

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

postępowania w trybie negocjacji bez ogłoszenia
o wartości szacunkowej poniżej progu ustalonego na podstawie art. 11, ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych

Zadanie pn.:

**„Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce
przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów i
budowa myjni jedno stanowiskowej
z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515”**



Zamawiający:

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.

ul. Farna 4

05-660 Warka

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
zatwierdzam**

PREZES ZARZĄDU

Roman Koczak

.....
data, podpis Prezesa Zarządu

Warka, październik 2016 r.

Spis treści

1. Nazwa i adres zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowywania oferty.
11. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej.
12. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. Tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ.
14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
15. Opis sposobu obliczenia ceny.
16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert,
17. Tryb badania i oceny ofert.
18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
21. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu.
22. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Postanowienia końcowe.
24. Załączniki do SIWZ.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Nazwa: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Farna 4, 05-660 Warka
Tel., Fax: tel.(0-48) 667-32-99, tel./fax (0-48) 667-22-85
Adres strony internetowej ... www.zukwarka.pl
Adres poczty elektronicznej: zuk@zukwarka.pl
REGON 142486350, NIP 797-20-27-869

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 1) Postępowanie jest prowadzone w trybie negocjacji bez ogłoszenia zgodnie z art. 61 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164), zwaną dalej „Ustawą Pzp”.
- 2) Podstawą prawną zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia jest art. 62 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp.
- 3) Do postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy w/w ustawy oraz przepisy innych aktów prawnych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nie uregulowanych będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4) Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 (na działce nr ew. 515) dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, zwanej dalej „stacją”, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz. Nr 40, poz. 275) i budowa myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515.
- 2) Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach określonych w niniejszej SIWZ oraz zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez zespół uprawnionych projektantów pod firmą USŁUGI PROJEKTOWE Paweł Pacholczak i zatwierdzonym przez Starostę Grójeckiego – pozwolenie na budowę – Decyzja Nr 126/2016 z dnia 19.02.2016 r. Znak: BIA.6740.1035.2015.MK.
- 3) **Zakres zamówienia** obejmuje kompleksowe wykonanie wszystkich prac objętych w w/w projekcie budowlanym oraz określonych w niniejszej SIWZ, w szczególności:
 - a) Wykonanie przebudowy istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Podstawową Stację Kontroli Pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t., a w szczególności wykonanie:
 - pomieszczenia stacji diagnostycznej (z kanałem i torami jazdy na długości całego kanału dla hydraulicznego podnośnika kanałowego),
 - pomieszczenia ze stanowiskiem do kontroli i regulacji geometrii kół z kanałem,

- pomieszczenia diagnosty,
 - pomieszczenia wulkanizacyjnego z dźwignikiem kolumnowym,
 - pomieszczenia warsztatu z dwoma stanowiskami kanałowymi i z jednym stanowiskiem z dźwignikiem kolumnowym,
 - pomieszczenia biurowego,
 - pomieszczenia poczekalni,
 - pomieszczenia sprzątaczkii,
 - WC dla klientów z wydzieloną kabiną dla osób niepełnosprawnych,
 - magazynu części,
 - kompresorni,
 - pomieszczenia socjalnego,
 - toalety dla personelu.
- b) Wykonanie robót remontowych budynku warsztatowego, a w szczególności:
- remont i przebudowa pomieszczeń w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, oraz przepisów BHP, sanitarnych i ppoż,
 - elewacja zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy o grubości ziarna od 1-2 mm, typu: silikatowy-silikonowy,
 - dodatkowe poszycie dachu z blachy trapezowej z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem metalowym zainstalowane na istniejącym poszyciu dachowym i dodatkowej konstrukcji drewnianej,
 - wykonanie podbitki okapów z blachy trapezowej w kolorze dachu,
 - czyszczenie konstrukcji metalowej warsztatu metodą piaskowania i pomalowania jej elastyczną farbą antykorozyjną,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwi, zgodnie z projektem,
 - wymiana instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych, zgodnie z projektem.
- c) Budowę myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym wraz z wykonaniem instalacji odprowadzającej spaliny na zewnątrz urządzenia myjącego w kontenerze technicznym.
- d) Wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej nie niższej niż 8cm, zgodnie z projektem oraz przedłużenie opaski o powierzchnię pomiędzy budynkiem biurowym, budynkiem warsztatowym oraz z terenem utwardzonym PSZOK. Wykonanie opaski kostkowej zwieńczonej obrzeżem wokół budynku zamiast zaprojektowanych odbojnic.
- e) Wykonanie attyki reklamowej podświetlanej z PCV i z uwypuklonymi literami.
- f) Wykonanie instalacji odgromowej budynku warsztatu.
- g) Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z separatorem substancji ropopochodnych, z włączeniem do istniejącej przepompowni.

- h) Wyposażenie stacji (dostawa i montaż) we wszystkie wymagane urządzenia i przyrządy, niezbędne do funkcjonowania obiektu jako podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, w szczególności:
- urządzenie rolkowe do kontroli działania hamulców,
 - urządzenie do oceny prawidłowości ustawienia kół jezdnych pojazdu,
 - przyrząd do pomiaru i regulacji ciśnienia powietrza w ogumieniu pojazdu,
 - przyrząd do pomiaru ustawienia i światłości świateł pojazdu,
 - przyrząd do pomiaru w szybach pojazdu współczynnika przepuszczalności światła,
 - miernik poziomu dźwięku z kalibratorem,
 - dymomierz,
 - przyrząd do kontroli złącza elektrycznego pojazd-przyczepa,
 - przyrząd do wymuszania kontrolowanego nacisku na mechanizm sterowania hamulcem najazdowym przyczepy,
 - urządzenie do wymuszania szarpnięć kołami jezdnymi pojazdu,
 - czytnik informacji diagnostycznych do układu OBDII/EOBD,
 - wieloskładnikowy analizator spalin silników o zapłonie iskrowym,
 - opóźnieniomierz do kontroli działania hamulców, z miernikiem nacisku na pedał hamulca,
 - wózek z zestawem narzędzi monterskich,
 - podstawowy zestaw przyrządów mierniczych ogólnego przeznaczenia,
 - stojak do badania pojazdów z kierownicą po prawej stronie,
 - przyrząd do badania szczelności wielozaworu w instalacji gazowej pojazdu,
 - przyrząd do pomiaru geometrii ustawienia kół i osi pojazdu,
 - elektroniczny detektor do pomiaru stężenia gazów (do kontroli nieszczelności instalacji gazowej),
 - urządzenie do kontroli skuteczności tłumienia zawieszenia pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t,
 - komplet kluczy dynamometrycznych w zakresie od 20 do 400Nm.
- i) Wyposażenie pomieszczenia stanowiska kontrolnego w stosowne instalacje technologiczne, w szczególności:
- instalacje elektryczne, w tym ogólne oświetlenie elektryczne oraz punkty odbioru energii elektrycznej o napięciu bezpiecznym (24V),
 - instalację sprężonego powietrza o ciśnieniu roboczym 10 bar (dla każdego z punktów poboru sprężonego powietrza należy zainstalować stacje uzdatniania powietrza, dodatkowe punkty poboru sprężonego powietrza przed warsztatem wulkanizacyjnym i w myjni - kontenerze technicznym),
 - instalację kanalizacyjną z odpływem do zewnętrznej instalacji technologicznej,
 - instalację wentylacyjną grawitacyjną oraz mechaniczną nawiewno-wywiewną zapewniającą dodatkową awaryjną wymianę powietrza (z czujnikiem nadmiernego poziomu tlenu węgla, który automatycznie uruchamia tryb awaryjny wentylacji),

- indywidualne pojedyncze odciały spalin czterech stanowisk o stosownej wydajności i długości z końcówkami ssawnymi na rury wydechowe badanych pojazdów,
 - instalację grzewczą,
 - alarmowy czujnik nadmiernego poziomu gazu płynnego i ziemnego.
- j) Wykonanie stanowiska zewnętrznego o wymiarach min. 8,5 m x 10,5 m, o nawierzchni z kostki brukowej (betonowej), przeznaczonego do pomiarów hałasu i głośności sygnałów dźwiękowych.
- k) Wykonanie parkingu na 4 miejsca postojowe dostosowanego do postoju pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.
- 4) Wymagania dotyczące urządzeń i przyrządów Stacji Kontroli Pojazdów:**
- a) Urządzenie rolkowe do badania układów hamulcowych pojazdów (w tym motocykli i ciągników rolniczych):
- urządzenie w wersji dzielonej do zabudowy po obu stronach kanału
 - rolki pokryte warstwą odporną na ścieranie,
 - prezentacja wyników na monitorze LCD oraz dodatkowo na drugim monitorze dublującym min. 32”,
 - pulpit sterujący – PC wraz z drukarką, monitorem min 22”, klawiatura, mysz bezprzewodowa,
 - przystawka motocyklowa,
 - bezprzewodowy miernik nacisku na pedał hamulca,
 - maksymalny nacisk osi pojazdu 4t,
 - pilot zdalnego sterowania na podczerwień,
 - funkcja badania pojazdów z napędem 4x4,
 - tensometryczny system pomiarowy,
- b) Urządzenie do kontroli skuteczności tłumienia zawieszenia (amortyzatorów) pojazdów:
- urządzenie w wersji dzielonej do zabudowy po obu stronach kanału.
 - maksymalny nacisk osi pojazdu 2t,
 - konstrukcja urządzenia, w tym płyty pomiarowe, ocynkowana,
 - metoda pomiaru: EUSAMA lub BOGE
- c) Urządzenie do oceny prawidłowości ustawienia kół jezdnych pojazdu:
- maksymalny nacisk osi pojazdu 2,5t,
- d) Przyrząd do kontroli świateł:
- bazowanie względem pojazdu laserowe lub lusterkowe,
 - możliwość pomiaru odchylenia granicy światła/cienia w pionie i poziomie.
- e) Hydrauliczny podnośnik kanałowy:
- z podporą dwupunktową regulowaną,
 - udźwig podnośnika min 2,5t,
 - udźwig podpory regulowanej min.2t.
- f) Urządzenie do kontroli i regulacji geometrii:
- 4 ekrany pasywne zamontowane na uchwytych umożliwiających montaż bezpośrednio na oponę badanego pojazdu - bez kontaktu z obręczą,

- możliwość obsługi programu z pilota,
 - zakres mocowania uchwyty dla kół o średnicy 19” – 39” (48cm- 99cm),
 - kompensacja bicia tarczy koła przez przetoczenie
 - system operacyjny min. Windows 7,
 - baza danych zawierająca min. 25000 pojazdów w tym odrębne bazy dla pojazdów producentów - europejskich, amerykańskich, azjatyckich,
 - interface w języku polskim,
 - blokada kierownicy,
 - blokada hamulca,
 - 2 szt. obrotnic mechanicznych wykonanych z aluminium.
- g) Urządzenie do wymuszania szarpnięć kołami:
- maksymalny nacisk osi 4t,
 - sterowanie bezprzewodowe „radio”,

5) Wymagania dotyczące urządzeń wyposażenia warsztatu samochodowego:

- a) wyważarka do samochodów osobowych i dostawczych do 3,5t – szt. 1:
- cykl wyważanie START/STOP dla 15’’ obręczy 6s,
 - elektromechaniczny zacisk koła,
 - dotykowy ekran,
 - automatyczne wprowadzanie parametrów koła.
- b) montażownica do samochodów osobowych i dostawczych do 3,5t – szt. 1:
- ramię pomocnicze do obsługi kół typu Runflat oraz UHP,
 - 2 prędkości,
 - zakres obsługiwanych obręczy do 24 cali,
 - odchylana do tyłu kolumna przy pomocy siłownika pneumatycznego.
- c) dźwignik dwukolumnowy elektromechaniczny – szt. 2:
- udźwig maks. – 3000 kg,
 - przekładnia zębata układu podnoszenia wykonana z materiału odpornego na ścieranie [Nylatron@],
 - wysokość podnoszenia do 2030 mm.
- d) tester diagnostyczny - szt.1:
- dotykowy ekran,
 - diagnostyka 31 producentów Europa, Azja, USA,
 - 2 kanałowy oscyloskop,
 - tester komponentów.
 - bateria ładowana z gniazda diagnostycznego pojazdu.
 - 7’’ , kolorowy wyświetlacz dotykowy
- e) urządzenie do obsługi i napełniania klimatyzacji – szt. 1:
- obsługa dwóch czynników chłodniczych R123a, R1234yf,
 - identyfikator czynnika zapobiegający pomyłkom przy wyborze czynnika i uszkodzeniu urządzenia,
 - automatyczne rozpoznawanie pojemników z olejem, informowanie o zastosowaniu nieprawidłowego rodzaju do danego pojazdu dzięki informacji z bazy danych zastosowanej w urządzeniu.

- f) kompresor śrubowy – szt. 1
 - pojemność zbiornika 500l.
 - ciśnienie robocze 10 bar.
 - moc silnika 11kW,
 - napięcie zasil. 3 x 230V,
 - wbudowany osuszacz ziębniczy.
 - poziom hałasu 78dB,
- g) klucze udarowe pneumatyczne:
 - 1 szt. – ½’’ max. moment – 1300 Nm,
 - 1 szt. – ¾’’ max. moment – 1627 Nm.
 - podwójny udar.
- h) wózki narzędziowe z wyposażeniem – zestaw nasadek 6-ciokątnych, zestaw śrubokrętów, zestaw kluczy nasadowych przegubowych, płasko oczkowych, płasko oczkowych z grzechotką, zestaw nasadek udarowych, zestaw kombinerek, zestaw nasadek udarowych do kół, zestaw przedłużek, klucze dynamometryczne, zestaw kluczy nasadowych z rączką, zestaw kluczy do świec zapłonowych, zestaw kluczy nimbusowych, ampułowych,
 - 1 szt. – 168 szt. narzędzi w wózku siedmio-szufladowym,
 - 1 szt. – 358 szt. narzędzi w wózku ośmio-szufladowym,
 - 1 szt. – 520 szt. narzędzi w wózku ośmio-szufladowym.
- i) elektryczne urządzenie do napełniania, płukania i odpowietrzania systemów hydraulicznych - szt. 1:
 - do hydraulicznych systemów hamulcowych i sprzęgłowych, również do ABS, EDS, ESP, SBC,
 - elektroniczna regulacja ciśnienia - 0,4 bar, 1,0 bar, 2,2 bar,
- j) tester płynu hamulcowego – szt. 1:
 - zasilanie 12V,
 - obsługa płynów DOT 3, DOT 4, DOT 5.1
- k) tester akumulatora – szt. 1:
 - test akumulatorów 6V, 12V,
 - kontrola układów ładowania 12V, 24V,
 - drukarka.
- l) prasa hydrauliczna – szt. 1:
 - nacisk 30 t,
 - manometr.
 - pompa nożna.
 - półka robocza przestawna.
- m) Stoły warsztatowe modułowe:
 - szerokość stołu 1,5m - szt. 2
 - szerokość stołu 2m - szt. 2
 - min 3 szuflady na moduł
 - min 1 szafka na moduł
- n) żuraw do silników – szt. 1:
 - udźwig 2,0 t,

- składany.
- o) dźwignik skrzyni biegów – szt. 1:
- udźwig 1,0 t,
 - uchwyt do pozycjonowania.
 - pedał nożny.
- p) podnośnik punktowy pneumatyczny – bałwankowy – szt. 1:
- udźwig 3,0t,
 - wysokość podnoszenia 200÷560 mm.
- q) urządzenie wysokociśnieniowe z podgrzewaniem wody – szt. 1:
- wydajność tłoczenia – 1000 l/h,
 - zbiornik paliwa – 25l,
 - moc przyłącza maks. 8,0 kW,
 - zużycie paliwa nie większe niż 6,5 kg/h,
 - zabezpieczenie w postaci czujnika temperatury spalin wyłączającego silnik przy temperaturze przekraczającej 300°C,
 - możliwość załączenia trybu oszczędzającego paliwo o 20%.
- r) mobilna pianownica:
- pianownica wykorzystująca zewnętrzną instalację sprężonego powietrza,
 - pojemność zbiornika nie mniejsza niż 24 l ze stali nierdzewnej,
 - max. ciśnienie 8 bar,
 - elastyczny wąż ciśnieniowy zbiornik – pistolet 10mb, z szybkozłączkami.
- s) wyposażenie czterech stanowisk w indywidualny odciąg spalin z przewodem i końcówką na rurę wydechową o wydajności dostosowanej do rodzaju badanych pojazdów.
- 6) Wszystkie dostarczane urządzenia i przyrządy muszą być fabrycznie nowe, spełniające wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 10 lutego 2006r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów. (Dz. U. Nr 40, poz. 275).
- 7) Roboty związane z realizacją przedmiotowego zadania powinny być prowadzone z możliwie najmniejszym uszczerbkiem dla standardu pracy pracowników ZUK w Warce Sp. z o.o. pracujących na terenie obiektów na ul. Grójecka 24. Dojazd do istniejących wejść do pomieszczeń w budynku administracyjnym powinien być zapewniony. Niezbędne ze względów technologicznych i logistycznych częściowe wyłączenie w/w warunku Wykonawca musi uzgadniać z Zamawiającym.
- 8) Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
- | | |
|------------|---|
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| 45410000-4 | Tynkowanie |
| 45262522-6 | Roboty murarskie |
| 45223000-6 | Roboty budowlane w zakresie konstrukcji |
| 45310000-3 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych |
| 45332000-3 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne |
| 29000000-9 | Maszyny, urządzenia, sprzęt, aparatura i podobne produkty |

45233140-2	Roboty drogowe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 9) Projekt budowlany i dokumentacja techniczna dotycząca przedmiotu zamówienia w plikach PDF, opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego – stanowi Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.
- 10) Jeżeli z jakichkolwiek względów nie zostały określone w projekcie roboty, które są wymienione w SIWZ lub są one niezbędne do wykonania dla spójnego i prawidłowego działania przedmiotu zamówienia, to należy je wykonać w ramach ceny przedstawionej w ofercie Wykonawcy.
- 11) Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności: Prawem budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w niniejszej SIWZ.
- 12) Do obowiązków Wykonawcy w ramach zamówienia należy także:
- usuwanie odpadów z terenu budowy na swój koszt i przekazanie ich do utylizacji,
 - zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - wykonanie instrukcji obsługi wszystkich urządzeń znajdujących się w obiekcie, instrukcji napraw, instrukcji BHP i innych dokumentów umożliwiających sprawną i zgodną z obowiązującymi przepisami eksploatację (np. protokoły badania skuteczności zerowania, dokumenty UDT itp.),
 - sprawdzeniu działania ścieżki diagnostycznej i urządzeń stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni jednostanowiskowej,
 - przeszkolenie pracowników (wyznaczonych przez Zamawiającego) z zakresu funkcjonowania wszystkich elementów systemu i urządzeń w wymiarze czasowym niezbędnym do samodzielnej obsługi. Na tą okoliczność sporządzony będzie protokół ze szkolenia załogi podpisany przez szkolonych, szkolących i nadzór Zamawiającego.
- 13) Uwagi i wymagania dodatkowe:
- Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej oraz udzielenia licencji na zasadach określonych w §17 Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ.
 - Przedstawiona przez Wykonawcę oferta powinna spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ.
- 14) Wymagane gwarancje i rękojmia:
- roboty budowlane wykonane w ramach realizacji niniejszej Umowy – na okres minimum 36 miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
 - urządzenia oraz oprogramowanie dostarczone w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy – na okres minimum 12 miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac

objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,

- c) na prace związane z montażem ścieżki diagnostycznej - na okres minimum 36 miesięcy oraz podnośników kolumnowych i ramp na myjni jednostanowiskowej – na okres minimum 12 miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
- d) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia i oprogramowanie oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres minimum 12 miesięcy ponad okresy gwarancji określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.

15) Wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

- a) Na podstawie art. 29 ust 3a Ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca do wykonania wszystkich przewidzianych czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudniał tylko osoby na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w [art. 22 § 1](#) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
- b) W każdym momencie realizacji zamówienia zamawiający może żądać od wykonawcy złożenia oświadczenia, że wykonawca/podwykonawca do wykonania wszystkich przewidzianych czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnia tylko osoby na podstawie umowy o pracę, jak również dodatkowo według własnego uznania zamawiający może żądać wykazu tych osób wraz z oświadczeniem każdej z tych osób potwierdzającym, że prace objęte przedmiotem zamówienia wykonuje na podstawie umowy o pracę.
- c) W przypadku niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę lub nie złożenia oświadczeń o których mowa powyżej w pkt. b), Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto (bez VAT) należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

4. Termin wykonania zamówienia.

1) Wymagany termin realizacji zamówienia:

- a) Protokolarne przejęcie placu budowy i rozpoczęcie prac związanych z przedmiotem zamówienia: najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy.
- b) Zakończenie prac związanych z przedmiotem zamówienia, w tym dokonanie rozruchu technologicznego ścieżki diagnostycznej, urządzeń warsztatów i myjni jednostanowiskowej oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji do której

wykonania Wykonawca był zobowiązany, w tym Dokumentacji Powykonawczej: najpóźniej w terminie do dnia **30.06.2017 r.** Zakończenie w/w prac, potwierdzone będzie stosownym Protokołem Odbioru Technicznego, sporządzanym na zasadach określonych we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.

- 2) Podstawą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń, będzie:
 - a) uzyskanie przez Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń:
 - potwierdzających, że urządzenia zainstalowane w Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów spełniają wymogi określone przepisami prawa i mogą być użytkowane,
 - dopuszczających budynki i budowle do użytkowania;
 - b) usunięcie przez Wykonawcę wszelkich ewentualnych wad stwierdzonych w toku procedur związanych z uzyskaniem decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń, o których mowa w pkt. a) powyżej;
 - c) uzyskanie przez Zamawiającego wpisu do prowadzonego przez Starostę Grójeckiego rejestru przedsiębiorców prowadzących stacje kontroli pojazdów.
- 3) Szczegółowe terminy realizacji robót określi Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym przed zawarciem Umowy, który stanowił będzie załącznik do Umowy. W uzasadnionych przypadkach Harmonogram rzeczowo-finansowy może być uaktualniany za zgodą Zamawiającego w zakresie terminu realizacji poszczególnych etapów, pod warunkiem zachowania terminu zakończenia inwestycji, o którym mowa w ppkt. 1 lit. b) powyżej. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zachowania formy pisemnej.
- 4) Termin ustalony w ppkt. 1 lit. b) powyżej mogą ulec przesunięciu w przypadkach przewidzianych w § 3 Wzoru Umowy stanowiącego **Załącznik nr 8 do SIWZ.**

5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp,
- 2) spełniają warunki opisane szczegółowo w Pkt. V zaproszenia do negocjacji, **przy czym Zamawiający modyfikuje opis warunku opisanego w Pkt. V.1.1. ppkt 2) oraz w Pkt. V.1.1. ppkt 1) Zaproszenia do negocjacji, w ten sposób, że zamiast: „posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia” warunek ten będzie brzmiał: „posiadania zdolności technicznej lub zawodowej”.**

5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż realizując zamówienie będzie dysponował zasobami tych

podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (oryginał) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia złożone zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7 do SIWZ**.

5.3. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt 5.2. niniejszego rozdziału, wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia,

o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Ustawy Pzp;

c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

d) z zobowiązania potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób i zakres w jaki powyższe zasoby będą udostępnione;
- okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- charakter stosunku jaki będzie łączył inny podmiot udostępniający zasoby z wykonawcą.

5.4. Zamawiający oceni, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-23 Ustawy Pzp.

5.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W zakresie wymogów związanych z korzystaniem przez Wykonawcę z zasobów podmiotów trzecich stosuje się postanowienia art. 22a oraz art. 25a ust. 3 pkt 2 Ustawy Pzp.

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy złożonej oferty, przy zastosowaniu kryterium „spełnia”, „nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia postawione warunki udziału w postępowaniu. Oferta spełniająca wymagania otrzyma

ocenę „spełnia”, natomiast oferta niespełniająca postawionych wymagań otrzyma ocenę „nie spełnia”.

6. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie w art. 24 ust. 5 Ustawy Pzp.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

7.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w Pkt. V ppkt. 1.1. oraz ppkt. 1.2. zaproszenia do negocjacji, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SIWZ**.

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania przez te podmioty, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu składanym zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ.

Zgodnie z art. 26 ust 2 Ustawy Pzp, Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z niniejszą SIWZ.

- 2) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w Pkt. V ppkt. 1.1. oraz ppkt 1.2. zaproszenia do negocjacji oprócz oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z pkt. 7.1. ppkt 1) SIWZ), po wezwaniu przez Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży następujące oświadczenia i dokumenty wymienione w niniejszym podpunkcie SIWZ, wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona):

- a) wykaz zadań/robót budowlanych (zgodnie z warunkiem określonym w Pkt. V ppkt 1.2. 1) zaproszenia do negocjacji) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 5 lat - wraz z podaniem rodzaju tych robót, ich wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i

prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania referencji bądź innych dokumentów wystawionych przez podmiot na rzecz którego wykonywała te roboty).

Wykaz zadań/robót budowlanych, o którym mowa w niniejszym punkcie należy sporządzić zgodnie z **Załącznik nr 5 do SIWZ** i złożyć podpisany Zamawiającemu wraz z dowodami.

- b) wykaz osób (zgodnie z warunkiem określonym w Pkt. V ppkt 1.2. 2) zaproszenia do negocjacji) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykaz osób, o którym mowa w niniejszym punkcie należy sporządzić zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do SIWZ** i złożyć podpisany Zamawiającemu.

- c) polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na wszystkie i każde zdarzenie nie niższą niż 300.000,00 PLN.

7.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SIWZ**.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec tych podmiotów podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu składanym zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o podwykonawcach w oświadczeniu składanym zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ.

Zgodnie z art. 26 ust 2 Ustawy Pzp, Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż

5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia.

- 2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oprócz oświadczenia dotyczącego braku podstaw do wykluczenia (zgodnie z pkt. 7.2. ppkt 1) SIWZ), po wezwaniu przez Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży następujące oświadczenia i dokumenty wymienione w niniejszym podpunkcie SIWZ, wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona):
 - a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w których ujawniony jest Wykonawca, wystawionego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

7.3. Wykonawcy zagraniczni.

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.2. ppkt 2) lit. b) i lit. c) SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat

tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- 2) Dokument, o którym mowa w pkt. 1 powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt. 2 stosuje się
- 4) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 5) W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

7.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy oraz zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184,1618 i 1634) sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o zamówienie publiczne.

7.5. Wszystkie dokumenty załączone do oferty powinny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub osobę przez niego uprawnioną lub odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, przez wykonawcą wspólnie ubiegającego się o zamówienie albo przez podwykonawcę, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania wykonawcy i do zawarcia umowy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych) musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy (podpisy i pieczęcie oryginalne) lub mieć postać aktu notarialnego, albo notarialnie potwierdzonej kopii.

7.6. Informacje dodatkowe.

- 1) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 7.1. ppkt 2) SIWZ oraz w pkt. 7.2. ppkt 2) SIWZ, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r., poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
- 2) Wykonawca który powołuje się na zasoby lub sytuację innych podmiotów, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby lub sytuację, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w w pkt. 7.1. ppkt 1) SIWZ oraz w pkt. 7.2. ppkt 1) SIWZ.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz tryb udzielania wyjaśnień.

- 1) Treść SIWZ wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.zukwarka.pl (w zakładce: BIP – przetargi).
- 2) W toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, związane z prowadzonym postępowaniem, Zamawiający i Wykonawcy przekazują z zachowaniem następujących form:
 - a) Pisemnie w zakresie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji czyli wszelkiej korespondencji między stronami.
 - b) Faksem w zakresie wszelkiej korespondencji pomiędzy stronami, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie (pod rygorem nieważności) oraz dotrze do adresata przed upływem terminu, z wyłączeniem złożenia oferty, dla której wymagana jest forma pisemna.
 - c) Drogą elektroniczną na adres: zuk@zukwarka.pl z dopiskiem: dotyczy przetargu Nr sprawy: 09/SZP/2016/P, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie (pod rygorem nieważności) oraz dotrze do adresata przed upływem terminu wymaganego do ich złożenia, z wyłączeniem złożenia oferty, dla której wymagana jest forma pisemna oraz jej doręczenie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
- 3) Wszelka korespondencja dotycząca wnoszonych zapytań, modyfikacji SIWZ oraz rozstrzygnięć będzie zamieszczana na w/w stronie internetowej Zamawiającego.
- 4) Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w kwestii przedmiotu zamówienia jest Rafał Jędrzejczyk tel. 798 949 449, e-mail: jedrzejczyk.r@zukwarka.pl.
- 5) Zamawiający pracuje (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy): od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00.

9. Wymagania dotyczące wadium.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
- 2) Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu (przed upływem terminu składania ofert) przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w BGŻ BNP PARIBAS Nr rachunku: 92 2030 0045 1110 0000 0253 1410 – z dopiskiem „Wadium na zadanie pn.: „Stacja Kontroli Pojazdów”.
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
- 3) W przypadku wniesienia wadium w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść poręczenia lub gwarancji obejmowała przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na każde pisemne żądanie Zamawiającego zapłaty sumy objętej poręczeniem lub gwarancją. Jeśli treść poręczenia lub gwarancji składanej jako wadium będzie ograniczać w jakikolwiek sposób bezwarunkowy charakter tego poręczenia lub gwarancji bądź też płatność z takiego poręczenia lub gwarancji na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego Zamawiający uzna, że wadium zostało nieskutecznie wniesione.
- 4) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) oznaczenie postępowania,
 - c) określenie przedmiotu postępowania,
 - d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) kwotę gwarancji,
 - f) termin ważności gwarancji.
- 5) W przypadku wadium wnoszonego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jako zobowiązanego należy oznaczyć wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 6) Wadium wniesione przelewem na rachunek Zamawiającego uznane będzie za wniesione w terminie, jeżeli przed terminem składania ofert rachunek bankowy Zamawiającego będzie uznany kwotą wadium.
- 7) Wykonawcę, którego oferta, nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8) Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty wyłącznie w formie oryginału.
- 9) Zwrot wadium odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 Ustawy.

- 10) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.
- 11) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również w przypadku, o którym mowa w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
- 12) Wadium musi zabezpieczać ofertę co najmniej przez cały okres związania ofertą poczynając od daty (terminu) składania.

10. Termin związania ofertą.

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. Opis sposobu przygotowywania oferty.

- 1) Oferta, wraz z załączonymi oświadczeniami musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, czytelnie, w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
- 2) Oferta i wszystkie inne wymagane zgodnie z SIWZ oświadczenia muszą być złożone na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem pełnego zakresu ich treści.
- 3) Do formularza oferty należy załączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ - w formie określonej w SIWZ, w tym:
 - a) pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczony notarialnie, potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, o ile uprawnienie to nie wynika ono z przepisów prawa lub innych załączonych dokumentów, pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
 - b) w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczony notarialnie, udzielone pełnomocnikowi ustanowionemu zgodnie z postanowieniami w art. 23 ust. 2 Ustawy Pzp.
- 4) Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zasobach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
- 5) Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od nr 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Wszystkie dokumenty, tworzące ofertę, winny być trwale spięte/zszyte.
- 6) Wszystkie zapisane strony Oferty oraz wymaganych załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę (osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Za podpisanie uznaje się własnoręczny

podpis z pieczętą imienną złożony przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentacji Wykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/ych ofertę.
- 8) We wszystkich przypadkach, gdzie mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy i adresu Wykonawcy.
- 9) Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ. Formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami do SIWZ stanowiącymi integralną część składanej oferty, zostanie wypełniony przez Wykonawcę bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakkolwiek część załącznika do oferty sporządzonego według wzoru zawartego w SIWZ nie dotyczy Wykonawcy - należy wpisać "nie dotyczy".
- 10) Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeżeli złożone przez Wykonawcę kserokopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawdziwości.
- 11) Złożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 13) Oferta wraz załącznikami musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu tj. w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej.
- 14) Zewnętrzna i wewnętrzna koperta winny być zaadresowane na adres:
Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. 05-660 Warka, ul. Farna 4
oraz oznakowane w sposób następujący:

**OFERTA na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu
napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb
Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów i budowa myjni jedno stanowiskowej
z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515” Nr sprawy 09/SZP/2016/P”
- NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 13.10.2016 r. godz. 12⁰⁰**

- 15) Wewnętrzna koperta winna wskazywać nazwę i adres Wykonawcy wraz z numerami telefonów dla ustalenia uczestnika przetargu oraz zwrotu nie otwartej oferty w przypadku, kiedy zostanie ona uznana za „spóźnioną”.
- 16) Ofertę złożoną po terminie składania ofert uznaje się za „spóźnioną” i zwraca się bezzwłocznie bez otwierania koperty wewnętrznej.
- 17) Wykonawca w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.
- 18) Wycofanie oferty jest skuteczne jeżeli pisemne oświadczenie Wykonawcy wpłynie do Zamawiającego przed terminem składania ofert.
- 19) Zmiana oferty jest skuteczna gdy:
 - a) Przed terminem składania ofert Wykonawcałoży ją w formie pisemnej zgodnie z zasadami określonymi dla składania ofert (pkt. 13-15 powyżej), przy czym:

Koperta (opakowanie) musi być opisana nazwą i adresem oferenta oraz adnotacją:

ZMIANA OFERTY, Numer sprawy 09/SZP/2016/P

Nie otwierać przed dniem 13.10.2016 roku godz. godz. 11⁴⁵.

- b) Przed terminem otwarcia ofert Wykonawca wycofał ofertę i po dokonaniu poprawek złożył ją ponownie u Zamawiającego zgodnie z postanowieniami i wymogami SIWZ.

12. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej.

- 1) Dopuszcza się złożenie oferty wspólnej zgodnie z art. 23 Ustawy Pzp. Nazwy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą zostać wskazane w ofercie.
- 2) Przy złożeniu oferty wspólnej (np. konsorcjum) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pisemne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty. Nie złożenie pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo wadliwe podlega uzupełnieniu w trybie art. 26 ust.3a Ustawy Pzp. Każdy z podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego musi odrębnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp oraz spełniać warunki określone w SIWZ.
- 3) Do oceny spełniania warunków określonych w SIWZ przyjmuje się potencjały ekonomiczne wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem, iż warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej lub zawodowej oraz warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (pkt. 5.1. ppkt 2) SIWZ) musi spełniać co najmniej jeden z uczestników konsorcjum.
- 4) Wykonawcy składający wspólną ofertę są solidarnie odpowiedzialni za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem reprezentującym Wykonawców.
- 6) Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
- 7) Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w powyższych pkt 1 - 6.

13. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- 1) Wykonawca może zastrzec w ofercie na formularzu ofertowym stosowne zastrzeżenia dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa zawartej w ofercie.
- 2) Dokumenty składane w trakcie postępowania zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane podmiotom innym niż Zamawiający, muszą być oznaczone klauzulą „POUFNE” w prawym górnym rogu każdej strony dokumentu, który je zawiera. Brak takiego zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie

zainteresowanym przedmiotowych informacji. Zastrzegając informacje Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 3) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 w/w ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 4) Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji skutkować będzie odtajnieniem tych informacji przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy Pzp.

14. Tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ.

- 1) Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców powinny być przesłane faksem na numer: 48 667 22 85 lub pocztą elektroniczną e-mail: zuk@zukwarka.pl
- 2) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli pytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający treść wyjaśnienia opublikuje na swojej stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
- 4) Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści dokumentów składających się na SIWZ.
- 5) Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana SIWZ stanie się częścią SIWZ, a ogłoszenie o zmianie ogłoszenia opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz informacja o zmianie, zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia określonego wcześniej terminu składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
- 7) Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie opublikuje w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz udostępni na swojej stronie internetowej. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1) Termin i miejsce składania ofert

Zamknięte i oznakowane zgodnie z pkt. 11 ppkt. 13, ppkt. 14 i ppkt. 15 niniejszej SIWZ opakowanie zawierające ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w Warce ul. Farna 4, najpóźniej **do dnia 13.10.2016r. do godz. 11⁴⁵**.

Oferta powinna być składana za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę korzystając z usług operatora pocztowego za termin złożenia oferty Zamawiający uznawać będzie datę i godzinę wpłynięcia oferty do Zamawiającego.

2) Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Zakładzie Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., 05-660 Warka, ul. Farna 4, w **dniu 13.10.2016r. o godz. 12⁰⁰**.

3) Tryb sesji otwarcia ofert

- a) Otwarcie ofert jest jawne.
- b) Przedstawiciele Wykonawców (nie więcej jednak niż dwie osoby upoważnione ze strony każdego z Wykonawców), którzy będą obecni przy otwarciu ofert, powinni podpisać listę obecności.
- c) Na początku sesji otwarcia ofert zostaną przedstawieni członkowie komisji biorący udział w postępowaniu ze strony Zamawiającego.
- d) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebrany Wykonawcom informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- e) Przed otwarciem Zamawiający sprawdzi stan otwieranych kopert (koperty powinny być nienaruszone do chwili ich otwarcia).
- f) W czasie otwarcia ofert przekazane zostaną Wykonawcom uczestniczącym w procedurze następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz łączna cena ofertowa brutto za realizację zamówienia oraz zaoferowane okresy gwarancji.
- g) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w cenach.

16. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena ofertowa określona przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową zawierającą wszystkie koszty i składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę (w tym w szczególności wynikające z dokonanych oględzin terenu budowy, wynikające z warunków i obowiązków określonych w projekcie budowlanym, a także wynikające z wiedzy i doświadczenia Wykonawcy).
2. Cenę ofertową należy podać w polskich złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, podając wartość netto i brutto (z VAT).
3. Rozliczenia między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach w ten sposób, że:

- 1) część wynagrodzenia w kwocie stanowiącej 90% łącznego wynagrodzenia płatna będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów inwestycji przewidzianych w tym harmonogramie potwierdzonym stosownymi Protokołami Odbiorów Częściowych podpisanymi przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z tym że część wynagrodzenia należna za ostatni etap inwestycji przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym płatna będzie po odbiorze tego etapu i podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Technicznego i nie może być niższa niż 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2) pozostałe 10% łącznego wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (zgodnie z zasadami przewidzianymi we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ) wraz z właściwymi protokołami odbioru podpisanymi bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z postępowania oraz te, które spełniają wszystkie wymagania, określone w niniejszej SIWZ - nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie niżej podanego kryterium oceny:
Cena ofertowa brutto - 100%
- 3) Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi ofertę najkorzystniejszą, tj. ofertę z najniższą ceną ofertową za realizację zamówienia.
- 4) Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej okaże się niemożliwy z uwagi na fakt, iż złożono oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 5) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 6) Zamawiający zastrzega sobie w toku badania i oceny ofert prawo sprawdzania wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 7) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji - oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

18. Tryb badania i oceny ofert.

- 1) Przed szczegółową oceną ofert i kwalifikacją Wykonawców komisja przetargowa Zamawiającego podczas niejawnego posiedzenia ustali, czy każda z ofert:
 - a) została prawidłowo podpisana,
 - b) jest kompletna zgodnie z wymogami pkt 11 niniejszej SIWZ.
- 2) Oferty spełniające powyższe wymagania uznane zostaną za zgodne i będą poddane dalszemu badaniu.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. (art. 87 Ustawy).
- 4) Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) Oczywiste omyłki pisarskie.
 - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
 - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 5) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wystąpią przesłanki określone w art. 89 Ustawy Pzp.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1) Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - a) wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznana ofertom,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz powodach odrzucenia oferty,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - d) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2) Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o terminie określonym zgodnie z art. 94 ust.1 , po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 3) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje określone art. 92 ust. 1 Ustawy Pzp na stronie internetowej Zamawiającego: www.zukwarka.pl

- 4) Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 5) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem ust. 6.
- 6) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu wskazanego w pkt. 6 powyżej, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 94 ust. 2 pkt 1) Ustawy Pzp.
- 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
- 8) Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy na warunkach wynikających z postanowień zawartych w niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
- 9) Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarcza do akceptacji Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący wyszczególnione etapy realizacji robót, termin zakończenia etapu, opis prac wykonywanych w danym etapie oraz wartość finansową etapu, przy czym harmonogram ten musi spełniać wymagania wskazane w Pkt. 16 ppkt 4 SIWZ.
- 10) Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej ceny podanej w ofercie (ceny ofertowej brutto). Zabezpieczenie to służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy, zgodnie z art. 148 pkt 1 Ustawy Pzp, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego w BGŻ Nr 92 2030 0045 1110 0000 0253 1410 z podaniem numeru niniejszego postępowania.

- 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 5) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 6) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść udzielonego zabezpieczenia obejmowała przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na pierwsze żądanie zapłaty sumy pieniężnej kwoty należnej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W przypadku zamiaru złożenia zabezpieczenia w postaci poręczenia, gwarancji bankowej oraz gwarancji ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji odpowiednie dokumenty lub wzory dokumentów najpóźniej na trzy dni robocze przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.
- 7) Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6) posiadało termin ważności co najmniej o jeden miesiąc dłuższy od terminu obowiązywania przewidzianej w umowie rękojmi.
- 8) Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy Pzp.
- 9) Terminy i wysokości zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we Wzorze Umowy, który stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

- 1) Zgodnie z art. 139 Ustawy Pzp umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w formie pisemnej.
- 2) Wzór Umowy stanowi **Załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.**
- 3) Zawarcie umowy z podmiotami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie uzupełnieniem Wzoru Umowy o klauzulę dotyczącą solidarnej odpowiedzialności wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w przypadkach wskazanych we Wzorze Umowy.

22. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu.

- 1) Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających

- wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w projekcie budowlanym i dokumentacji technicznej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - g) odbiór robót Wykonawcy od podwykonawcy musi być poprzedzony odbiorem robót Zamawiającego od Wykonawcy,
 - h) wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za ten sam zakres prac,
 - i) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- c) utrudniających w ocenie Zamawiającego terminową i należyłą realizację zdań objętych przedmiotem umowy.

23. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 1) Każdemu z wykonawców, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI Ustawy Pzp.
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy PZP.

24. Postanowienia końcowe.

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) Wykonawca składając ofertę musi zapewnić jej kompletność i zgodność z SIWZ.
- 4) Oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu postępowania.
- 5) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. W żadnym przypadku koszty te nie obciążają Zamawiającego, chyba że Ustawa Pzp wyraźnie stanowi inaczej.
- 6) Unieważnienie postępowania:
 - a) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 Ustawy Pzp.
 - b) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem termin składania ofert,
 - złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 7) Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz załączników do protokołu w trakcie prowadzonego postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie według poniższych zasad:

 - a) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku.

- b) Przekazanie wskazanych powyżej dokumentów następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, przy czym w przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą one być udostępnione.
- c) W przypadku dokumentów, które udostępniane są bez użycia środków komunikacji elektronicznej Zamawiający wyznacza termin, miejsce i zakres udostępnianych dokumentów.
- d) Zamawiający wyznaczy 2 członków komisji, w których obecności udostępnione zostaną dokumenty.
- e) Kopiowanie lub fotografowanie dokumentów będzie możliwe za zgodą Zamawiającego.
- f) Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

25. Załączniki do SIWZ.

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania.
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, które objęte są przedmiotem zamówienia.
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
- 7) Załącznik nr 7 – Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 8) Załącznik nr 8 – Wzór Umowy.
- 9) Załącznik nr 9 – Dokumentacja techniczna w plikach PDF (łącznie 8,62 MB), w tym:
 - a) Branża budowlana
 - 00. Projekt – branża budowlana
 - 01. Orientacja terenu
 - 02. Projekt zagospodarowania działki
 - 03. Rzut przyziemia istniejący
 - 04. Rzut dachu – istniejący
 - 05. Przekrój – istniejący
 - 06. Rzut przyziemia – projektowany
 - 07. Rzut przyziemia – technologia
 - 08. Rzut dachu
 - 09. Przekroje budynku
 - 10. Elewacje
 - 11. Kanał naprawy

12. Rzut, przekrój – myjnia
13. Elewacje kontenera
- b) Branża elektryczna
 00. Projekt - Instalacje elektryczne
 01. Instalacje elektryczne rys.
 02. Instalacje elektryczne myjni rys.
 03. Schemat rozdzielnic RG rys.
 04. Schemat rozdzielnic RW rys.
 05. Schemat rozdzielnic TM rys.
- c) Branża sanitarna
 00. Projekt – instalacje wod-kan i inne
 01. Projekt zagospodarowania terenu rys.
 02. Instalacja wod-kan rzut przyziemia rys.
 03. Kanalizacja technologiczna – profile rys.
 04. Instalacja c.o. ciepła technologicznego rzut przyziemia rys.
 05. Instalacja wentylacji, rzut przyziemia rys.
 06. Instalacja sprężonego powietrza, rzut przyziemia rys.
 07. Studzienka kanalizacyjna pierścieniem obciążającym rys.
 08. Przekrój przez wykop w terenie utwardzonym rys.
 09. Separator koalescencyjny SEKO – B 3
 10. Dane techniczne centrali wentylacyjnej
 11. Karty katalogowe wentylatorów WDVS-50 TD
 12. Karty katalogowe wentylatorów WDVS-40 TD
 13. Karty katalogowe wentylatorów WDVS-35 TD
- d) Dokumenty formalno-prawne
 - Pozwolenie na budowę – decyzja Starosty Grójeckiego

Formularz oferty

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

**Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
ul. Farna 4, 05-660 Warka**

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 09/SZP/2016/P realizowanym w trybie negocjacji bez ogłoszenia na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z budową myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515”,

my niżej podpisani:

.....
działający w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa/firma Wykonawcy)

Należy wpisać informacje dotyczące wszystkich członków konsorcjum określając kto pełni rolę pełnomocnika (jeżeli dotyczy)

posiadającego siedzibę:

.....
ulica nr domu kod pocztowy miejscowość

.....
województwo

.....
powiat

.....
adres do korespondencji (jeżeli dotyczy)

.....
nr telefonu

.....
nr faxu

.....
adres e-mail

nr identyfikacyjny NIP: REGON:

PESEL (dotyczy osób fizycznych, indywidualnych przedsiębiorców):

niniejszym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Wzorem Umowy, jak też przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej stosowanymi do prac będących przedmiotem zamówienia, za cenę ryczałtową:

Cena ofertowa zamówienia:

Cena netto: zł

słownie złotych:

Podatek VAT (.....%): zł

Cena brutto (cena ofertowa zamówienia): zł

słownie złotych:

1. Oświadczamy, że powyższa cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami SIWZ, w tym z Wzorem Umowy (Załącznik nr 8) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń, akceptujemy wszystkie warunki Zamawiającego bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na tych warunkach oraz oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania i złożenia oferty oraz wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie wskazanym w SIWZ.
4. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, który obejmuje przedmiotowe zadanie oraz uzyskaliśmy wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia oraz jesteśmy świadomi co do zakresu prac.
5. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia Umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że oferowany przez nas okres gwarancji liczony od daty odbioru końcowego wynosi:
 - a) na wykonane roboty budowlane m-cy (minimum 36 m-cy),
 - b) na urządzenia i oprogramowanie związane ze ścieżką diagnostyczną, warsztatami i myjni jednostanowiskowej m-cy (minimum 24 m-ce).
 - c) na prace związane z montażem ścieżki diagnostycznej, podnośników kolumnowych, ramp na myjni jednostanowiskowej m-cy (minimum 24 m-ce).
7. Oświadczamy, że oferowany przez nas okres rękojmi wynosi m-cy (minimum 12 m-cy) ponad okresy gwarancji wskazane w pkt. 6 powyżej.
8. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w naszej ofercie i załącznikach do oferty są prawdziwe.
10. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości w wysokości 5% całkowitej ceny podanej w ofercie (ceny ofertowej brutto).
12. Wadium w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) zostało uiszczone w dniu w formie Dokument potwierdzający wniesienia wadium w oryginale stanowi załącznik do niniejszej oferty.
13. Informacje/dane niezbędne do zwrotu wadium (dotyczy Wykonawców wnoszących wadium w pieniądzu): Nazwa Banku:
Nr rachunku:

14. Oświadczam/y, że następujące części zamówienia zamierzam/y powierzyć do realizacji przez podwykonawców¹:

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy

15. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) Załącznik nr 1 – Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć osoby
(osób) upoważnionych*

¹ Wypełnić jeżeli dotyczy

Załącznik Nr 2 do SIWZ

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**Oświadczenie
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Zgodnie z art.22 ust 1 pkt 2) oraz art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.) składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z budową myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515” numer postępowania: 09/SZP/2016/P, prowadzonego przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., w imieniu Wykonawcy oświadczam (oświadczamy), że Wykonawca spełnia opisane w Pkt. V zaproszenia do negocjacji warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu dotyczące:

- e) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej;
- f) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczętka osoby (osób)
upoważnionych

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW (jeżeli dotyczy):

Oświadczam (-my), że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w.....
(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SIWZ dotyczącą warunku, co do którego Wykonawca polegał będzie na zasobach innych podmiotów), Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1., w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

2., w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
miejsowość, data
(osób)

.....
podpis i pieczętka osoby
upoważnionych

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/-my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczętka osoby (osób)
upoważnionych

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Wykonawca:

.....
.....
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

**Oświadczenie
dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z budową myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515” numer postępowania 09/SZP/2016/P, prowadzonego przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., zgodnie art. 25a ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm., dalej: „Ustawa Pzp”) w imieniu Wykonawcy oświadczam/-my, co następuje:

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam/-my, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.²
2. Oświadczam/-my, że³:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt Ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 lub pkt. 16-20 Ustawy Pzp*).
 - 2) w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca podjął następujące środki naprawcze:
.....
.....
 - 3) w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą inne niż wskazane w ust. 2 pkt 1 niniejszego oświadczenia podstawy do wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)

² W przypadku złożenia oświadczenia zgodnie z ust. 2, ust. 1 należy wykreślić.

³ Jeżeli dotyczy, w przeciwnym wypadku wykreślić.

upoważnionych

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (jeżeli dotyczy):

Oświadczam/-my, że następujący/-e podmiot/-y, na którego/-ych zasoby Wykonawca powołuje się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Ustawy Pzp..

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych*

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam/-my, że następujący/-e podmiot/-y, będący/-e podwykonawcą/-ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych*

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/-my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych*

Załącznik Nr 4 do SIWZ

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego numer postępowania 09/SZP/2016/P, prowadzonym przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. w imieniu Wykonawcy przedstawiam/-y wykaz osób wraz z niezbędnymi informacjami:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania osobą
1.			Wykształcenie: Uprawnienia budowlane: – Zakres: – Nr uprawnień: Doświadczenie zawodowe:	
2.			Wykształcenie: Uprawnienia budowlane: – Zakres: – Nr uprawnień: Doświadczenie zawodowe:	
3.			Wykształcenie: Uprawnienia budowlane: – Zakres: – Nr uprawnień: Doświadczenie zawodowe:	

Uwaga: proszę podać wymagane informacje w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób wyznaczonych do pełnienia danej funkcji wskazując w szczególności na posiadane uprawnienia, wykształcenie, doświadczenie zawodowe odpowiednio do wymagań sformułowanych w pkt. 5.2.1. ppkt 2) SIWZ. W szczególności proszę o podanie dokładnych informacji odnośnie doświadczenia, tj.: dat dla przedsięwzięć, w których dana osoba uczestniczyła oraz ich rodzaju, wykonywanej funkcji w ramach przedsięwzięcia.

Oświadczam(my), że wyżej wymienione osoby są członkami okręgowej izby samorządu zawodowego.

.....
 miejscowość, data

.....
 podpis i pieczęć osoby (osób)
 upoważnionych

Załącznik Nr 5 do SIWZ

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, które objęte są przedmiotem zamówienia

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z budową myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515” numer postępowania 09/SZP/2016/P, prowadzonym przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. w imieniu Wykonawcy przedstawiam/-y wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę wraz z niezbędnymi informacjami:

Lp.	Nazwa zadania	Zamawiający (nazwa, adres, telefon kontaktowy)	Termin realizacji

W załączeniu do niniejszego wykazu dołączyć dowody potwierdzające, że wykazane projekty zostały wykonane należycie (zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 7.1. ppkt 2) SIWZ).

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczętka osoby (osób)

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

INFORMACJA DOTYCZĄCA GRUPY KAPITAŁOWEJ

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z budową myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515” numer postępowania 09/SZP/2016/P prowadzonym przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., działając zgodnie z art. 24 ust. 11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.) w imieniu Wykonawcy informuję/-emy, iż:

1) ⁴spośród wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu razem z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 poz. 184. 1618 i 1634 .) należą następujące podmioty:

- a)
- b)
- c)

Jednocześnie oświadczam/-y, że wskazane powyżej powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na dowód czego przedstawiam następujące dowody⁵:

.....
.....
2) ⁶spośród wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu brak jest podmiotów należących razem z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 poz. 184. 1618 i 1634 .).

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)
upoważnionych

⁴ W przypadku złożenia oświadczenia zgodnie z ust. 2 , ust. 1 należy wykreślić,

⁵ Jeżeli dotyczy, w przeciwnym wypadku wykreślić.

⁶ W przypadku złożenia oświadczenia zgodnie z ust. 1, ust. 2 należy wykreślić,

Załącznik Nr 7 do SIWZ

ZOBOWIĄZANIE

**INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTREZBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z budową myjni jedno stanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515” numer postępowania 09/SZP/2016/P prowadzonego przez Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o., my:

..... (imię i nazwisko osoby podpisującej)

..... (imię i nazwisko osoby podpisującej)

oświadczając iż jesteśmy osobami odpowiednio umocowanymi do niniejszej czynności działając w imieniu(wpisać nazwę podmiotu udostępniającego) z siedzibą w (wpisać adres podmiotu udostępniającego) zobowiązujemy się do:

udostępnienia (wpisać komu) z siedzibą w , zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zakres zasobów, jakie udostępniamy Wykonawcy:

..... (należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

..... (należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

..... (należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

Sposób i zakres w jaki powyższe zasoby będą udostępnione:
.....
..... (należy wskazać na sposób udostępnienia zasobów)

Charakter stosunku, jaki będzie nas łączył z Wykonawcą:
.....
..... (proszę wskazać rodzaj umowy jaka łączy podmioty, podstawowe zobowiązania podmiotu udostępniającego potencjał, jak też okres na jaki została zawarta)

Okres naszego udziału w wykonywaniu zamówienia:
(W przypadku udostępnienia zdolności technicznej lub zawodowej proszę wskazać czynności w ramach zamówienia, jakie zostaną powierzone podmiotowi trzeciemu, okresy w jakich będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia. W przypadku udostępnienia innego potencjału proszę wskazać w jaki sposób podmiot będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, oraz w jakim okresie).

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Upoważniamy Wykonawcę do poświadczania za zgodność z oryginałem dokumentów oraz oświadczeń dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby.

.....
miejsce, data

.....
podpis i pieczęć osoby (osób)

Umowa (Wzór)

W dniu _____ pomiędzy:

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. z siedzibą w Warce, adres: 05-660 Warka, ul. Farna 4, Regon 142486350, NIP 797-20-27-869, spółką wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000362237, reprezentowaną przez:

Romana Korczaka - Prezesa
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

_____ z siedzibą w _____, reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie przetargu nieograniczonego,

zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

zawarta została niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”), o następującej treści:

§1. DEFINICJE

W Umowie słowa i wyrażenia poniżej zdefiniowane będą miały znaczenia niżej im przypisane:

- 1) **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** – wszelka dokumentacja projektowa umożliwiająca realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Projekt Budowlany i przedmiary robót wykonane przez **USŁUGI PROJEKTOWE** – Paweł Pacholczak ul. Oleńki Bilewiczówny 4, 05-660 Warka a także inne dokumenty wyszczególnione w Załączniku nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumentacja projektowa stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
- 2) **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA** – dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i odzwierciedlająca oraz

- dokumentująca stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z mapami inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, kompletem dokumentów niezbędnych do zgodnej z prawem eksploatacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności karty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów budowlanych, instrukcje eksploatacyjne zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi, instrukcje napraw, instrukcje BHP i p.poż, dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR),
- 3) PLAC BUDOWY – oznacza teren niezbędny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
 - 4) PRAWO BUDOWLANE – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
 - 5) PODWYKONAWCA – osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych niniejszą Umową.
 - 6) PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO – oznacza dokument podpisany przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określający zaawansowanie prac objętych danym Etapem Inwestycji (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego) oraz uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
 - 7) PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO – oznacza protokół podpisany przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzający wykonanie wszystkich Etapów Inwestycji oraz przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej i wszystkich innych dokumentów, certyfikatów oraz atestów koniecznych do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania stacji kontroli pojazdów oraz myjni samochodowej zrealizowanych w ramach Inwestycji oraz do uzyskania przez Zamawiającego wpisu do prowadzonego przez Starostę Grójeckiego rejestru przedsiębiorców prowadzących stacje kontroli pojazdów,
 - 8) PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO - oznacza protokół podpisany przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzający:
 - a) uzyskanie przez Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeni niezbędnych do użytkowania stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowej zrealizowanych w ramach Inwestycji, w tym dopuszczających do użytkowania budynku i budowle,
 - b) usunięcie przez Wykonawcę wszelkich ewentualnych wad prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, stwierdzonych w toku czynności związanych z uzyskaniem decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń, o których mowa w pkt. a) powyżej,
 - c) uzyskanie przez Zamawiającego wpisu do prowadzonego przez Starostę Grójeckiego rejestru przedsiębiorców prowadzących stacje kontroli pojazdów.
 - 9) OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY FIZYCZNE I PRAWNE – oznacza okres następujący po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, w którym obowiązuje rękojnia za wady fizyczne i prawne i gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę,
 - 10) POZWOLENIE NA BUDOWĘ – Decyzja Starosty Grójeckiego Nr 126/2016 z dnia 19.02.2016 r. Znak: BIA.6740.1035.2015.MK.

- 11) ETAP INWESTYCJI – wydzielona jako etap w Harmonogramie rzeczowo-finansowym część prac objętych przedmiotem Umowy,
- 12) SIŁA WYŻSZA - zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronie wykonanie w całości lub części jej zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

- a) działania wojenne oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga,
- b) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy i cywilny lub wojna domowa,
- c) strajk przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi, bunt, rozruch lub zamieszki, z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Podwykonawców lub personelu Wykonawcy lub personelu Zamawiającego,
- d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, powódź, pożar i inne.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatu napraw samochodowych w Warce przy ul. Grójeckiej 24 dla potrzeb stacji kontroli pojazdów wraz z budową myjni jednostanowiskowej z kontenerem technicznym na działce nr ew. 515”, (dalej: Inwestycja”), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego projekty, dokumenty i opracowania do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy w formie pisemnej sporządzonej w 2 egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie PDF, a opracowania tekstowe także z możliwością edytowania w formacie MS Word.
5. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, wszystkimi Załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Inwestycji, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz osób działających w imieniu Zamawiającego.

6. W trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stosowania się do wszelkich pisemnych zaleceń ze strony Zamawiającego, które nie stanowią zmiany przedmiotu niniejszej Umowy. Następujące zalecenia będą uznawane za niestanowiące zmiany przedmiotu Umowy: zalecenia wymagane Umową lub wymagane do zapewnienia, aby realizowane prace były zgodne z Umową, wymagane do naprawienia niezgodności z Umową, w tym usunięcia wady.
7. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 niniejszej Umowy zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Materiały i urządzenia dostarczone w związku z realizacją przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).
9. Robocizna i materiały nieprzewidziane lub pominięte w przedmiarach robót lub Dokumentacji Projektowej, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.

§ 3. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) Protokolarnego przejęcia placu budowy i rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem umowy: najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy.
 - b) Zakończenie prac związanych z przedmiotem zamówienia, w tym dokonanie rozruchu technologicznego ścieżki diagnostycznej, urządzeń warsztatów i myjni jednostanowiskowej oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji do której wykonania Wykonawca był zobowiązany: najpóźniej w terminie **do dnia 30.06.2017 r.** Przyjmuje się że dniem wykonania prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Technicznego zgodnie z postanowieniami §14 Umowy.
2. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy ze wskazaniem etapów i terminów ich realizacji, zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Każdy etap realizacji prac objętych przedmiotem Umowy uznaje się za zakończony dopiero z chwilą podpisania przez Strony odpowiednich protokołów odbioru częściowego potwierdzających sprawdzenie, akceptację i odbiór etapu, zgodnie z §14 niniejszej Umowy. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru jakiegokolwiek etapu nie domniemywa się.
4. Poszczególne prace objęte przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust.

- 2 niniejszego paragrafu, przy czym wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy, winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu.
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy określony w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji prac wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grozącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach,
 - c) niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń lub uzgodnień koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, proporcjonalnie do czasu takiego opóźnienia.
 6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
 7. Zmiana terminu realizacji prac w związku z zaistnieniem okoliczności określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu wymaga zgody Zamawiającego oraz dokonania zmiany Umowy.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) Wykonania Inwestycji zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz. U. Nr. 40, poz. 275), Dokumentacja Projektową, pozwoleniem na budowę, wymaganiami określonymi w SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie.
 - 2) Zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Inwestycji spełniających wymagania norm technicznych.
 - 3) Uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych etapów prac objętych przedmiotem Umowy.
 - 4) Dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu.
 - 5) Dostarczenia Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) dostarczonych urządzeń i instalacji.

- 6) Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów.
- 7) Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i spełniającej wymagania określone w SIWZ.
- 8) Zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Kierownika Budowy planu BIOZ.
- 9) Wyznaczenia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, kierowników robót sanitarnych, elektrycznych oraz konstrukcyjno-budowlanych, spełniających wymagania określone w SIWZ,
- 10) Przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiegokolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt; wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy,
- 11) Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w Dokumentacji Projektowej, w przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace również w przypadku, gdy wadliwość ich wykonania wynikała z wad Dokumentacji Projektowej,
- 12) Wykonania na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej.
- 13) Utrzymanie placu budowy w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
- 14) Umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
- 15) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym Projektantowi, dostępu do placu budowy oraz udostępnienia im żądanych danych i informacji dotyczących Inwestycji, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją.
- 16) Usuwania na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i przekazywania ich do utylizacji.

- 17) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki – nadających się ewentualnie do ponownego wbudowania oraz rozliczenie się z Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za elementy złomowane.
- 18) Ponoszenia kosztów wszelkich mediów koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy oraz do ponoszenia ich kosztów, w tym kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
- 19) Terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich.
- 20) Dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
- 21) Zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie trwania prac objętych przedmiotem Umowy, włącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
- 22) Uzyskania bądź opracowania wszelkich wymaganych odpowiednimi przepisami dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz do ich przekazania Zamawiającemu.
- 23) Wykonywanie na własny koszt zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, straży pożarnej i innych organów, wydanych w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji lub w związku z tym postępowaniem; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń, o których mowa powyżej Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania lub zlecenia do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 24) Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
- 25) Informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren lub miejsce odkrycia do stanu poprzedniego.
- 26) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i uczestniczenia w odbiorach.
- 27) Usunięcia wszelkich stwierdzonych wad występujących w trakcie budowy i w okresie gwarancyjnym w terminie umownym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
- 28) Uzyskania w trybie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień §11 niniejszej Umowy.
- 29) Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
- 30) Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji zamówienia z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.

- 31) Usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia placu budowy do odbioru końcowego.
 - 32) Ponoszenia odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 33) Zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umów ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami §18 niniejszej Umowy.
 - 34) Dostarczenia Zamawiającemu przed Odbiorem Końcowym wykazu umów zawartych z podwykonawcami robót i dostaw wraz z zakresem rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót i dostaw. Wykaz winien zawierać oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót i dostaw lub kopię przelewu potwierdzającą dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
 - 35) Opracowania Dokumentacji Powykonawczej .
 - 36) Przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu funkcjonowania wszystkich elementów zainstalowanego systemu i urządzeń, potwierdzonego protokołem podpisanym przez szkolonych, szkółących i nadzór Zamawiającego.
 - 37) Likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
 - 38) Dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Przekazania Wykonawcy Placu Budowy.
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego branżę przedmiotu umowy.
 - 3) Wyznaczenia osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą, oraz nadzoru nad przebiegiem prac i reprezentującej Zamawiającego w realizacji obowiązków wymienionych w pkt. 5 i pkt. 6 niniejszego ustępu.
 - 4) Regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową płatności za zrealizowane i potwierdzone stosownym protokołem odbioru roboty i dostawy, na podstawie faktur Wykonawcy doręczonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 5) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
 - 6) Przystąpienia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 - 7) Udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wyznaczonym na piśmie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, a w szczególności do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek następstwa wynikające z wykorzystania informacji pozyskiwanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za jakiegokolwiek koszty bądź szkody wynikłe z niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków lub z zaniechań w zakresie pozyskania informacji, które Wykonawca powinien uzyskać bądź poddać sprawdzeniu. Wykonawca niniejszym potwierdza, że została mu dostarczona Dokumentacja Projektowa (w jednym egzemplarzu w wersji papierowej) oraz zarejestrowany dziennik budowy.

§ 5. DOKUMENTACJA BUDOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowy obejmującą Dokumentację Projektową, pozwolenia na budowę oraz sprawdził jej prawidłowość i kompletność.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach lub błędach o charakterze technicznym (w tym w szczególności o błędach obliczeniowych) Dokumentacji Projektowej dostrzeżonych w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy, nie później jednak, niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty ich ujawnienia.
3. Dokumentacja Projektowa dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego pozostaje własnością Zamawiającego. Żadna część Dokumentacji Projektowej nie będzie przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazana osobom trzecim, za wyjątkiem Podwykonawców lub wykorzystana w celach innych niż wykonanie Inwestycji.
4. Niezwłocznie po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną mu przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca będzie mógł zatrzymać jedną kopię dokumentacji dla celów ewidencyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Terenie Budowy jednego egzemplarza (oryginału lub kopii) całości Dokumentacji Projektowej. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż Dokumentacja Projektowa zawiera poufne informacje Zamawiającego i zobowiązuje się strzec dokumentację przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Jeżeli z powodu błędu lub braku w dokumentacji sporządzonej lub zgromadzonej przez Wykonawcę w wyniku wykonania niniejszej Umowy, których przyczyna leży po stronie Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany jakiegokolwiek projektu lub zmiany jakiegokolwiek decyzji związanej z realizacją Inwestycji, a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich czynności koniecznych do zmiany bądź ponownego uzyskania tych projektów lub decyzji.
7. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumenty związane z realizacją Inwestycji w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
9. Wszelkie zmiany i ustalenia naniesione na dokumentację techniczną będą uważane za wiążące, o ile zostały uzgodnione i podpisane przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron.

§6. PLAC BUDOWY; ROZPOCZĘCIE ROBÓT

1. Wykonawca potwierdza, że dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne okoliczności, które uniemożliwiałyby realizację prac na Placu Budowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Wykonawca przejmie Plac Budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca usunie zaplecze budowy i uporządkuje Plac Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Kierownika Budowy, zgodnie z wymogami art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
6. W zakresie w jakim Plac Budowy będzie pod kontrolą Wykonawcy, Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia, mienia lub środowiska naturalnego.
7. Wykonawca podejmie racjonalne kroki w celu zmniejszenia niedogodności wynikających z prowadzenia robót dla osób trzecich oraz aby zapobiec ewentualnym szkodom tak wobec osób trzecich jak i ich mienia. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, wynikających z robót, oraz na własny koszt wypłaci stosowne odszkodowania w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, z uwzględnieniem postanowień §20 Umowy.

§7. BIEŻĄCA KONTROLA ROBÓT

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną wiedzę na temat realizacji Inwestycji, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.
3. Wykonawca zrealizuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego wskazane przez niego badania jakościowe użytych materiałów lub wyrobów podczas realizacji poszczególnych etapów robót. Zamawiający jest uprawniony do wskazania certyfikowanego ośrodka, w którym przeprowadzone zostaną wymienione powyżej badania. Wyniki badań zostaną dołączone do Dokumentacji Powykonawczej.

4. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dostarczenia, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć próbki wszelkich materiałów i innych rzeczy, które mają być przedmiotem badania lub kontroli. Wykonawca zobowiązuje się również zapewnić możliwość wykonywania badań lub kontroli na terenie Placu Budowy, udostępniając w miarę potrzeby siłę roboczą i inne świadczenia.
5. Wynik prób, badań lub kontroli przeprowadzonej na zlecenie Zamawiającego pozostaje jego własnością. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy kopie raportów zawierających wyniki badań lub kontroli jedynie w przypadku, gdy przeprowadzenie takich badań lub kontroli wyniknie ze sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli wyniki prób, badań lub kontroli wykażą, iż Wykonawca wykonał roboty lub jakkolwiek ich część niezgodnie z niniejszą Umową, w szczególności wadliwie lub poprzez użycie materiałów o jakości innej niż ustalono, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wprowadzenia poprawek wynikających z wyników prób, badań lub kontroli, a także do pokrycia uzasadnionych kosztów usług badawczych lub kontrolnych poniesionych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiegokolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są Wynagrodzeniem.
8. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi.
9. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ **zł brutto** (słownie: _____ złotych), obejmujące:
 - kwotę netto wynoszącą _____ złotych,
 - kwotę należnego podatku VAT wg stawki ___% wynoszącą _____ złotych
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach w ten sposób, że:
 - 1) część wynagrodzenia w kwocie stanowiącej 90% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatna będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych Etapów Inwestycji przewidzianych w tym harmonogramie potwierdzonym stosownymi Protokołami Odbiorów Częściowych podpisanymi przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z tym że część wynagrodzenia należna za ostatni Etap Inwestycji przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym płatna będzie po

- podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Technicznego i nie może być niższa niż 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
- 2) pozostałe 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Końcowego.
 3. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem postanowień § 9 niniejszej Umowy.
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania Umowy i realizacji zamówienia w wymaganej jakości oraz w wymaganych terminach, w tym koszty związane z wszelkimi pracami, robotami i dostawami objętymi przedmiotem Umowy włączając w to w szczególności wszelkie opłaty i należności związane pozyskaniem koniecznej dokumentacji formalnej, koszty robót i związanych z nimi prac (w tym w szczególności: koszty bezpośrednie – robocizny, urządzeń i materiałów oraz ich dostaw do miejsca wbudowania, koszty użycia wszelkiego sprzętu łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu robót i związanych z nimi prac, oraz koszty pośrednie – koszty ogólne budowy i koszty zarządu), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, oraz wszelkie marże należne Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie opłaty, w tym opłaty związane z uzyskaniem dokumentacji formalnej koniecznej do realizacji przedmiotu Umowy, opłatę za zajęcie pasa drogi oraz wszelkie inne opłaty wynikające z nałożonych obowiązków w decyzjach administracyjnych związanych z realizacją Umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem za osiągnięcie określonego rezultatu w postaci realizacji Inwestycji i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Wykonawcy nie należy się podwyżka Wynagrodzenia, dodatkowe wynagrodzenie oraz zwrot jakichkolwiek kosztów lub opłat za wyjątkiem sytuacji wskazanych w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także uwzględnienia przez niego wszystkich czynników cenotwórczych mogących mieć wpływ na takie koszty i wysokość Wynagrodzenia jak również oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia. Wynagrodzenie jest jedynym świadczeniem pieniężnym, do którego Zamawiający zobowiązany jest względem Wykonawcy, stanowiącym ekwiwalent wszelkich przewidzianych Umową świadczeń Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania podwyższenia Wynagrodzenia w przypadku ewentualnej zmiany stosunków ekonomicznych lub innych czynników wpływających na zmianę stopy zyskowności realizacji Umowy.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, roboty i dostawy (w tym w szczególności koszt materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty organizacji i utrzymania

placu budowy, obsługę geodezyjną) objęte przedmiotem Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz do nośników na których te utwory zostały utrwalone.

§ 9. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wszystkie płatności należne na podstawie niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie faktur VAT wystawianych za prawidłowe wykonanie poszczególnych Etapów Inwestycji, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 2 Umowy. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą odpowiednie Protokoły Odbiorów Częściowych potwierdzające fakt niewadliwego wykonania prac objętych daną fakturą, a w przypadkach o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) dodatkowo odpowiednio Protokół Odbioru Technicznego bądź Protokół Odbioru Końcowego.
2. Płatność należności na rzecz Wykonawcy wynikających z Umowy może być zrealizowana jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich płatności wynikających z umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wymagalnych na dzień złożenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę lub innych dowodów potwierdzających dokonanie wskazanych powyżej płatności.
3. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu, płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy może ulec zawieszeniu w kwocie równej zaległej należności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Uruchomienie płatności zatrzymanej zgodnie z postanowieniami ust. 3 niniejszego paragrafu nastąpi po udokumentowaniu (bankowe potwierdzenie przelewu) przez Wykonawcę zrealizowania obowiązków płatniczych wobec podwykonawców wraz z należnymi odsetkami lub po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu w całości wynagrodzenia, należnego od Wykonawcy. W przypadku konieczności zapłacenia takich należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturach, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu danej faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz doręczenia właściwego protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10. WYDATKI I KOSZTY

1. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą ponoszone przez Wykonawcę, w tym koszty wszystkich materiałów budowlanych użytych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie urządzenia, w tym dodatkowe urządzenia poza placem budowy potrzebne mu dla wykonania jego zobowiązań umownych.

§11. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Każdy projekt umowy z podwykonawcami musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) szczegółowego zakresu prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - e) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu takiej umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu takiej umowy.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kopii takiej zawartej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, w terminie wskazanym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego takiej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, i jest także równoznaczne ze zgłoszeniem sprzeciwu lub zastrzeżeń w rozumieniu art. 6471 kodeksu cywilnego - w odniesieniu do umowy o podwykonawstwo w zakresie i znaczeniu wynikającym z tego przepisu.
8. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zmiany terminu wykonania czynności i prac objętych Umową.
9. Umowy o podwykonawstwo powinny być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje

- podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) odbiór robót Wykonawcy od podwykonawcy musi być poprzedzony odbiorem robót Zamawiającego od Wykonawcy,
 - h) wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za ten sam zakres prac,
 - i) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) utrudniających w ocenie Zamawiającego terminową i należyłą realizację zdań objętych przedmiotem umowy.
12. W przypadku przyjęcia wobec Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązań o charakterze ciągłym, wykraczających poza określony w Umowie okres gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić po upływie tego okresu przeniesienie na Zamawiającego, za jego zgodą, uprawnień wynikających z takich zobowiązań.
13. Realizacja jakichkolwiek czynności i prac, objętych Umową, w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
14. W przypadku konieczności zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, zmiana może być dokonana za zgodą Zamawiającego, udzielaną na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z uwzględnieniem wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa.
15. Wykonawca zwolni Zamawiającego na zasadach określonych w art. 392 kodeksu cywilnego od obowiązku świadczenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących część przedmiotu Umowy na podstawie umów o podwykonawstwo, jakichkolwiek należnych im od Wykonawcy lub podwykonawcy kwot, których zapłaty żądają od Zamawiającego, w ten sposób, iż pokryje wszelkie należności takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z odsetkami naliczonymi z tytułu opóźnienia w płatnościach, związane z ich uczestnictwem w realizacji Umowy, zasądzone prawomocnymi orzeczeniami od Zamawiającego lub ustalone w ramach ugód zawartych przez Zamawiającego z takim podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za uprzednią zgodą Wykonawcy.
16. Wykonawca zapewni, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy, Zamawiający mógł wykonywać także wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących czynności i prace na podstawie umów

- o podwykonawstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, realizującymi czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, takiego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami oraz do zapewnienia dokonywania terminowo wszelkich rozliczeń takich podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 19. Postanowienia poprzedzające niniejszego paragrafu znajdują również zastosowanie do wszelkich zmian oraz uzupełnień umów z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania zmian do takich umów). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców przewidzianych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 12. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę, które spełniają wymagania określone w § 2 ust. 8 niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Dokumentacją Projektową, Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Dokumentacji Projektowej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości lub co do których Wykonawca nie przedstawił dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami określonymi w §2 ust. 8 niniejszej Umowy.
5. Wykonanie elementów z materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 8 niniejszej Umowy bądź nie przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ich wykonanie zgodnie z tymi wymaganiami będzie traktowane jako wykonanie wadliwe i podlegać będzie procedurze usunięcia wad i usterek. O przyczynie wstrzymania prac lub odrzucenia materiałów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§ 13. ROZRUCH TECHNOLOGICZNY

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, w przypadkach określonych w Dokumentacji Projektowej, dokona rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i wykonanych instalacji. Rozruch technologiczny wykonane zostaną z uwzględnieniem postanowień zawartych w Dokumentacji Projektowej.

2. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia przez Wykonawcę rozruchu technologicznego, przypadający w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o gotowości do jego przeprowadzenia.
3. W czynnościach rozruchu technologicznego ze strony Zamawiającego wezmą udział osoby przez niego wskazane, w tym osoba uprawniona do podpisania protokołu rozruchu technologicznego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Czynności rozruchu technologicznego przeprowadzą osoby wskazane przez Wykonawcę spośród osób znajdujących się w jego dyspozycji.
5. Rozruch technologiczny obejmuje co najmniej 7-dniowy cykl pracy stacji diagnostycznej w warunkach, w jakich będzie ona funkcjonowała w normalnych okolicznościach. Niezwłocznie po zakończeniu rozruchu technologicznego Strony sporządzą protokół rozruchu technologicznego, który będzie zawierał:
 - 1) szczegółowy opis przebiegu rozruchu technologicznego ,
 - 2) osiągnięte parametry w odniesieniu do danych projektowych,
 - 3) opis ewentualnych wad przedmiotu Umowy, jak również propozycje ich usunięcia,
 - 4) wnioski z przeprowadzonego rozruchu technologicznego, w tym uwagi zgłoszone przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Protokół rozruchu technologicznego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach najpóźniej dnia następnego po dniu, w którym zakończono rozruch technologiczny.
7. Jeżeli w protokole rozruchu technologicznego wskazano wady przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym i przekazanym Zamawiającemu zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę niezgodności i wad stwierdzonych w protokole rozruchu technologicznego Strony dokonają ponownie tych czynności. Do czynności ponownego rozruchu technologicznego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-7 niniejszego paragrafu. Pozytywne zakończenie czynności rozruchu technologicznego, przez co rozumie się w szczególności usunięcie wszelkich niezgodności i wad, zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem usunięcia wad.

§ 14. ODBIORY PRAC

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory Częściowe – po zakończeniu poszczególnych Etapów Inwestycji zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 3) Odbiór Techniczny,
 - 4) Odbiór Końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 (trzech) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do

Dziennika Budowy oraz potwierdzone będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego, oraz wpisem do Dziennika Budowy.
4. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego oraz potwierdzone stosownymi Protokołami Odbioru Częściowego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do Odbiorów Częściowych w formie pisemnej oraz przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie Etapu Inwestycji zawierającą obmiary robót i inne niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w Pozwoleniach na Budowę,
 - 2) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty,
 - 3) świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej materiałów, urządzeń i instalacji zastosowanych przez Wykonawcę,
 - 4) karty gwarancyjne producenta dla wszystkich urządzeń i systemów dostarczanych przez Wykonawcę z zapewnieniem napraw na terenie Polski,
 - 5) protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dotyczące robót odbieranych w ramach danego etapu.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
6. Celem Odbioru Częściowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac, w szczególności na potrzeby płatności Wynagrodzenia. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego) oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Częściowego niezgodności prac z Umową, w tym w szczególności stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu doprowadzenia danej części prac do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu prac do stanu zgodnego z Umową Strony ponownie przystąpią do Odbioru Częściowego danych prac powtarzając w całości opisaną powyżej procedurę.
8. Dokonanie Odbioru Częściowego nie stanowi odbioru prac objętych danym Etapem Inwestycji, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego ani kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia, przy czym z datą dokonania Odbioru Częściowego, zgodnie z postanowieniami §17 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem tego odbioru. Prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów,

- dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu Inwestycji zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem postanowień §21 ust. 5 pkt 4 Umowy.
9. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregośkolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
 10. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Częściowych lub podczas Odbioru Technicznego lub Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
 11. Przedmiotem Odbioru Technicznego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Powykonawcza i inne dokumenty, certyfikaty oraz atesty konieczne do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania stacji kontroli pojazdów oraz myjni samochodowej zrealizowanych w ramach Inwestycji oraz do uzyskania przez Zamawiającego wpisu do prowadzonego przez Starostę Grójeckiego rejestru przedsiębiorców prowadzących stacje kontroli pojazdów.
 12. Wykonawca osobnym pisemnym powiadomieniem zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Technicznego po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny Transportowego Dozoru Technicznego. Do zgłoszenia załączone zostaną dokumenty określone w ust. 13 i ust. 14 poniżej, a zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 (siedem) dni przed terminem Odbioru Technicznego przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego operat kolaudacyjny. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów, prób oraz rozruchu technologicznego i eksploatacji próbnej wraz z zestawieniem rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.
 14. Do zgłoszenia gotowości Odbioru Technicznego Wykonawca zobowiązany jest załączyć operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzi w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu prac do odbioru;
 - 2) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy, w tym wymagane obowiązującymi przepisami oświadczenia Kierownika Budowy;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków, o których mowa w §6 ust. 5 Umowy;
 - 4) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń, w tym protokoły rozruchu technologicznego;

- 5) protokoły odbiorów technicznych, wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia;
 - 6) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;
 - 7) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy;
 - 8) mapy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 9) podręczniki, instrukcje obsługi, licencje dotyczące dostarczonego oprogramowania itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji prac objętych przedmiotem Umowy lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, sporządzone w języku polskim;
 - 10) jakiegokolwiek inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, w tym te, o dostarczenie których zwróciły się właściwe organy.
15. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 13 i ust. 14 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów
16. Zakończenie wszystkich wykonanych robót kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika budowy.
17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Technicznego lub odmowy dokonania tego odbioru w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Celem dokonania Odbioru Technicznego Zamawiający powoła komisję. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, chyba że Strony uzgodnią inny termin, usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego w toku Odbioru Technicznego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest nowym terminem wykonania prac i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 20 niniejszej Umowy. Odbiór Techniczny potwierdzony będzie Protokołem Odbioru Technicznego.
18. Za datę zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Częściowego lub Protokołem Odbioru Technicznego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, systemów i infrastruktury technicznej wykonanej lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu. Prawo własności dokumentacji utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie przechodzi na Zamawiającego wraz z prawami autorskimi do tej dokumentacji z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień §17 niniejszej Umowy.

20. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.

§ 15. GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - 1) roboty budowlane wykonane w ramach realizacji niniejszej Umowy – na okres ____ miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
 - 2) urządzenia oraz oprogramowanie dostarczone w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy – na okres ____ miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
 - 3) na prace związane z montażem ścieżki diagnostycznej, podnośników kolumnowych, ramp na myjni jednostanowiskowej – na okres ____ miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Gwarancja taka stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad zrealizowanych robót oraz użytych materiałów lub dostarczonych urządzeń.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania wad w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych robót i dostaw, wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich wad, awarii i usterek wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w §23 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w § 23 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi warunkami technicznymi Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
8. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt dostarczy je Zamawiającemu.
9. W przypadku nie usunięcia wad, awarii lub usterek w terminie przedstawionym w ust. 7

niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie takich napraw wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, których mowa w § 20 niniejszej Umowy.

10. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres na okres równy okresowi gwarancji jak obejmowała zgodnie z Umową ten element, liczony od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Zobowiązania z tytułu gwarancji jakości zawarte w niniejszym paragrafie zostaną potwierdzone w wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego żadne postanowienia nie mogą być sprzeczne ze zobowiązaniami określonymi w niniejszym paragrafie ani utrudniać Zamawiającemu dochodzenie roszczeń zawartych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia i oprogramowanie oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres _____ miesięcy ponad okresy gwarancji określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 16. ODBIORY POGWARANCYJNE

1. Odbiory pogwarancyjne przedmiotu niniejszej Umowy nastąpią odrębnie dla każdego z okresów gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, o którym mowa odpowiednio w § 15 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 niniejszej Umowy.
2. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego, podpisany przez członków komisji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obecnych podczas odbioru pogwarancyjnego.
4. W razie stwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym protokole odbioru pogwarancyjnego.

§ 17. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. W ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1

ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych (dalej „Utwory). Nabycie nastąpi w stosunku do każdego utworu stworzonego w wyniku realizacji Umowy z osobna. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przez Utwory rozumie się również wszelkie programy komputerowe stworzone przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy i w zakresie tych utworów Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. W zakresie natomiast innych niż określone w zdaniu poprzedzającym programów komputerowych dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy, Zamawiający nabędzie licencje do tych programów na zasadach określonych w ust. 12÷16 niniejszego paragrafu.

2. Prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy przechodzą będą na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Częściowego. Przejście następuje będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami, tak w całości jak i ich części, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia realizacji Inwestycji oraz eksploatacji, modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania tych instalacji powstałych w wyniku jej realizacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera, a w przypadku utworu będącego programem komputerowym także trwale lub czasowe jego zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym sporządzanie kopii zapasowych; w celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy ani podwykonawców;
 - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, zwielokrotnianie kodu oraz tłumaczenie jego formy – w przypadku utworów będących programami komputerowymi;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 3 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za

- pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
- 5) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
 - 6) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
 - 7) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
 5. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz.
 6. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
 7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
 8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
 9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów opracowanych w wykonaniu niniejszej Umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru

Wykonawca przenosi na Zamawiającego jego własność oraz własność wszystkich egzemplarzy i nośników na których został on utrwalony, a Zamawiający od tej chwili może według swojego uznania dowolnie Utworem tym rozporządzać.

10. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
 - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
 - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
 - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
11. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłączonego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
12. Wykonawca zobowiązuje się udzielić lub zapewnić udzielenie Zamawiającemu niewyłączonej licencji na korzystanie z innego niż wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu oprogramowania dostarczonego w wykonaniu postanowień niniejszej umowy i doręczyć odpowiedni dokument licencji przed dokonaniem odbioru Etapu obejmującego swym zakresem dostawę tego oprogramowania.
13. Licencja, o której mowa w ust. 12, zostaje udzielona na czas nieoznaczony, bez prawa wypowiedzenia i obejmuje prawo korzystania przez Zamawiającego z oprogramowania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zainstalowania oprogramowania oraz korzystania z oprogramowania na własny użytek na potrzeby związane z działalnością Zamawiającego, w tym na potrzeby funkcjonowania, bieżącej eksploatacji oraz remontów i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Konary, gmina Warka,
 - 2) utrwalania i zwielokrotnienia (trwałego lub czasowego) oprogramowania w zakresie w jakim jest to niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania i przechowywania dla potrzeb Zamawiającego, z uwzględnieniem prawa do sporządzania kopii zapasowych dowolną techniką,
 - 3) digitalizacji, wielokrotnego wprowadzenia i zapisywania w pamięci komputera/serwera,
 - 4) podłączenia oprogramowania do sieci internet w celu korzystania z jego pełnej funkcjonalności.
14. Zamawiający ma prawo udostępnienia oprogramowania na które udzielona została licencja wraz z kodem źródłowym o ile został mu przekazany zgodnie z Umową

- podmiotom świadczącym usługi na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnych dla realizacji tych usług, w szczególności w zakresie koniecznych prac remontowych i modernizacyjnych oczyszczalni ścieków w miejscowości Konary, gmina Warka. Udostępnienie utworu innym podmiotom niż wymienione powyżej, wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym Wykonawca zobowiązuje się nie odmawiać tej zgody bez szczególnie ważnej przyczyny.
15. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej Umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu udzielenia Zamawiającemu licencji zgodnie z niniejszym paragrafem.
 16. Udzielenie licencji zgodnie z niniejszym paragrafem następuje z chwilą dostarczenia utworu Zamawiającemu.
 17. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych. Udzielona Zamawiającemu licencja nie wyłącza prawa Wykonawcy do korzystania z utworu na wszystkich polach eksploatacji.
 18. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
 19. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
 20. Wykonawca ma prawo reprodukować fotografie ze zrealizowanej Inwestycji w czasopiśmie, wystawach oraz materiałach reklamowych – wyłącznie jednak w celu reklamy własnej działalności.
 21. Odstąpienie Wykonawcy od niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na podstawie art. 56 ust. 1 tejże ustawy, jest wyłączone.
 22. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
 23. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 18. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż trzysta tysięcy złotych.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią

Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz opłacenia składki.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości _____ zł (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostało wniesione w formie _____.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i pomniejszone o ewentualne potrącenia dokonane zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy w niżej określonych terminach i wysokości:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego pozytywnego protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, wolnego od wad potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot stanowiących przysługujące mu należności powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności naliczonych kar umownych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść udzielonego zabezpieczenia obejmowała przyrzeczenie

bezwarunkowej, niezwłocznej i płatnej na pierwsze żądanie zapłaty sumy pieniężnej kwoty należnej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 20. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych powstałych w wyniku:
 - a) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w przypadku osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
3. Jeżeli z powodu wypadku awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem robót lub jakiegokolwiek ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu całości prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy
 - c) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kary umownej w wysokości 10% niezapłaconej kwoty,
 - d) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - e) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.,

- f) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli z żądaniem takim wystąpi Zamawiający – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - g) za każdy przypadek niespełnienia przewidzianych w pkt. 3 ppkt 15) lit. a) SIWZ wymagań w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę oraz za każdy przypadek nie złożenia oświadczeń o których mowa pkt. 3 ppkt 15) lit. b) SIWZ – kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy, wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu kara umowna za odstąpienie od Umowy naliczona będzie oddzielnie i niezależnie od kar umownych przewidzianych w ust. 4, które to kary umowne naliczane będą do momentu odstąpienia od Umowy.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 9. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

§ 21. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie rozpocznie jego realizacji w dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż jeden miesiąc,
 - 3) odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie prac innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
 - 7) będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, w sposób dający pewność, że nie zostanie on zrealizowany w terminach, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy,
 - 8) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowania naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte

- postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzone w okresie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową;
- 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego istotnego postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia;
 - 10) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie;
 - 11) w przypadkach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 90 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
 3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy przez okres dłuższy niż 45 dni, po uprzednim wezwaniu do dokonania płatności w ciągu 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego może zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Placu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy;
 - 4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Plac Budowy materiały i urządzenia, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą stanowiły własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji, chyba że Zamawiający zażąda ich usunięcia, do czego ma prawo - w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych już przez niego kwot tytułem zapłaty za materiały i urządzenia podlegające zwrotowi;
 - 5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać:
 - 1) wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu

- Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru; oraz
- 2) odkupienia przez Zamawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów i urządzeń zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a Wykonawca nie może ich wykorzystać do realizacji innych robót nie objętych Umową. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów i urządzeń oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę, przy czym Zamawiającemu przysługuje możliwość weryfikacji przedstawionych informacji/dokumentacji przez niezależnego eksperta.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za Roboty zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które żadna ze Stron nie odpowiada:
 - 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru;
 - 2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
 6. Postanowienia §15 Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi oraz § 20 Umowy dotyczące odpowiedzialności, kar umownych i odszkodowań pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 22. POUFNOŚĆ; KLAUZULA ZAPOBIEGANIA NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną,
 - 2) informacji, która jest powszechnie znana,

- 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz podwykonawców.
 4. Jeżeli w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawców spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji; jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez pracowników swoich i podwykonawców.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

§ 23. POROZUMIEWANIA SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
 - a) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____
 - b) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____ .
3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
 - a) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____
 - b) _____, nr tel. _____, adres e-mail: _____ .
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.
ul. _____
nr faks: _____
adres e-mail: _____
 - 2) Wykonawca: _____

nr faks.: _____

adres e-mail: _____

7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 4 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Strony postanawiają, że nie dopuszcza się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, z wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian do treści niniejszej Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli ich wykonanie w terminach określonych w §3 ust. 1 Umowy jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a) w związku z koniecznością synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) w związku z ustaleniem przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, lub w przypadkach określonych w pkt. 3) poniżej, w szczególności w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - c) z przyczyn określonych w § 3 ust. 5 Umowy,
 - d) z przyczyn wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
 - 2) zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o ile zmiany te nie wpływają na zmianę terminów określonych w §3 ust. 1 Umowy,
 - 3) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
 - a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

- b) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych,
 - c) treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
 - d) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 4) zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt. 1) lub 3) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian, lub
 - b) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - d) w przypadku opisanym w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r r., poz. 2164 z późn. zm.), Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę.
7. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 6 pkt. 1) powyżej lub w ust. 6 pkt. 2) powyżej:
- 1) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, nie później, niż w terminie do 14 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 6 pkt. 1) lub ust. 6 pkt. 2) powyżej, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę;

- 2) w terminie kolejnych 14 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje
w celu:
 - a) ustalenia czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę, oraz
 - b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, oraz
 - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnej zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i okresu obowiązywania tej zmiany.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa,
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
 - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo finansowy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca