000-4 | Tynkowanie |
| 45262522-6 | Roboty murarskie |
| 45223000-6 | Roboty budowlane w zakresie konstrukcji |
| 45310000-3 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych |
| 45332000-3 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne |
| 29000000-9 | Maszyny, urządzenia, sprzęt, aparatura i podobne produkty |
| 45233140-2 | Roboty drogowe |
| 45260000-7 | Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
9. Projekt budowlany i dokumentacja techniczna dotycząca przedmiotu zamówienia w plikach PDF, opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego – stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

10. Jeżeli z jakichkolwiek względów nie zostały określone w projekcie roboty, które są wymienione w SIWZ lub są one niezbędne do wykonania dla spójnego i prawidłowego działania przedmiotu zamówienia, to należy je wykonać w ramach ceny przedstawionej w ofercie Wykonawcy.
11. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności: Prawem budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w niniejszej SIWZ.
12. Do obowiązków Wykonawcy w ramach zamówienia należy także:
 - a) usuwanie odpadów z terenu budowy na swój koszt i przekazanie ich do utylizacji,
 - b) zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji,
 - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - d) wykonanie instrukcji obsługi wszystkich urządzeń znajdujących się w obiekcie, instrukcji napraw, instrukcji BHP i innych dokumentów umożliwiających sprawną i zgodną z obowiązującymi przepisami eksploatację (np. protokoły badania skuteczności zerowania, dokumenty UDT itp.),
 - e) sprawdzeniu działania ścieżki diagnostycznej i urządzeń stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni jednostanowiskowej,
 - f) przeszkolenie pracowników (wyznaczonych przez Zamawiającego) z zakresu funkcjonowania wszystkich elementów systemu i urządzeń w wymiarze czasowym niezbędnym do samodzielnej obsługi. Na tą okoliczność sporządzony będzie protokół ze szkolenia załogi podpisany przez szkolonych, szkolących i nadzór Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia:
 - 1) Protokolarne przejęcie placu budowy i rozpoczęcie prac związanych z przedmiotem zamówienia: najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy.
 - 2) Zakończenie prac związanych z przedmiotem zamówienia, w tym dokonanie rozruchu technologicznego ścieżki diagnostycznej, urządzeń warsztatów i myjni jednostanowiskowej oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji do której wykonania Wykonawca był zobowiązany, w tym Dokumentacji Powykonawczej: najpóźniej w terminie do dnia **30.11.2016 r.** Zakończenie w/w prac, potwierdzone będzie stosownym Protokołem Odbioru Technicznego,
 - 3) Podstawą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń, będzie:
 - a) uzyskanie przez Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń:
 - potwierdzających, że urządzenia zainstalowane w Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów spełniają wymogi określone przepisami prawa i mogą być użytkowane,
 - dopuszczających budynki i budowle do użytkowania;
 - b) usunięcie przez Wykonawcę wszelkich ewentualnych wad stwierdzonych w toku procedur związanych z uzyskaniem decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń, o których mowa w pkt. a) powyżej;
 - c) uzyskanie przez Zamawiającego wpisu do prowadzonego przez Starostę Grójeckiego rejestru przedsiębiorców prowadzących stacje kontroli pojazdów.

2. Szczegółowe terminy realizacji robót określi Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym przed zawarciem Umowy, który stanowił będzie załącznik do Umowy. W uzasadnionych przypadkach Harmonogram rzeczowo-finansowy może być uaktualniany za zgodą Zamawiającego w zakresie terminu realizacji poszczególnych etapów, pod warunkiem zachowania terminu zakończenia inwestycji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2). Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zachowania formy pisemnej.
3. Termin ustalony w ust. 1, pkt. 2) może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z powodu:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach.
4. Zmiana terminu realizacji prac w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych w ust. 3 wymaga zgody Zamawiającego i zmiany Umowy.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp.

W tym celu Wykonawcy winni potwierdzić i udokumentować, że:

1. ***Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.***

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Wykonawca spełni powyższy warunek jeśli udokumentuje, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 5 lat - w tym okresie, należyte wykonał **co najmniej 2 zadania** odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonał w sposób należyty oraz zgodny z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie Stacji Kontroli Pojazdów.
- b) dysponuje osobami, posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń, upoważniające w świetle obowiązujących przepisów do kierowania i nadzorowania robót w zakresie następujących specjalności: konstrukcyjno - budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. *Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Aby udokumentować, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy wykazać, że:

- a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 300 000 PLN.

3. *Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Ocenę spełnienia tego warunku Zamawiający przeprowadzi na podstawie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 24 Ustawy Pzp oraz w przypadku niespełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych szczegółowo w niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem postanowień art. 26 ust. 3 Ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 26 ust.2b Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (tzw. Podmiotów trzecich). Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu PISEMNE zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w formie ORYGINAŁU).

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy złożonej oferty, przy zastosowaniu kryterium „spełnia”, „nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia postawione warunki udziału w postępowaniu. Oferta spełniająca wymagania otrzyma ocenę „spełnia”, natomiast oferta niespełniająca postawionych wymagań otrzyma ocenę „nie spełnia”.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

6.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszej SIWZ Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **Załącznikiem nr 1.**
- 2) Wykazu osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia wraz z zakresem wykonywanych przez nie czynności zgodnie z **Załącznikiem nr 2.**
- 3) Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. polegającym na budowie, przebudowie lub remoncie Stacji Kontroli Pojazdów, zgodnie z **Załącznikiem nr 3.**

- 4) Polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000 zł PLN.

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z **Załącznikiem Nr 1a**,
- 2) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji w których ujawniony jest Wykonawca, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) Aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) Aktualnego zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.3. W przypadku korzystania dla realizacji przedmiotowego zamówienia z zasobów innych podmiotów Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawcę pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres wykonywania zamówienia (w formie oryginału) oraz przedłożenia Wykazu robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców – zgodnie z **Załącznikiem Nr 4**.

Wszystkie dokumenty załączone do oferty powinny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub osobę przez niego uprawnioną (pełnomocnictwa tylko oryginał lub kopia poświadczona notarialnie), chyba że SIWZ wyraźnie wymaga przedłożenia oryginału danego dokumentu.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz tryb udzielania wyjaśnień.

1. Treść SIWZ wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.zukwarka.pl (w zakładce: BIP – przetargi).
2. W toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, związane z prowadzonym postępowaniem, Zamawiający i Wykonawcy przekazują z zachowaniem następujących form:
 - a) Pisemnie w zakresie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji czyli wszelkiej korespondencji między stronami.
 - b) Drogą elektroniczną na adres: zuk@zukwarka.pl z dopiskiem: dotyczy przetargu Nr sprawy: 02/SZP/2016/P, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie (pod rygorem nieważności) oraz dotrze do adresata przed

upływem terminu wymaganego do ich złożenia, z wyłączeniem złożenia oferty, dla której wymagana jest forma pisemna.

3. Odpowiedzi Zamawiającego na wnoszone zapytania, ewentualne modyfikacje SIWZ oraz rozstrzygnięcia będą zamieszczane na w/w stronie internetowej Zamawiającego.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w kwestii przedmiotu zamówienia jest Rafał Jędrzejczyk tel. 798 949 449, e-mail: jedrzejczyk.r@zukunft.pl

8. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu (przed upływem terminu składania ofert) przelewem na konto Zamawiającego w BGŻ Nr rachunku bankowego: 37 2030 0045 1110 0000 0253 1430 – z dopiskiem „Wadium na przetarg – Stacja Kontroli Pojazdów nr sprawy 02/SZP/2016/P”,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych na zasadach określonych w art.6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dn. 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 z późn. zm.).
3. W przypadku wniesienia wadium w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść poręczenia lub gwarancji obejmowała przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na pierwsze żądanie Zamawiającego zapłaty sumy objętej poręczeniem lub gwarancją.
4. Wykonawcę, który nie wniesie wadium w formie wskazanej w ust. 2 z uwzględnieniem wymagań określonych w ust. 3 wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
6. Zwrot wadium odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 Ustawy.
7. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy Pzp.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również w przypadku, o którym mowa w art. 46 ust. 4a Ustawy Pzp.
9. Wadium musi zabezpieczać ofertę co najmniej przez cały okres związania ofertą tj. 30 dni.

9. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie i dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony

okres związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

10. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
2. Oferta winna zawierać:
 - a) Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz oferty (wg wzoru w niniejszej SIWZ).
 - b) Dowód wniesienia/wpłacenia wadium.
 - c) Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6 SIWZ.
 - d) Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub innych załączonych dokumentów.
 - e) W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Pełnomocnictwo, udzielone pełnomocnikowi ustanowionemu zgodnie z postanowieniami w art. 23 ust 2 Ustawy Pzp.
 - f) W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (tzw. Podmiotów trzecich) - zobowiązania tych podmiotów do udostępnienia stosownego potencjału (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej NOTARIALNIE).
3. Oferta wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami stanowiącymi jej integralną część musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, tj. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Oferta powinna zawierać spis jej zawartości, umieszczonym na formularzu oferty. Wszystkie dokumenty, tworzące ofertę, winny być trwale spięte/zszyte.
4. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od nr 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak spełnienia przez Wykonawców zaleceń określonych w ust. 3 i 4 powyżej.
6. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę (osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/ych ofertę.
8. We wszystkich przypadkach, gdzie mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy i adresu Wykonawcy.
9. Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ. Formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami do SIWZ stanowiącymi integralną część składanej oferty, zostanie wypełniony przez Wykonawcę bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakkolwiek część załącznika do oferty wg wzoru zawartym w SIWZ nie dotyczy Wykonawcy - należy wpisać "nie dotyczy".

10. Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeżeli złożone przez Wykonawcę kserokopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawdziwości.
11. Złożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną przez siebie ofertę w przypadku pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub jej wycofaniu, przed upłynięciem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie ofert tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej i opisanej jako „Zmiana” lub „Wycofanie”.

11. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej.

1. Dopuszcza się złożenie oferty wspólnej zgodnie z art. 23 Ustawy Pzp. Nazwy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą zostać wskazane w ofercie.
2. Przy złożeniu oferty wspólnej (np. konsorcjum) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pisemne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty. Nie złożenie pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo wadliwe podlega uzupełnieniu w trybie art. 26 ust.3 Ustawy Pzp. Każdy z podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego musi odrębnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp oraz spełniać warunki określone w art. 22, ust. 1, pkt. 1 Ustawy Pzp.
3. Do oceny spełniania warunków art. 22, ust.1, pkt. 2, 3 i 4 Ustawy Pzp przyjmuje się zsumowane potencjały ekonomiczne i techniczne wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem, iż warunek dotyczący posiadania ubezpieczenia (pkt.5 ust. 2 lit. a) SIWZ) musi spełniać co najmniej jeden z uczestników konsorcjum
4. Wykonawcy składający wspólną ofertę są solidarnie odpowiedzialni za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem reprezentującym Wykonawców.
6. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
7. Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w powyższych pkt 1 - 6.

12. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

1. Wykonawca może zastrzec w ofercie na formularzu ofertowym stosowne zastrzeżenia dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa zawartej w ofercie.
2. Dokumenty składane w trakcie postępowania zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r., nr 153, poz. 1503 ze zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane podmiotom innym niż Zamawiający, muszą być oznaczone klauzulą „POUFNE” w

prawym górnym rogu każdej strony dokumentu, który je zawiera. Brak takiego zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie zainteresowanym przedmiotowych informacji.

3. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 w/w ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
4. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji skutkować będzie odtajnieniem tych informacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy Pzp.

13. Tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie drogą elektroniczną adres: zuk@zukwarka.pl i przesłane niezwłocznie pocztą na adres Zamawiającego.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli pytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający treść wyjaśnienia opublikuje na swojej stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia określonego wcześniej terminu składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oznakowanie ofert.

- a) Oferta wraz załącznikami musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu tj. w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej.
- b) Zewnętrzna i wewnętrzna koperta winny być zaadresowane do Zamawiającego, na następujący adres: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., 05-660 Warka, ul. Farna 4 oraz oznakowane w sposób następujący:
„Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z budową myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym”- NIE OTWIERAĆ PRZED 20.07.2016 r. godz. 12⁰⁰”
- c) Wewnętrzna koperta winna wskazywać nazwę i adres Wykonawcy wraz z numerami telefonów dla ustalenia uczestnika przetargu oraz zwrotu nie otwartej oferty w przypadku, kiedy zostanie ona uznana za „spóźnioną”.
- d) Ofertę złożoną po terminie składania ofert uznaje się za „spóźnioną” i zwraca się bezzwłocznie bez otwierania koperty wewnętrznej.

2. Termin i miejsce składania ofert.

Zamknięte i oznakowane zgodnie z pkt 14, ust. 1 niniejszej SIWZ opakowanie zawierające ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w Warce ul. Farna 4, najpóźniej do dnia **20.07.2016 r.** do godz. 11⁴⁵.

3. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Zakładzie Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., 05-660 Warka, ul. Farna 4, w dniu **20.07.2016 r.** o godz. 12⁰⁰.

4. Tryb sesji otwarcia ofert.

- a) Otwarcie ofert jest jawne.
- b) Przedstawiciele Wykonawców, którzy będą obecni przy otwarciu ofert, powinni podpisać listę obecności.
- c) Na początku sesji otwarcia ofert zostaną przedstawieni członkowie komisji biorący udział w postępowaniu ze strony Zamawiającego.
- d) Przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranym Wykonawcom informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- e) Przed otwarciem Zamawiający sprawdzi stan otwieranych kopert (koperty powinny być nienaruszone do chwili ich otwarcia).
- f) W czasie otwarcia ofert przekazane zostaną Wykonawcom uczestniczącym w procedurze następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz łączna cena ofertowa brutto za realizację zamówienia.

15. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena ofertowa określona przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową zawierającą wszystkie koszty i składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę (w tym w szczególności wynikające z dokonanych oględzin terenu budowy, wynikające z warunków i obowiązków określonych w projekcie budowlanym, a także wynikające z wiedzy i doświadczenia Wykonawcy).
2. Cenę ofertową należy podać w polskich złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, podając wartość netto i brutto (z VAT).
3. Rozliczenia między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach w ten sposób, że:
 - 1) część wynagrodzenia w kwocie stanowiącej 80% łącznego wynagrodzenia płatna będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów inwestycji przewidzianych w tym harmonogramie potwierdzonym stosownymi Protokołami Odbiorów Częściowych podpisanymi przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z tym że część wynagrodzenia należna za ostatni etap inwestycji przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym płatna będzie po odbiorze tego etapu i podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Technicznego,
 - 2) pozostałe 20% łącznego wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z pkt. 4 ust. 1 pkt 3) niniejszej SIWZ.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z właściwymi protokołami odbioru podpisanymi bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z postępowania oraz te, które spełniają wszystkie wymagania, określone w niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie niżej podanego kryterium oceny:
Cena ofertowa brutto - 100%
3. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi ofertę najkorzystniejszą, tj. ofertę z najniższą ceną ofertową za realizację zamówienia.
4. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej okaże się niemożliwy z uwagi na fakt, iż złożono oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

17. Tryb badania i oceny ofert.

1. Przed szczegółową oceną ofert i kwalifikacją Wykonawców komisja przetargowa Zamawiającego podczas niejawnego posiedzenia ustali, czy każda z ofert:
 - a) została prawidłowo podpisana,
 - b) jest kompletna zgodnie z wymogami pkt 10 niniejszej SIWZ.
 - c) zostało złożone wadium zgodnie z pkt 8 niniejszej SIWZ.
2. Oferty spełniające powyższe wymagania uznane zostaną za zgodne z wymogami SIWZ i będą poddane dalszemu badaniu.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców o udzielenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, a także uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy Pzp.
4. Zamawiający zastrzega sobie w toku badania i oceny ofert prawo sprawdzania wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów i oświadczeń.
5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wystąpią przesłanki określone w art. 89 Ustawy Pzp.

18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) Wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną Wykonawcom w każdym kryterium oceny i łączną punktację.
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeniu z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d) Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2 Ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje zawarte w ust. 1 w siedzibie Zamawiającego, w miejscu publicznie dostępnym oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.zukwarka.pl
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
6. Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.
8. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy na warunkach wynikających z postanowień zawartych w niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.

19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie to służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy, zgodnie z art. 148 pkt 1 Ustawy Pzp, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego w BGŻ Nr 37 2030 0045 1110 0000 0253 1430.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść udzielonego zabezpieczenia obejmowała przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na pierwsze żądanie zapłaty sumy pieniężnej kwoty należnej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 6. posiadało termin ważności co najmniej o jeden miesiąc dłuższy od terminu obowiązywania przewidzianej w umowie rękojmi.
8. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
9. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
10. Część zabezpieczenia służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych.

20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

1. Zgodnie z art. 139 oraz 140 Ustawy Pzp umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w formie pisemnej, wg projektu załączonego do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Projekt umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.
2. Do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeśli przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmian, których wprowadzenie stało się konieczne w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa (w tym zmian wysokości obowiązującego podatku od towarów i usług),
 - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na okoliczności, o których mowa w pkt 4 ust. 3 niniejszej SIWZ,
 - c) zmian terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o ile zmiany te nie wpływają na zmianę terminu określonego w pkt 4 ust. 1 pkt 2) niniejszej SIWZ.

21. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom lub uczestnikom postępowania, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku wskutek naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI Ustawy Pzp.

22. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 Ustawy Pzp.
4. Wykonawca składając ofertę musi zapewnić jej kompletność i zgodność z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu postępowania.
6. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeżeli Wykonawca zastrzegł w ofercie, że nie mogą one być udostępniane.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. W żadnym przypadku koszty te nie obciążają Zamawiającego.
8. Unieważnienie postępowania:
 - a) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 Ustawy Pzp.
 - b) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem termin składania ofert oraz tych, którzy złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

 - a) Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku.
 - b) Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów.
 - c) Zamawiający wyznaczy 2 członków komisji, w których obecności udostępnione zostaną dokumenty.
 - d) Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów (dopuszcza się fotografowanie).
 - e) Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

23. Załączniki do SIWZ.

- 1) Formularz oferty
- 2) Załącznik nr 1 – Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Załącznik nr 1a – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 4) Załącznik nr 2 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 5) Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- 6) Załącznik nr 4 – Wykaz robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców.
- 7) Załącznik nr 5 – Projekt Umowy.
- 8) Załącznik nr 6 – Dokumentacja techniczna w plikach PDF (łącznie 8,62 MB), w tym:
 - a) Branża budowlana
 00. Projekt – branża budowlana
 01. Orientacja terenu
 02. Projekt zagospodarowania działki
 03. Rzut przyziemia istniejący
 04. Rzut dachu – istniejący
 05. Przekrój – istniejący
 06. Rzut przyziemia – projektowany
 07. Rzut przyziemia – technologia
 08. Rzut dachu
 09. Przekroje budynku
 10. Elewacje
 11. Kanał naprawy
 12. Rzut, przekrój – myjnia
 13. Elewacje kontenera
 - b) Branża elektryczna
 00. Projekt - Instalacje elektryczne
 01. Instalacje elektryczne rys.
 02. Instalacje elektryczne myjni rys.
 03. Schemat rozdzielnicy RG rys.
 04. Schemat rozdzielnicy RW rys.
 05. Schemat rozdzielnicy TM rys.
 - c) Branża sanitarna
 00. Projekt – instalacje wod-kan i inne
 01. Projekt zagospodarowania terenu rys.
 02. Instalacja wod-kan rzut przyziemia rys.
 03. Kanalizacja technologiczna – profile rys.
 04. Instalacja c.o. ciepła technologicznego rzut przyziemia rys.
 05. Instalacja wentylacji, rzut przyziemia rys.
 06. Instalacja sprężonego powietrza, rzut przyziemia rys.
 07. Studzienka kanalizacyjna pierścieniem obciążającym rys.
 08. Przekrój przez wykop w terenie utwardzonym rys.
 09. Separator koalescencyjny SEKO – B 3
 10. Dane techniczne centrali wentylacyjnej
 11. Karty katalogowe wentylatorów WDVS-50 TD
 12. Karty katalogowe wentylatorów WDVS-40 TD
 13. Karty katalogowe wentylatorów WDVS-35 TD
 - d) Dokumenty formalno-prawne
 - Pozwolenie na budowę – decyzja Starosty Grójeckiego

Formularz oferty

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. ul. Farna 4, 05-660 Warka

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z budową myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515” niniejszym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), za cenę ryczałtową:

Cena ofertowa zamówienia:

Cena netto: zł

słownie złotych:

Podatek VAT (.....%): zł

Cena brutto (cena ofertowa zamówienia): zł

słownie złotych:

1. Oświadczamy, że powyższa cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami SIWZ, w tym z Projektem Umowy (załącznik nr 5) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania i złożenia oferty oraz wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Pkt. 9 ust. 1 SIWZ, tj. przez okres 30 (trzydziestu) dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie wskazanym w SIWZ.
5. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności wskazane w Projekcie Umowy.
6. Oświadczamy, że oferowany przez nas okres gwarancji liczony od daty odbioru końcowego wynosi:
 - a) na wykonane roboty budowlane m-cy (minimum 36 m-cy),
 - b) na urządzenia i oprogramowanie związane ze ścieżką diagnostyczną, warsztatami i myjni jedno stanowiskowej m-cy (minimum 24 m-ce).
 - c) na prace związane z montażem ścieżki diagnostycznej, podnośników kolumnowych, ramp na myjni jedno stanowiskowej m-cy (minimum 24 m-ce).
7. Oświadczamy, że oferowany przez nas okres rękojmi wynosi m-cy (minimum 12 m-cy) ponad okresy gwarancji wskazane w pkt. 6 powyżej.
8. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu / jako uczestnik oferty wspólnej*.

9. Potwierdzamy, iż nie składamy samodzielnie ani wspólnie jakiegokolwiek innej oferty w niniejszym postępowaniu.
10. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia Umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Wadium w kwocie 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 PLN) zostało przez nas wniesione w dniu w formie:
12. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, jak również w przypadkach określonych w SIWZ oraz w art. 46 ust.4a i art. 46 ust. 5 Ustawy Pzp, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
13. W przypadku wyboru naszej oferty deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, w formie i na warunkach określonych w SIWZ, tj. w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
14. Oświadczamy, że następujące informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z tym nie mogą być udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Lp.	Oznaczenie rodzaju informacji	Strony w ofercie

15. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 2. Załącznik nr 1a – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
 3. Załącznik nr 2 – Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia,
 4. Załącznik nr 3 – Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,
 5. Załącznik nr 4 – Wykaz robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców,
 6. Aktualny odpisu z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG),
 7. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego,
 8. Aktualne zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS lub KRUS,
 9. Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 10. Dowód wniesienia/wpłacenia wadium,
 11. ,
 12. ,
 13. ,
 14. ,
 15. ,
 16.

.....
 miejscowość, data

.....
 podpis i pieczęć osoby (osób)
 upoważnionych

*niepotrzebne skreślić

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

Oświadczenie
dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu

Zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.) składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z budową myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515”, w imieniu reprezentowanego przeze mnie (nas) Wykonawcy oświadczam (oświadczamy), że Wykonawca spełnia warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu i:

- 1) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

**Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z budową myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515”, w imieniu reprezentowanego przez mnie (nas) Wykonawcy oświadczam (oświadczamy), że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.).

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych*

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia.

Imię i nazwisko	Proponowana funkcja	Doświadczenie zawodowe	Numer i rodzaj uprawnień

Niniejszym oświadczam, iż osoby przedstawione w wykazie posiadają uprawnienia wymagane polskim prawem budowlanym do pełnienia bez ograniczeń samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz stosowne aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.

W załączeniu do niniejszego wykazu dołączyć kopie uprawnień budowlanych wskazanych osób, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych*

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Nazwa zadania, zakres wykonanych robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon kontaktowy)	Termin realizacji	Uwagi

W załączeniu do niniejszego wykazu dołączyć kopie dokumentów potwierdzających, że wykazane roboty zostały wykonane z należytą starannością (np. referencje, protokoły odbioru końcowego, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców

Oświadczamy, że:

- a) Nie zamierzamy powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia i samodzielnie zrealizujemy w całości przedmiot zamówienia ¹⁾
- b) Następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom ¹⁾:

L.p.	Zakres robót, jakie zamierzamy realizować przy pomocy podwykonawców

¹⁾ niepotrzebne skreślić

W przypadku korzystania dla realizacji przedmiotowego zamówienia z zasobów innych podmiotów należy przedstawić (w formie oryginału) pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres wykonywania niniejszego zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych

Umowa (projekt)

W dniu _____ pomiędzy:

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. z siedzibą w Warce, adres: 05-660 Warka, ul. Farna 4, Regon 142486350, NIP 797-20-27-869, spółką wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000362237, reprezentowaną przez:

Romana Korczaka - Prezesa

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

_____ z siedzibą w _____,
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie przetargu nieograniczonego,

zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

zawarta została niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”), o następującej treści:

§1. DEFINICJE

W Umowie słowa i wyrażenia poniżej zdefiniowane będą miały znaczenia niżej im przypisane:

- 1) DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – wszelka dokumentacja projektowa umożliwiająca realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Projekt Budowlany i przedmiary robót wykonane przez USŁUGI PROJEKTOWE – Paweł Pacholczak ul. Oleńki Bilewiczówny 4, 05-660 Warka a także inne dokumenty wyszczególnione w Załączniku nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumentacja projektowa stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
- 2) DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA – dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i odzwierciedlająca oraz dokumentująca stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z mapami inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, kompletem dokumentów niezbędnych do zgodnej z prawem eksploatacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności karty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów budowlanych, instrukcje eksploatacyjne zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi, instrukcje napraw, instrukcje BHP i p.poż, dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR),
- 3) PLAC BUDOWY – oznacza teren niezbędny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
- 4) PRAWO BUDOWLANE – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

- 5) **PODWYKONAWCA** – osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych niniejszą Umową.
- 6) **PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO** – oznacza dokument podpisany przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określający zaawansowanie prac objętych danym Etapem Inwestycji (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego) oraz uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
- 7) **PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO** – oznacza protokół podpisany przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzający wykonanie wszystkich Etapów Inwestycji oraz przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej i wszystkich innych dokumentów, certyfikatów oraz atestów koniecznych do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania stacji kontroli pojazdów oraz myjni samochodowej zrealizowanych w ramach Inwestycji oraz do uzyskania przez Zamawiającego wpisu do prowadzonego przez Starostę Grójeckiego rejestru przedsiębiorców prowadzących stacje kontroli pojazdów,
- 8) **PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO** - oznacza protokół podpisany przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzający:
 - a) uzyskanie przez Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowej zrealizowanych w ramach Inwestycji, w tym dopuszczających do użytkowania budynku i budowle,
 - b) usunięcie przez Wykonawcę wszelkich ewentualnych wad prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, stwierdzonych w toku czynności związanych z uzyskaniem decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń, o których mowa w pkt. a) powyżej,
 - c) uzyskanie przez Zamawiającego wpisu do prowadzonego przez Starostę Grójeckiego rejestru przedsiębiorców prowadzących stacje kontroli pojazdów.
- 9) **OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY FIZYCZNE I PRAWNE** – oznacza okres następujący po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, w którym obowiązuje rękojmia za wady fizyczne i prawne i gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę,
- 10) **POZWOLENIE NA BUDOWĘ** – Decyzja Starosty Grójeckiego Nr 126/2016 z dnia 19.02.2016 r. Znak: BIA.6740.1035.2015.MK.
- 11) **ETAP INWESTYCJI** – wydzielona jako etap w Harmonogramie rzeczowo-finansowym część prac objętych przedmiotem Umowy,
- 12) **SIŁA WYŻSZA** - zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronie wykonanie w całości lub części jej zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

 - a) działania wojenne oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga,
 - b) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy i cywilny lub wojna domowa,
 - c) strajk przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi, bunt, rozruch lub zamieszki, z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Podwykonawców lub personelu Wykonawcy lub personelu Zamawiającego,
 - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, powódź, pożar i inne.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb stacji kontroli pojazdów wraz z budową myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515”, (dalej: Inwestycja”), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego projekty, dokumenty i opracowania do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy w formie pisemnej sporządzonej w 2 egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie PDF, a opracowania tekstowe także z możliwością edytowania w formacie MS Word.
5. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, wszystkimi Załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Inwestycji, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz osób działających w imieniu Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stosowania się do wszelkich pisemnych zaleceń ze strony Zamawiającego, które nie stanowią zmiany przedmiotu niniejszej Umowy. Następujące zalecenia będą uznawane za niestanowiące zmiany przedmiotu Umowy: zalecenia wymagane Umową lub wymagane do zapewnienia, aby realizowane prace były zgodne z Umową, wymagane do naprawienia niezgodności z Umową, w tym usunięcia wady.
7. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 niniejszej Umowy zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Materiały i urządzenia dostarczone w związku z realizacją przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).
9. Robocizna i materiały nieprzewidziane lub pominięte w przedmiarach robót lub Dokumentacji Projektowej, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi

robotami nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.

§ 3. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) Protokolarnego przejęcia placu budowy i rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem umowy: najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy.
 - b) Zakończenie prac związanych z przedmiotem zamówienia, w tym dokonanie rozruchu technologicznego ścieżki diagnostycznej, urządzeń warsztatów i myjni jednostanowiskowej oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji do której wykonania Wykonawca był zobowiązany: najpóźniej w terminie **do dnia 30.11.2016 r.** Przyjmuje się że dniem wykonania prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Technicznego zgodnie z postanowieniami §14 Umowy.
2. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy ze wskazaniem etapów i terminów ich realizacji, zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Każdy etap realizacji prac objętych przedmiotem Umowy uznaje się za zakończony dopiero z chwilą podpisania przez Strony odpowiednich protokołów odbioru częściowego potwierdzających sprawdzenie, akceptację i odbiór etapu, zgodnie z §14 niniejszej Umowy. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru jakiegokolwiek etapu nie domniemywa się.
4. Poszczególne prace objęte przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy, winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu.
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy określony w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji prac wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
7. Zmiana terminu realizacji prac w związku z zaistnieniem okoliczności określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu wymaga zgody Zamawiającego oraz dokonania zmiany Umowy.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) Wykonania Inwestycji zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz. U. Nr. 40, poz. 275), Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, wymaganiami określonymi w SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym,

- Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie.
- 2) Zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Inwestycji spełniających wymagania norm technicznych.
 - 3) Uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych etapów prac objętych przedmiotem Umowy.
 - 4) Dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu.
 - 5) Dostarczenia Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) dostarczonych urządzeń i instalacji.
 - 6) Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów.
 - 7) Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i spełniającej wymagania określone w SIWZ.
 - 8) Zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Kierownika Budowy planu BIOZ.
 - 9) Wyznaczenia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, kierowników robót sanitarnych, elektrycznych oraz konstrukcyjno-budowlanych, spełniających wymagania określone w SIWZ,
 - 10) Przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiegokolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt; wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy,
 - 11) Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w Dokumentacji Projektowej, w przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace również w przypadku, gdy wadliwość ich wykonania wynikała z wad Dokumentacji Projektowej,
 - 12) Wykonania na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej.
 - 13) Utrzymanie placu budowy w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.

- 14) Umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
- 15) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym Projektantowi, dostępu do placu budowy oraz udostępnienia im żądanych danych i informacji dotyczących Inwestycji, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją.
- 16) Usuwania na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i przekazywania ich do utylizacji.
- 17) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki – nadających się ewentualnie do ponownego wbudowania oraz rozliczenie się z Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za elementy złomowane.
- 18) Ponoszenia kosztów wszelkich mediów koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy oraz do ponoszenia ich kosztów, w tym kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
- 19) Terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich.
- 20) Dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
- 21) Zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie trwania prac objętych przedmiotem Umowy, włącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
- 22) Uzyskania bądź opracowania wszelkich wymaganych odpowiednimi przepisami dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz do ich przekazania Zamawiającemu.
- 23) Wykonywanie na własny koszt zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, straży pożarnej i innych organów, wydanych w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji lub w związku z tym postępowaniem; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń, o których mowa powyżej Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania lub zlecenia do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 24) Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
- 25) Informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren lub miejsce odkrycia do stanu poprzedniego.
- 26) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i uczestniczenia w odbiorach.
- 27) Usunięcia wszelkich stwierdzonych wad występujących w trakcie budowy i w okresie gwarancyjnym w terminie umownym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
- 28) Uzyskania w trybie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień §11 niniejszej Umowy.
- 29) Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

- 30) Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji zamówienia z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.
 - 31) Usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia placu budowy do odbioru końcowego.
 - 32) Ponoszenia odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 33) Zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umów ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami §18 niniejszej Umowy.
 - 34) Dostarczenia Zamawiającemu przed Odbiorem Końcowym wykazu umów zawartych z podwykonawcami robót i dostaw wraz z zakresem rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót i dostaw. Wykaz winien zawierać oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót i dostaw lub kopię przelewu potwierdzającą dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
 - 35) Opracowania Dokumentacji Powykonawczej .
 - 36) Przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu funkcjonowania wszystkich elementów zainstalowanego systemu i urządzeń, potwierdzonego protokołem podpisanym przez szkolonych, szkolących i nadzór Zamawiającego.
 - 37) Likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
 - 38) Dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Przekazania Wykonawcy Placu Budowy.
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego branżę przedmiotu umowy.
 - 3) Wyznaczenia osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą, oraz nadzoru nad przebiegiem prac i reprezentującej Zamawiającego w realizacji obowiązków wymienionych w pkt. 5 i pkt. 6 niniejszego ustępu.
 - 4) Regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową płatności za zrealizowane i potwierdzone stosownym protokołem odbioru roboty i dostawy, na podstawie faktur Wykonawcy doręczonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 5) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
 - 6) Dokonywania Odbiorów Częściowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
 - 7) Przystąpienia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 - 8) Udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wyznaczonym na piśmie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, a w szczególności do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek następstwa wynikające z wykorzystania informacji pozyskiwanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za jakiegokolwiek koszty bądź szkody wynikłe z niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków lub z zaniechań w zakresie

pozyskania informacji, które Wykonawca powinien uzyskać bądź poddać sprawdzeniu. Wykonawca niniejszym potwierdza, że została mu dostarczona Dokumentacja Projektowa (w jednym egzemplarzu w wersji papierowej) oraz zarejestrowany dziennik budowy.

§ 5. DOKUMENTACJA BUDOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowy obejmującą Dokumentację Projektową, pozwolenia na budowę oraz sprawdził jej prawidłowość i kompletność.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach lub błędach o charakterze technicznym (w tym w szczególności o błędach obliczeniowych) Dokumentacji Projektowej dostrzeżonych w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy, nie później jednak, niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty ich ujawnienia.
3. Dokumentacja Projektowa dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego pozostaje własnością Zamawiającego. Żadna część Dokumentacji Projektowej nie będzie przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazana osobom trzecim, za wyjątkiem Podwykonawców lub wykorzystana w celach innych niż wykonanie Inwestycji.
4. Niezwłocznie po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną mu przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca będzie mógł zatrzymać jedną kopię dokumentacji dla celów ewidencyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Terenie Budowy jednego egzemplarza (oryginału lub kopii) całości Dokumentacji Projektowej. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż Dokumentacja Projektowa zawiera poufne informacje Zamawiającego i zobowiązuje się strzec dokumentację przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Jeżeli z powodu błędu lub braku w dokumentacji sporządzonej lub zgromadzonej przez Wykonawcę w wyniku wykonania niniejszej Umowy, których przyczyna leży po stronie Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany jakiegokolwiek projektu lub zmiany jakiegokolwiek decyzji związanej z realizacją Inwestycji, a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich czynności koniecznych do zmiany bądź ponownego uzyskania tych projektów lub decyzji.
7. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumenty związane z realizacją Inwestycji w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
9. Wszelkie zmiany i ustalenia naniesione na dokumentację techniczną będą uważane za wiążące, o ile zostały uzgodnione i podpisane przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron.

§6. PLAC BUDOWY; ROZPOCZĘCIE ROBÓT

1. Wykonawca potwierdza, że dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne okoliczności, które uniemożliwiłyby realizację prac na Placu Budowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Wykonawca przejmie Plac Budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca usunie zaplecze budowy i uporządkuje Plac Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Kierownika Budowy, zgodnie z wymogami art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
6. W zakresie w jakim Plac Budowy będzie pod kontrolą Wykonawcy, Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia, mienia lub środowiska naturalnego.
7. Wykonawca podejmie racjonalne kroki w celu zmniejszenia niedogodności wynikających z prowadzenia robót dla osób trzecich oraz aby zapobiec ewentualnym szkodom tak wobec osób trzecich jak i ich mienia. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, wynikających z robót, oraz na własny koszt wypłaci stosowne odszkodowania w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, z uwzględnieniem postanowień §20 Umowy.

§7. BIEŻĄCA KONTROLA ROBÓT

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną wiedzę na temat realizacji Inwestycji, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.
3. Wykonawca zrealizuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego wskazane przez niego badania jakościowe użytych materiałów lub wyrobów podczas realizacji poszczególnych etapów robót. Zamawiający jest uprawniony do wskazania certyfikowanego ośrodka, w którym przeprowadzone zostaną wymienione powyżej badania. Wyniki badań zostaną dołączone do Dokumentacji Powykonawczej.
4. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dostarczenia, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć próbki wszelkich materiałów i innych rzeczy, które mają być przedmiotem badania lub kontroli. Wykonawca zobowiązuje się również zapewnić możliwość wykonywania badań lub kontroli na terenie Placu Budowy, udostępniając w miarę potrzeby siłę roboczą i inne świadczenia.

5. Wynik prób, badań lub kontroli przeprowadzonej na zlecenie Zamawiającego pozostaje jego własnością. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy kopie raportów zawierających wyniki badań lub kontroli jedynie w przypadku, gdy przeprowadzenie takich badań lub kontroli wyniknie ze sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli wyniki prób, badań lub kontroli wykażą, iż Wykonawca wykonał roboty lub jakkolwiek ich część niezgodnie z niniejszą Umową, w szczególności wadliwie lub poprzez użycie materiałów o jakości innej niż ustalono, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wprowadzenia poprawek wynikających z wyników prób, badań lub kontroli, a także do pokrycia uzasadnionych kosztów usług badawczych lub kontrolnych poniesionych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiegokolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są Wynagrodzeniem.
8. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi.
9. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ **zł brutto** (słownie: _____ złotych), obejmujące:
 - kwotę netto wynoszącą _____ złotych,
 - kwotę należnego podatku VAT wg stawki ____% wynoszącą _____ złotych
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach w ten sposób, że:
 - 1) część wynagrodzenia w kwocie stanowiącej 80% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatna będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych Etapów Inwestycji przewidzianych w tym harmonogramie potwierdzonym stosownymi Protokołami Odbiorów Częściowych podpisanymi przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z tym że część wynagrodzenia należna za ostatni Etap Inwestycji przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym płatna będzie po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Technicznego,
 - 2) pozostałe 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem postanowień § 9 niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, roboty i dostawy (w tym w szczególności koszt materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty organizacji i utrzymania placu budowy, obsługę geodezyjną) objęte przedmiotem Umowy, a także

wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz do nośników na których te utwory zostały utrwalone.

§ 9. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wszystkie płatności należne na podstawie niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie faktur VAT wystawianych za prawidłowe wykonanie poszczególnych Etapów Inwestycji, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 2 Umowy. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą odpowiednie Protokoły Odbiorów Częściowych potwierdzające fakt niewadliwego wykonania prac objętych daną fakturą, a w przypadkach o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) dodatkowo odpowiednio Protokół Odbioru Technicznego bądź Protokół Odbioru Końcowego.
2. Płatność za wykonanie określonego Etapu Inwestycji może być zrealizowana jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich płatności wynikających z umów zawartych z podwykonawcami wymagalnych na dzień złożenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.
3. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej podwykonawcy lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu, płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy może ulec zawieszeniu w kwocie równej zaległej należności podwykonawcy.
4. Uruchomienie tak zatrzymanej płatności nastąpi po udokumentowaniu (bankowe potwierdzenie przelewu) przez Wykonawcę zrealizowania obowiązków płatniczych wobec podwykonawców wraz z należnymi odsetkami lub po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu w całości wynagrodzenia, należnego od Wykonawcy. W przypadku konieczności zapłacenia takich należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturach, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu danej faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz doręczenia właściwego protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10. WYDATKI I KOSZTY

1. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą ponoszone przez Wykonawcę, w tym koszty wszystkich materiałów budowlanych użytych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie urządzenia, w tym dodatkowe urządzenia poza placem budowy potrzebne mu dla wykonania jego zobowiązań umownych.

§11. PODWYKONAWCY

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu Umowy może, zatrudnić Podwykonawców, z uwzględnieniem

- dalszych postanowień niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej co przedmiot Umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
 3. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu takiej umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu takiej umowy.
 4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
 5. Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kopii takiej zawartej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, w terminie wskazanym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego takiej umowy o podwykonawstwo.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 8. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, i jest także równoznaczne ze zgłoszeniem sprzeciwu lub zastrzeżeń w rozumieniu art. 647¹ kodeksu cywilnego - w odniesieniu do umowy o podwykonawstwo w zakresie i znaczeniu wynikającym z tego przepisu.
 9. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zmiany terminu wykonania czynności i prac objętych Umową.
 10. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
 11. W przypadku przyjęcia wobec Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązań o charakterze ciągłym, wykraczających poza określony w Umowie okres gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić po upływie tego okresu przeniesienie na Zamawiającego, za jego zgodą,

- uprawnień wynikających z takich zobowiązań.
12. Realizacja jakichkolwiek czynności i prac, objętych Umową, w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
 13. W przypadku konieczności zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, zmiana może być dokonana za zgodą Zamawiającego, udzielaną na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z uwzględnieniem wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa. W szczególności, w przypadku zamiaru dokonania zmiany albo zamiaru rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w swojej ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia .
 14. Wykonawca zwolni Zamawiającego na zasadach określonych w art. 392 kodeksu cywilnego od obowiązku świadczenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących część przedmiotu Umowy na podstawie umów o podwykonawstwo, jakichkolwiek należnych im od Wykonawcy lub podwykonawcy kwot, których zapłaty żądają od Zamawiającego, w ten sposób, iż pokryje wszelkie należności takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z odsetkami naliczonymi z tytułu opóźnienia w płatnościach, związane z ich uczestnictwem w realizacji Umowy, zasądzone prawomocnymi orzeczeniami od Zamawiającego lub ustalone w ramach ugód zawartych przez Zamawiającego z takim podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za uprzednią zgodą Wykonawcy.
 15. Wykonawca zapewni, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy, Zamawiający mógł wykonywać także wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo.
 16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, realizującymi czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, takiego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
 17. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami oraz do zapewnienia dokonywania terminowo wszelkich rozliczeń takich podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z tytułu zrealizowania prac objętych taką umową.
 18. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują również zastosowanie do zawarcia i realizacji przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.

§ 12. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę, które spełniają wymagania określone w § 2 ust. 8 niniejszej Umowy.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Dokumentacją Projektową, Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Dokumentacji Projektowej. Wniosek Wykonawcy o zmianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości lub co do których Wykonawca nie przedstawił dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami określonymi w §2 ust. 8 niniejszej Umowy.
5. Wykonanie elementów z materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 8 niniejszej Umowy bądź nie przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ich wykonanie zgodnie z tymi wymaganiami będzie traktowane jako wykonanie wadliwe i podlegać będzie procedurze usunięcia wad i usterek. O przyczynie wstrzymania prac lub odrzucenia materiałów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§ 13. ROZRUCH TECHNOLOGICZNY

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, w przypadkach określonych w Dokumentacji Projektowej, dokona rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i wykonanych instalacji. Rozruch technologiczny wykonane zostaną z uwzględnieniem postanowień zawartych w Dokumentacji Projektowej.
2. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia przez Wykonawcę rozruchu technologicznego, przypadający w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o gotowości do jego przeprowadzenia.
3. W czynnościach rozruchu technologicznego ze strony Zamawiającego wezmą udział osoby przez niego wskazane, w tym osoba uprawniona do podpisania protokołu rozruchu technologicznego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Czynności rozruchu technologicznego przeprowadzą osoby wskazane przez Wykonawcę spośród osób znajdujących się w jego dyspozycji.
5. Rozruch technologiczny obejmuje co najmniej 7-dniowy cykl pracy stacji diagnostycznej w warunkach, w jakich będzie ona funkcjonowała w normalnych okolicznościach. Niezwłocznie po zakończeniu rozruchu technologicznego Strony sporządzą protokół rozruchu technologicznego, który będzie zawierał:
 - 1) szczegółowy opis przebiegu rozruchu technologicznego ,
 - 2) osiągnięte parametry w odniesieniu do danych projektowych,
 - 3) opis ewentualnych wad przedmiotu Umowy, jak również propozycje ich usunięcia,
 - 4) wnioski z przeprowadzonego rozruchu technologicznego, w tym uwagi zgłoszone przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Protokół rozruchu technologicznego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach najpóźniej dnia następnego po dniu, w którym zakończono rozruch technologiczny.
7. Jeżeli w protokole rozruchu technologicznego wskazano wady przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym i przekazanym Zamawiającemu zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.

8. Po usunięciu przez Wykonawcę niezgodności i wad stwierdzonych w protokole rozruchu technologicznego Strony dokonają ponownie tych czynności. Do czynności ponownego rozruchu technologicznego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-7 niniejszego paragrafu. Pozytywne zakończenie czynności rozruchu technologicznego, przez co rozumie się w szczególności usunięcie wszelkich niezgodności i wad, zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem usunięcia wad.

§ 14. ODBIORY PRAC

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory Częściowe – po zakończeniu poszczególnych Etapów Inwestycji zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 3) Odbiór Techniczny,
 - 4) Odbiór Końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 (trzech) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzone będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego, oraz wpisem do Dziennika Budowy.
4. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego oraz potwierdzone stosownymi Protokołami Odbioru Częściowego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do Odbiorów Częściowych w formie pisemnej oraz przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie Etapu Inwestycji zawierającą obmiary robót i inne niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w Pozwoleniach na Budowę,
 - 2) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty,
 - 3) świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej materiałów, urządzeń i instalacji zastosowanych przez Wykonawcę,
 - 4) karty gwarancyjne producenta dla wszystkich urządzeń i systemów dostarczanych przez Wykonawcę z zapewnieniem napraw na terenie Polski,
 - 5) protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dotyczące robót odbieranych w ramach danego etapu.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
6. Celem Odbioru Częściowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac, w szczególności na potrzeby płatności Wynagrodzenia. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu

- rzeczowo-finansowego) oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Częściowego niezgodności prac z Umową, w tym w szczególności stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu doprowadzenia danej części prac do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu prac do stanu zgodnego z Umową Strony ponownie przystąpią do Odbioru Częściowego danych prac powtarzając w całości opisaną powyżej procedurę.
 8. Dokonanie Odbioru Częściowego nie stanowi odbioru prac objętych danym Etapem Inwestycji, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego ani kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia, przy czym z datą dokonania Odbioru Częściowego, zgodnie z postanowieniami §17 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem tego odbioru. Prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu Inwestycji zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem postanowień §21 ust. 5 pkt 4 Umowy.
 9. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregośkolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
 10. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Częściowych lub podczas Odbioru Technicznego lub Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
 11. Przedmiotem Odbioru Technicznego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Powykonawcza i inne dokumenty, certyfikaty oraz atesty konieczne do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania stacji kontroli pojazdów oraz myjni samochodowej zrealizowanych w ramach Inwestycji oraz do uzyskania przez Zamawiającego wpisu do prowadzonego przez Starostę Grójeckiego rejestru przedsiębiorców prowadzących stacje kontroli pojazdów.
 12. Wykonawca osobnym pisemnym powiadomieniem zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Technicznego po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny Transportowego Dozoru Technicznego. Do zgłoszenia załączone zostaną dokumenty określone w ust. 13 i ust. 14 poniżej, a zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 (siedem) dni przed terminem Odbioru Technicznego przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego operat kolaudacyjny. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów, prób oraz rozruchu technologicznego i eksploatacji próbnej wraz z zestawieniem rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.

14. Do zgłoszenia gotowości Odbioru Technicznego Wykonawca zobowiązany jest załączyć operat kołaudacyjny, w skład którego wchodzi w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu prac do odbioru;
 - 2) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy, w tym wymagane obowiązującymi przepisami oświadczenia Kierownika Budowy;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków, o których mowa w §6 ust. 5 Umowy;
 - 4) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń, w tym protokoły rozruchu technologicznego;
 - 5) protokoły odbiorów technicznych, wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia;
 - 6) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;
 - 7) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy;
 - 8) mapy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 9) podręczniki, instrukcje obsługi, licencje dotyczące dostarczonego oprogramowania itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji prac objętych przedmiotem Umowy lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, sporządzone w języku polskim;
 - 10) jakiegokolwiek inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, w tym te, o dostarczenie których zwróciły się właściwe organy.
15. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 13 i ust. 14 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów
16. Zakończenie wszystkich wykonanych robót kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika budowy.
17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Technicznego lub odmowy dokonania tego odbioru w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Celem dokonania Odbioru Technicznego Zamawiający powoła komisję. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, chyba że Strony uzgodnią inny termin, usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego w toku Odbioru Technicznego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest nowym terminem wykonania prac i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 20 niniejszej Umowy. Odbiór Techniczny potwierdzony będzie Protokołem Odbioru Technicznego.
18. Za datę zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Częściowego lub Protokołem Odbioru Technicznego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, systemów i infrastruktury technicznej wykonanej

lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu. Prawo własności dokumentacji utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie przechodzi na Zamawiającego wraz z prawami autorskimi do tej dokumentacji z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień §17 niniejszej Umowy.

20. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.

§ 15. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - 1) roboty budowlane wykonane w ramach realizacji niniejszej Umowy – na okres ____ miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
 - 2) urządzenia oraz oprogramowanie dostarczone w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy – na okres ____ miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
 - 3) na prace związane z montażem ścieżki diagnostycznej, podnośników kolumnowych, ramp na myjni jednostanowiskowej – na okres ____ miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Gwarancja taka stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad zrealizowanych robót oraz użytych materiałów lub dostarczonych urządzeń.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania wad w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych robót i dostaw, wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich wad, awarii i usterek wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w §23 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w § 23 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi warunkami technicznymi Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
8. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt dostarczy je Zamawiającemu.
9. W przypadku nie usunięcia wad, awarii lub usterek w terminie przedstawionym w ust. 7

niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie takich napraw wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, których mowa w § 20 niniejszej Umowy.

10. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres _____ miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Zobowiązania z tytułu gwarancji jakości zawarte w niniejszym paragrafie zostaną potwierdzone w wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego żadne postanowienia nie mogą być sprzeczne ze zobowiązaniami określonymi w niniejszym paragrafie ani utrudniać Zamawiającemu dochodzenie roszczeń zawartych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia i oprogramowanie oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres _____ miesięcy ponad okresy gwarancji określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 16. ODBIORY POGWARANCYJNE

1. Odbiory pogwarancyjne przedmiotu niniejszej Umowy nastąpią odrębnie dla każdego z okresów gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, o którym mowa odpowiednio w § 15 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 niniejszej Umowy.
2. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego, podpisany przez członków komisji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obecnych podczas odbioru pogwarancyjnego.
4. W razie stwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym protokole odbioru pogwarancyjnego.

§ 17. PRAWA NA DOBRACH NIEMATERIALNYCH

1. W ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych (dalej „Utwory”). Nabycie nastąpi w stosunku do każdego utworu stworzonego w wyniku realizacji Umowy z osobna. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przez Utwory rozumie się również wszelkie programy

komputerowe stworzone przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy i w zakresie tych utworów Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. W zakresie natomiast innych niż określone w zdaniu poprzedzającym programów komputerowych dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy, Zamawiający nabędzie licencje do tych programów.

2. Prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy przechodzą będą na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Częściowego. Przejście następuje będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami, tak w całości jak i ich części, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia realizacji Inwestycji oraz eksploatacji, modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania tych instalacji powstałych w wyniku jej realizacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera, a w przypadku utworu będącego programem komputerowym także trwałe lub czasowe jego zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym sporządzanie kopii zapasowych; w celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy ani podwykonawców;
 - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, zwielokrotnianie kodu oraz tłumaczenie jego formy – w przypadku utworów będących programami komputerowymi;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 3 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
 - 5) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
 - 6) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
 - 7) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
5. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakiegokolwiek

- modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz.
6. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
 7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
 8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
 9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów opracowanych w wykonaniu niniejszej Umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego jego własność oraz własność wszystkich egzemplarzy i nośników na których został on utrwalony, a Zamawiający od tej chwili może według swojego uznania dowolnie Utworem tym rozporządzać.
 10. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
 - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
 - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
 - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
 11. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody

- Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
12. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
 13. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
 14. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 15. Wykonawca ma prawo reprodukować fotografie ze zrealizowanej Inwestycji w czasopiśmie, wystawach oraz materiałach reklamowych – wyłącznie jednak w celu reklamy własnej działalności.
 16. Odstąpienie Wykonawcy od niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na podstawie art. 56 ust. 1 tejże ustawy, jest wyłączone.
 17. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłączonego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 18. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż trzysta tysięcy złotych.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz opłacenia składki.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest

zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości _____ zł (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostało wniesione w formie _____.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i pomniejszone o ewentualne potrącenia dokonane zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy w niżej określonych terminach i wysokości:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego pozytywnego protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, wolnego od wad potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot stanowiących przysługujące mu należności powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności naliczonych kar umownych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 20. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych powstałych w wyniku:
 - a) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w przypadku osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

3. Jeżeli z powodu wypadku awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem robót lub jakiegokolwiek ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu całości prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kary umownej w wysokości 10% niezapłaconej kwoty,
 - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli z żądaniem takim wystąpi Zamawiający – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu kara umowna za odstąpienie od Umowy naliczona będzie oddzielnie i niezależnie od kar umownych przewidzianych w ust. 4, które to kary umowne naliczane będą do momentu odstąpienia od Umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
9. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

§ 21. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie rozpocznie jego realizacji w dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż jeden miesiąc,

- 3) odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie prac innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
 - 7) będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, w sposób dający pewność, że nie zostanie on zrealizowany w terminach, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy,
 - 8) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowania naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzone w okresie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową;
 - 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego istotnego postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia;
 - 10) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie;
 - 11) w przypadkach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 90 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
 3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy przez okres dłuższy niż 45 dni, po uprzednim wezwaniu do dokonania płatności w ciągu 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego może zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Placu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy;
 - 4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Plac Budowy materiały i urządzenia, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą stanowiły własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji, chyba że Zamawiający zażąda ich usunięcia, do czego ma prawo - w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych już przez niego kwot tytułem zapłaty za materiały i urządzenia podlegające zwrotowi;

- 5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać:
 - 1) wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanych przez Strony protokole odbioru; oraz
 - 2) odkupienia przez Zamawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów i urządzeń zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a Wykonawca nie może ich wykorzystać do realizacji innych robót nie objętych Umową. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów i urządzeń oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę, przy czym Zamawiającemu przysługuje możliwość weryfikacji przedstawionych informacji/dokumentacji przez niezależnego eksperta.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za Roboty zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanych przez Strony protokole odbioru.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które żadna ze Stron nie odpowiada:
 - 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanych przez Strony protokole odbioru;
 - 2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
6. Postanowienia §15 Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi oraz § 20 Umowy dotyczące odpowiedzialności, kar umownych i odszkodowań pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 22. POUFNOŚĆ; KLAUZULA ZAPOBIEGANIA NIEUCZLIWEJ KONKURENCJI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:

- 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną,
 - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz podwykonawców.
4. Jeżeli w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawców spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji; jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez pracowników swoich i podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

§ 23. POROZUMIEWANIA SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
 - a) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____
 - b) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____ .
3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
 - a) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____
 - b) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____ .
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
ul. _____
nr faks: _____
adres e-mail: _____
 - 2) Wykonawca: _____

nr faks.: _____
adres e-mail: _____

7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 4 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Strony postanawiają, że nie dopuszcza się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, z wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian do treści niniejszej Umowy w zakresie:
 - a) zmian, których wprowadzenie stało się konieczne w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa (w tym zmian wysokości obowiązującego podatku od towarów i usług).
 - b) zmian terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach określonych w § 3 ust. 5 Umowy,
 - c) zmian Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o ile zmiany te nie wpływają na zmianę terminów określonych w §3 ust. 1 Umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa,
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
 - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo finansowy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca