

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

postępowania w trybie przetargu nieograniczonego  
o wartości szacunkowej poniżej progu ustalonego na podstawie art. 11, ust. 8  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych

**Zadanie pn.:**

**„Wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla jednego punktu  
poboru gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce”**



**Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o.  
ul. Farna 4  
05-660 Warka**

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia  
zatwierdzam**

**PREZES ZARZĄDU**

*Roman Korczak*

.....  
data, podpis Prezesa Zarządu

Warka, lipiec 2018 r.

## Spis treści

1. Nazwa i adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Warunki udziału w postępowaniu.
6. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
9. Wymagania dotyczące wadium.
10. Termin związania ofertą.
11. Opis sposobu przygotowywania oferty.
12. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej.
13. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
14. Tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ.
15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
16. Opis sposobu obliczenia ceny.
17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
18. Tryb badania i oceny ofert.
19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.
22. Podwykonawcy.
23. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu.
24. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Postanowienia końcowe.
26. Załączniki do SIWZ.

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Nazwa: ..... Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o.

Siedziba: ..... ul. Farna 4, 05-660 Warka

Tel., Fax: ..... tel.(0-48) 667-32-99, tel./fax (0-48) 667-22-85

Adres strony internetowej ... [www.zukwarka.pl](http://www.zukwarka.pl)

Adres poczty elektronicznej: [zuk@zukwarka.pl](mailto:zuk@zukwarka.pl)

REGON 142486350, NIP 797-20-27-869

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 1) Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164), zwaną dalej „Ustawą Pzp”.
- 2) Do postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy w/w ustawy oraz przepisy innych aktów prawnych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nie uregulowanych będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3) Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla **jednego punktu poboru gazu** przy ul. Grójeckiej 24 w Warce (na działce o nr ew. 515).
- 2) Zamówienie będzie realizowane na zasadach i warunkach określonych w niniejszej SIWZ oraz zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez zespół projektantów pod firmą Przemysław Zalewski i Wspólnicy, zatwierdzonym przez Starostę Grójeckiego – pozwolenie na budowę – Decyzja Nr 705/2017 z dnia 24.07.2017 r. Znak: BIA.6740.420.2017.MK., przy czym **postępowanie dotyczy instalacji gazowej dla jednego punktu poboru gazu, a nie dwóch punktów poboru wskazanych w wyżej wymienionej dokumentacji.**
- 3) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  1. Wykonanie wszelkich prac montażowych dot. urządzeń technologicznych, orurowania z ociepleniem, instalacji elektrycznych i AKPiA, w pomieszczeniu kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku przy ul Grójeckiej 24 w Warce, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez projektanta Przemysława Zalewskiego oraz zgodnie z zasadami określonymi w Prawie budowlanym, przez osoby posiadające stosowne doświadczenie zawodowe i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
  2. Wykonanie instalacji gazowej dla jednego punktu poboru gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce (na działce nr ew. 515), zgodnie z w/w projektem budowlanym (**oprócz instalacji gazowej do kontenera myjni, która nie jest objęta przedmiotem niniejszego postępowania**) i włączenie instalacji do skrzynki gazowej (na przyłączy gazowym wykonanym przez PGNiG), zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku administracyjnego.
  3. Dostawę wszelkich niezbędnych materiałów na realizację przedmiotowego zadania, w tym w szczególności:

- a) Kaskada kotłów gazowych (Vitodens 200-W B2HA 32-300kW lub równoważnych), w oparciu o kondensacyjne kotły gazowe Vitodens 200 (2 szt.) lub równoważne, o mocy 150 kW każdy, wyposażone w palniki modułowane, z ramą montażową stojącą, z automatyką kaskadową Vitotronic 300-K lub równoważne (z wyświetlaczem tekstowym i graficznym oraz modułem obsługowym), z pompą obiegową, z osprzętem przyłączeniowym i izolacją termiczną.
- b) Kolano rurowe DN80 90°,
- c) Sprzęgło hydrauliczne (DN 80 / 100),
- d) Rozszerzenie stosowne dla obiegów grzewczych zgodnie z projektem – 1 kpl.
- e) Czujniki temperatury zasilania – 1 kpl.
- f) Wtyki automatyki – 1 kpl.
- g) Neutralizacja GENO-Neutra V N-70,
- h) Stacja uzdatniania wody Aquaset 500-N lub równoważna,
- i) Filtry mechaniczne I25-50 z wkładem – 1 kpl,
- j) Elementy wentylacji - zgodnie z projektem,
- k) Kolektory powrotne i zasilające dla 4-ch obiegów,
- l) Pompy i armatura,
- m) Kompletne wyposażenie do instalacji elektrycznych,
- n) Elementy izolacji i inne niezbędne materiały,
- o) Materiały na wykonanie instalacji gazowych zgodnie z w/w projektem.

Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty, deklaracje zgodności z PN i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

4. Wymienione w pkt. 1. prace montażowe obejmują w szczególności:
  - a) Montaż kaskady kotłów wraz w niezbędnymi urządzeniami i automatyką,
  - b) Wykonanie kanałów wentylacyjnych, rozdzielaczy (zasilanie, powrót), kanałów powietrzno-spalinowych,
  - c) Włączenie instalacji czterech obiegów grzewczych z kotłowni, przewidzianych w projekcie, z istniejącym orurowaniem w budynku,
  - d) Podłączenie wody sieciowej z instalacji budynku do SUW w kotłowni,
  - e) Montaż nagrzewnicy wodnej (1 szt.) w hali magazynowej
5. Przeprowadzenie rozruchu kotłów i prób technologicznych (min. 7 dni) oraz ustawień i regulacji niezbędnych parametrów technologicznych w celu optymalizacji procesów grzania.
6. Dokonywanie przez osoby uprawnione ze strony Wykonawcy stosownych wpisów do Dziennika Budowy.
7. Przeprowadzenie szkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w obsłudze kotłowni oraz z zakresu funkcjonowania wszystkich elementów systemu i urządzeń w wymiarze czasowym niezbędnym do samodzielnej obsługi. Na tą okoliczność sporządzony będzie Protokół ze szkolenia załogi podpisany przez szkolonych, szkolących i nadzór Zamawiającego.
8. Wykonanie i dostarczenie DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ, wg §1 wzoru Umowy, stanowiącej Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ, w tym w szczególności wszystkich niezbędnych dokumentów umożliwiających użytkowanie i eksploatację

przedmiotowej kotłowni zgodnie zobowiązującymi przepisami:

- Dokumenty UDT,
- Protokoły badań elektrycznych (w tym: protokoły badań skuteczności zerowania).
- Instrukcję obsługi kotłowni,
- Karty katalogowe i atesty zamontowanych urządzeń,
- Instrukcję BHP,
- Stosowne gwarancje zarówno producentów urządzeń, jak również gwarancję na zrealizowane roboty,
- Inne dokumenty wymagane przepisami.

4) Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
29000000-9	Maszyny, urządzenia, sprzęt, aparatura i podobne produkty

5) Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności: Prawem budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w niniejszej SIWZ.

6) Na każdym etapie wykonawstwa będzie wymagane zachowanie ścisłego kontaktu z Zamawiającym oraz uwzględnienie jego sugestii i weryfikacji dotyczących szczegółowych rozwiązań technicznych.

7) Jeżeli z jakichkolwiek względów nie zostały określone w projekcie roboty, które są wymienione w SIWZ lub są one niezbędne do wykonania dla spójnego i prawidłowego działania przedmiotu zamówienia, to należy je wykonać w ramach ceny przedstawionej w ofercie Wykonawcy.

8) Do obowiązków Wykonawcy w ramach zamówienia należy także usuwanie odpadów z terenu budowy na swój koszt i przekazanie ich do utylizacji.

9) Wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę.

a) Na podstawie art. 29 ust 3a Ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca do wykonania niżej wymienionych czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudniał tylko osoby na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.):

- czynności związane z montażem urządzeń kotłowni gazowej,
- czynności związane z wykonaniem instalacji gazowej.

b) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3. 9) lit. a) SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymienionych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymienionych wyżej wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- c) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 3. 9) lit. a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- d) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3. 9) lit. a) czynności oraz za każdy przypadek nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

<sup>1</sup> Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. Ustawy oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

umownej w wysokości 1% wynagrodzenia netto należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- f) W przypadku powtarzających się naruszeń w zakresie zobowiązań określonych w pkt. 3. 9) lit. a) lub lit. c) powyżej, przez co rozumie się co najmniej trzykrotne dopuszczenie się przez Wykonawcę tych naruszeń, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą.

10) Wymagane gwarancje i rękojmia:

- a) Kotły i urządzenia technologiczne – gwarancja na okres minimum 36 miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
- b) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty montażowe wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres minimum 12 miesięcy ponad okres gwarancji określony w ust. a) niniejszego punktu.
- c) Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.

#### 4. Termin wykonania zamówienia.

1) Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zakończenie prac związanych z przedmiotem zamówienia, w tym dokonanie rozruchu technologicznego kotłowni oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji, do której wykonania Wykonawca był zobowiązany, w tym Dokumentacji Powykonawczej: najpóźniej w terminie do **26.10.2018 r.** Zakończenie w/w prac, potwierdzone będzie stosownym Protokołem Odbioru Końcowego, sporządzanym na zasadach określonych we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ.

- 2) Termin ustalony w pkt. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych w § 3 Wzoru Umowy stanowiącego **Załącznik nr 9 do SIWZ.**

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp,
- 2) spełniają opisane szczegółowo w pkt. 5.2. poniżej warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej,
  - b) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5.2. Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa powyżej w pkt. 5.1. ppkt 2), jeżeli Wykonawca wykaże, że:

5.2.1. W zakresie warunku dotyczącego posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 5 lat - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonał w sposób należyty oraz zgodny z zasadami

sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty polegające na budowie lub rozbudowie kotłowni gazowych o mocy pow. 200 kW.

- b) dysponuje osobami, posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń, upoważniające w świetle obowiązujących przepisów do kierowania i nadzorowania robót w zakresie następujących specjalności (co najmniej po jednej osobie z każdej specjalności): (1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych; (2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

5.2.2. W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:

posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 PLN.

5.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (tzw. Podmiotów trzecich). Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż realizując zamówienie będzie dysponował zasobami tych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (oryginał) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia złożone zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 8** do SIWZ.

5.4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt 5.3 niniejszego rozdziału, wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
- b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Ustawy Pzp;
- c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- d) z zobowiązania potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
  - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - sposób i zakres w jaki powyższe zasoby będą udostępnione;
  - okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - charakter stosunku jaki będzie łączył inny podmiot udostępniający zasoby z Wykonawcą.



- 5.5. Zamawiający oceni, czy udostępnianie Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 12÷23 Ustawy Pzp.
- 5.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.7. W zakresie wymogów związanych z korzystaniem przez Wykonawcę z zasobów podmiotów trzecich stosuje się postanowienia art. 22a oraz art. 25a ust. 3 pkt 2 Ustawy Pzp.
- 5.8. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy złożonej oferty, przy zastosowaniu kryterium „spełnia”, „nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia postawione warunki udziału w postępowaniu. Oferta spełniająca wymagania otrzyma ocenę „spełnia”, natomiast oferta niespełniająca postawionych wymagań otrzyma ocenę „nie spełnia”.

## **6. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 Ustawy Pzp.

## **7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

7.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 5.1 ppkt 2) oraz pkt 5.2. niniejszej SIWZ, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) W celu **wstępnego potwierdzenia** spełniania tych warunków Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oryginału Oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu – sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SIWZ**.

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania przez te podmioty, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu składanym zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SIWZ**.

Zgodnie z art. 26 ust 2 Ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z niniejszą SIWZ.

- 2) W celu **definitywnego potwierdzenia** spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 5.1 ppkt 2) oraz pkt 5.2. niniejszej SIWZ oprócz oświadczenia

dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z pkt. 7.1. ppkt 1) SIWZ), po wezwaniu przez Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży następujące oświadczenia i dokumenty wymienione w niniejszym podpunkcie SIWZ, wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona):

- a) wykaz zrealizowanych zamówień (zgodnie z warunkiem określonym w pkt. 5.2.1 lit. a) SIWZ).

Należy złożyć wypełniony i podpisany **Załącznik nr 5 do SIWZ** wraz z dowodami, tj. referencjami bądź innymi dokumentami wystawionymi przez podmioty, na rzecz których roboty były wykonywane.

- b) wykaz osób (zgodnie z warunkiem określonym w pkt. 5.2.1 lit. b) SIWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Należy złożyć wypełniony i podpisany **Załącznik nr 6 do SIWZ** wraz z dowodami.

- c) polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 PLN.

- d) dokumentów wymienionych pod lit. a), b) i c) powyżej dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji takiego podmiotu trzeciego.

7.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12)-23) Ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) W celu **wstępnego potwierdzenia** braku podstaw wykluczenia Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SIWZ**.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec tych podmiotów podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu składanym zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia tych Wykonawców.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o podwykonawcach w oświadczeniu składanym zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SIWZ**.

Zgodnie z art. 26 ust. 2 Ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni,

terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia.

- 2) W celu **definitywnego potwierdzenia** braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, oprócz oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z pkt. 7.2. ppkt 1) SIWZ), po wezwaniu przez Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży następujące oświadczenia i dokumenty wymienione w niniejszym podpunkcie SIWZ, wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona):
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w których ujawniony jest Wykonawca, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
  - b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - d) dokumentów wymienionych pod lit. a)-c) powyżej dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia – jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji takiego podmiotu trzeciego.

- 7.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy oraz zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184,1618 i 1634) sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o zamówienie publiczne.

7.4. Wszystkie dokumenty załączone do oferty powinny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub osobę przez niego uprawnioną lub odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, przez wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie albo przez podwykonawcę, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania wykonawcy i do zawarcia umowy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych) musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy (podpisy i pieczęcie oryginalne) lub mieć postać aktu notarialnego, albo notarialnie potwierdzonej kopii.

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) Treść SIWZ wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.zukwarka.pl](http://www.zukwarka.pl) (w zakładce: BIP – przetargi).
- 2) Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej. Dla poszczególnych czynności (wszystkich innych niż wskazane w zdaniu następnym) wystarczające jest dokonanie czynności w formie faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615), w określonym terminie czasu lokalnego. Forma faksu lub elektroniczna jest niedopuszczalna do następujących czynności wymagających pod rygorem nieważności formy pisemnej: złożenie oferty, zmiana oferty, powiadomienie Zamawiającego o wycofaniu złożonej przez Wykonawcę oferty. Dla czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagana jest forma pisemna oraz jej doręczenie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529, oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
- 3) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: [zuk@zukwarka.pl](mailto:zuk@zukwarka.pl) lub na adres Wykonawcy wskazany w ofercie, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie (o ile Strona wysyłająca żądała potwierdzenia).
- 4) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane w związku z niniejszym postępowaniem powinny być opatrzone informacją, że dotyczą postępowania nr sprawy: **09/SZP/2018/P**.
- 5) Wszelka korespondencja dotycząca wnoszonych zapytań, modyfikacji SIWZ oraz rozstrzygnięć będzie zamieszczana na w/w stronie internetowej Zamawiającego.
- 6) Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w kwestii przedmiotu zamówienia jest Grzegorz Paczkowski. kom. 728 459 232.

## **9. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **10. Termin związania ofertą.**

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

#### **11. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
- 2) Oferta, wraz z załączonymi oświadczeniami musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, czytelnie, w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Oferta i wszystkie inne wymagane zgodnie z SIWZ oświadczenia muszą być złożone na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem pełnego zakresu ich treści.
- 4) Do formularza oferty należy załączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ - w formie określonej w SIWZ, w tym:
  - a) pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, o ile uprawnienie to nie wynika ono z przepisów prawa lub innych załączonych dokumentów.
  - b) w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, udzielone pełnomocnikowi ustanowionemu zgodnie z postanowieniami w art. 23 ust 2 Ustawy Pzp.
- 5) Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zasobach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
- 6) Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od nr 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Wszystkie dokumenty, tworzące ofertę, winny być trwale spięte/zszyte.
- 7) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę (osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 8) We wszystkich przypadkach, gdzie mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy i adresu Wykonawcy.
- 9) Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ. Formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami do SIWZ stanowiącymi integralną część składanej oferty, zostanie wypełniony przez Wykonawcę bez dokonywania w nich

jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakakolwiek część załącznika do oferty wg wzoru zawartym w SIWZ nie dotyczy Wykonawcy - należy wpisać "nie dotyczy".

- 10) Złożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
- 11) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 12) Oferta wraz załącznikami musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu tj. w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej.
- 13) Zewnętrzna i wewnętrzna koperta winny być zaadresowane do Zamawiającego na adres:  
**Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o. 05-660 Warka, ul. Farna 4**  
oraz oznakowane w sposób następujący:

**OFERTA na przetarg nieograniczony nr sprawy 09/SZP/2018/P na zadanie pn.:  
„Wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla jednego punktu poboru  
gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 06.08.2018 roku godz. 10<sup>00</sup>**

- 14) Wewnętrzna koperta winna wskazywać nazwę i adres Wykonawcy wraz z numerami telefonów dla ustalenia uczestnika przetargu oraz zwrotu nie otwartej oferty w przypadku, kiedy zostanie ona uznana za „spóźnioną”.
- 15) Ofertę złożoną po terminie składania ofert uznaje się za „spóźnioną” i zwraca się bezzwłocznie bez otwierania koperty wewnętrznej.
- 16) Wykonawca w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.
- 17) Wycofanie oferty jest skuteczne jeżeli pisemne oświadczenie Wykonawcy wpłynie do Zamawiającego przed terminem składania ofert.
- 18) Zmiana oferty jest skuteczna gdy:
  - a) Przed terminem składania ofert Wykonawca złoży ją w formie pisemnej zgodnie z zasadami określonymi dla składania ofert (pkt. 14-16 powyżej), przy czym:

Koperta (opakowanie) musi być opisana nazwą i adresem oferenta oraz adnotacją:

**ZMIANA OFERTY, Numer sprawy 09/SZP/2018/P**

**Nie otwierać przed dniem 06.08.2018 roku godz. 10<sup>00</sup>.**

- b) Przed terminem otwarcia ofert Wykonawca wycofał ofertę i po dokonaniu poprawek złożył ją ponownie u Zamawiającego zgodnie z postanowieniami i wymogami SIWZ.

## **12. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej.**

- 1) Dopuszcza się złożenie oferty wspólnej zgodnie z art. 23 Ustawy Pzp. Nazwy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą zostać wskazane w ofercie.
- 2) Przy złożeniu oferty wspólnej (np. konsorcjum) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pisemne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty. Nie złożenie pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo wadliwe podlega uzupełnieniu w trybie art. 26

ust.3 Ustawy Pzp. Każdy z podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego musi odrębnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp oraz spełniać warunki określone w SIWZ.

- 3) Do oceny spełniania warunków określonych w SIWZ przyjmuje się potencjały ekonomiczne wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem, iż warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej lub zawodowej oraz warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (pkt. 5.1. ppkt 2) SIWZ) musi spełniać co najmniej jeden z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 4) Wykonawcy składający wspólną ofertę są solidarnie odpowiedzialni za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem reprezentującym Wykonawców.
- 6) Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
- 7) Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w powyższych pkt 1 - 6.

### **13. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

- 1) Wykonawca może zastrzec w ofercie na formularzu ofertowym stosowne zastrzeżenia dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa zawartej w ofercie.
- 2) Dokumenty składane w trakcie postępowania zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r., nr 153, poz. 1503 ze zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane podmiotom innym niż Zamawiający, muszą być oznaczone klauzulą „POUFNE” w prawym górnym rogu każdej strony dokumentu, który je zawiera. Brak takiego zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie zainteresowanym przedmiotowych informacji.
- 3) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 w/w ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 4) Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji skutkować będzie odtajnieniem tych informacji przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy Pzp.

### **14. Tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ.**

- 1) Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców powinny być przesłane pocztą elektroniczną e-mail: [zuk@zukwarka.pl](mailto:zuk@zukwarka.pl) lub faksem na numer: 48 667 22 85.

- 2) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli pytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający treść wyjaśnienia opublikuje na swojej stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
- 4) Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści dokumentów składających się na SIWZ.
- 5) Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana SIWZ stanie się częścią SIWZ, a ogłoszenie o zmianie ogłoszenia opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz informacja o zmianie, zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia określonego wcześniej terminu składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
- 7) Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie opublikuje w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz udostępni na swojej stronie internetowej. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

## **15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

### **1) Termin i miejsce składania ofert.**

Zamknięte i oznakowane zgodnie z pkt 11 ppkt. 12, ppkt. 13 i ppkt. 14 niniejszej SIWZ opakowanie zawierające ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w Warce ul. Farna 4, najpóźniej **do dnia 06.08.2018 r. do godz. 9<sup>55</sup>**.

Oferta powinna być składana za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę korzystając z usług operatora pocztowego za termin złożenia oferty Zamawiający uznawać będzie datę i godzinę wpłynięcia oferty do Zamawiającego.

### **2) Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Zakładzie Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o., 05-660 Warka, ul. Farna 4, **w dniu 06.08.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

### **3) Tryb sesji otwarcia ofert.**

- a) Otwarcie ofert jest jawne.
- b) Przedstawiciele Wykonawców, którzy będą obecni przy otwarciu ofert, powinni podpisać listę obecności.
- c) Na początku sesji otwarcia ofert zostaną przedstawieni członkowie komisji biorący udział w postępowaniu ze strony Zamawiającego.
- d) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranim Wykonawcom informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- e) Przed otwarciem Zamawiający sprawdzi stan otwieranych kopert (koperty powinny być nienaruszone do chwili ich otwarcia).



- f) W czasie otwarcia ofert przekazane zostaną Wykonawcom uczestniczącym w procedurze następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz łączna cena ofertowa brutto za realizację zamówienia.
- g) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **16. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) Cena ofertowa określona przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową zawierającą wszystkie koszty (robocizny, materiałów i sprzętu) oraz wszystkie składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia i inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę, w tym w szczególności wynikające z dokonanych oględzin terenu inwestycji, a także wynikające z własnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy.
- 2) Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ.
- 3) Cenę ofertową należy podać w polskich złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, podając wartość netto i brutto (z VAT).
- 4) Rozliczenia między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych na podstawie wystawianych faktur, przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy, w terminach płatności do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

#### **17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z postępowania oraz te, które spełniają wszystkie wymagania, określone w niniejszej SIWZ i nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie niżej podanego kryterium oceny:

**Cena ofertowa brutto - 100 %**
- 3) Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi ofertę najkorzystniejszą, tj. ofertę z najniższą ceną ofertową za realizację zamówienia. Pozostałym ofertom zostaną przydzielone punkty zgodnie z zasadą proporcji według wzoru:  $\text{Cena oferty najniższej} / \text{cena oferty ocenianej} \times 100$ .
- 4) Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej okaże się niemożliwy z uwagi na fakt, iż złożono oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 5) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać

spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 6) Zamawiający zastrzega sobie w toku badania i oceny ofert prawo sprawdzania wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 7) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji - oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

#### **18. Tryb badania i oceny ofert.**

- 1) Przed szczegółową oceną ofert i kwalifikacją Wykonawców komisja przetargowa Zamawiającego podczas niejawnego posiedzenia ustali, czy każda z ofert:
  - a) została prawidłowo podpisana,
  - b) jest kompletna zgodnie z wymogami pkt 11 niniejszej SIWZ.
- 2) Oferty spełniające powyższe wymagania uznane zostaną za zgodne z SIWZ i będą poddane dalszemu badaniu.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (art. 87 Ustawy Pzp).
- 4) Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) Oczywiste omyłki pisarskie.
  - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
  - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 5) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wystąpią przesłanki określone w art. 89 Ustawy Pzp.

#### **19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 1) Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznana ofertom,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz powodach odrzucenia oferty,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - d) unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2) Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o terminie określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub ust. 2 Ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

- 3) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje określone art. 92 ust. 1 pkt. 1 i 7 Ustawy Pzp na stronie internetowej Zamawiającego: [www.zukwarka.pl](http://www.zukwarka.pl)
- 4) Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 5) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem ust. 6.
- 6) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu wskazanego w pkt. 5 powyżej, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 94 ust. 1 pkt 2) Ustawy Pzp.
- 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.
- 8) Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy na warunkach wynikających z postanowień zawartych w niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
- 9) Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

## **20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 1) Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej ceny podanej w ofercie (ceny ofertowej brutto). Zabezpieczenie to służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy, zgodnie z art. 148 ust. 1 Ustawy Pzp, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być również wnoszone w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 Ustawy Pzp.
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego w Banku BGŻ BNP PARIBAS numer rachunku 37 2030 0045 1110 0000 0253 1430 z podaniem numeru niniejszego postępowania.

- 5) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 6) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga aby treść udzielonego zabezpieczenia obejmowała przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na pierwsze żądanie zapłaty sumy pieniężnej kwoty należnej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W przypadku zamiaru złożenia zabezpieczenia w postaci poręczenia, gwarancji bankowej oraz gwarancji ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji odpowiednie dokumenty lub wzory dokumentów najpóźniej na trzy dni robocze przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.
- 7) Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6) posiadało termin ważności co najmniej o jeden miesiąc dłuższy od terminu obowiązywania przewidzianej w umowie rękojmi.
- 8) Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy Pzp.
- 9) Terminy i wysokości zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we Wzorze Umowy, który stanowi **Załącznik nr 9** do SIWZ.

## **21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**

- 1) Zgodnie z art. 139 Ustawy Pzp Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w formie pisemnej.
- 2) Wzór Umowy stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszej SIWZ.
- 3) Zawarcie Umowy z podmiotami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie uzupełnieniem Wzoru Umowy o klauzulę dotyczącą solidarnej odpowiedzialności wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonania umowy.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w przypadkach wskazanych we Wzorze Umowy.

## **22. Podwykonawcy.**

- 1) Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 2) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace, które mają być wykonane w miejscu podlegające bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w zdaniu 1.
- 3) W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 4) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wskazanych powyżej w pkt. 7.2 SIWZ, wobec tego podwykonawcy.
- 5) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 6) Postanowienia pkt 4) i 5) stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
- 7) Postanowienia dotyczące wymagań Zamawiającego co do umów o podwykonawstwo oraz zasad zawierania takich umów zawarte zostały pkt. 23 SIWZ.

**23. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu.**

- 1) Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające

- wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) odbiór robót Wykonawcy od podwykonawcy musi być poprzedzony odbiorem robót Zamawiającego od Wykonawcy,
  - h) wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za ten sam zakres prac,
  - i) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) utrudniających w ocenie Zamawiającego terminową i należyłą realizację zdań objętych przedmiotem umowy.

#### **24. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 1) Każdemu wykonawcom a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI Ustawy Pzp.
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy PZP.

#### **25. Postanowienia końcowe.**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) Wykonawca składając ofertę musi zapewnić jej kompletność i zgodność z SIWZ.
- 4) Oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu postępowania.
- 5) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty. W żadnym przypadku koszty te nie obciążają Zamawiającego, chyba że Ustawa Pzp wyraźnie stanowi inaczej.
- 6) Unieważnienie postępowania:
  - a) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 Ustawy Pzp.

- b) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem termin składania ofert,
  - złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 7) Zasady udostępniania dokumentów:
- Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz załączników do protokołu w trakcie prowadzonego postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie według poniższych zasad:
- a) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku.
  - b) Przekazanie wskazanych powyżej dokumentów następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, przy czym w przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą one być udostępnione.
  - c) W przypadku dokumentów, które udostępniane są bez użycia środków komunikacji elektronicznej Zamawiający wyznacza termin, miejsce i zakres udostępnianych dokumentów.
  - d) Zamawiający wyznaczy 2 członków komisji, w których obecności udostępnione zostaną dokumenty.
  - e) Kopiowanie lub fotografowanie dokumentów będzie możliwe za zgodą Zamawiającego.
  - f) Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

## **26. Załączniki do SIWZ.**

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
- 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO.
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę.
- 6) Załącznik nr 6 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
- 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
- 8) Załącznik nr 8 – Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 9) Załącznik nr 9 – Wzór Umowy.
- 10) Załącznik nr 10 – Dokumentacja techniczna w plikach PDF, w tym:
  - a) Projekt kotłowni gazowej
  - b) Projekt instalacji gazowej
  - c) Projekt instalacji elektrycznej

d) Dokumenty formalno-prawne

- Pozwolenie na budowę – decyzja Starosty Grójeckiego



## **Formularz oferty**

.....  
*Pieczęć firmowa Wykonawcy*

**Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o.  
ul. Farna 4, 05-660 Warka**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym nr **09/SZP/2018/P** realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla jednego punktu poboru gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce**”,

my niżej podpisani:

.....  
działający w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa/firma Wykonawcy)

*Należy wpisać informacje dotyczące wszystkich członków konsorcjum określając kto pełni rolę pełnomocnika (jeżeli dotyczy)*

posiadającego siedzibę:

.....  
ulica nr domu kod pocztowy miejscowość

.....  
województwo

.....  
powiat

.....  
adres do korespondencji (jeżeli dotyczy)

.....  
nr telefonu

.....  
nr faxu

.....  
adres e-mail

nr identyfikacyjny NIP: ..... REGON: .....

PESEL (*dotyczy osób fizycznych, indywidualnych przedsiębiorców*): .....

niniejszym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Wzorem Umowy, jak też przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej stosowanymi do prac będących przedmiotem zamówienia, za cenę ryczałtową:

**Cena ofertowa zamówienia:**

**Cena netto:** ..... zł  
*słownie złotych:* .....  
**Podatek VAT (.....%):** ..... zł  
**Cena brutto (cena ofertowa zamówienia):** ..... zł  
*słownie złotych:* .....

1. Oświadczamy, że powyższa cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami SIWZ, w tym z Wzorem Umowy (Załącznik nr 9) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń, akceptujemy wszystkie warunki Zamawiającego bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na tych warunkach oraz oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania i złożenia oferty oraz wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie wskazanym w SIWZ.
4. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia oraz jesteśmy świadomi co do zakresu prac.
5. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia Umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wyboru naszej oferty udzielimy Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami SIWZ.
7. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w naszej ofercie i załącznikach do oferty są prawdziwe.
9. Oświadczam/y, że następujące części zamówienia zamierzam/y powierzyć do realizacji przez podwykonawców<sup>2</sup>:

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy

10. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,
  - 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie RODO,
  - 4) .....,
  - 5) .....,
  - 6) .....,
  - 7) .....

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych*

<sup>2</sup> Wypełnić jeżeli dotyczy

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie  
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Zgodnie z art.22 ust 1 pkt 2) oraz art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.) składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla jednego punktu poboru gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce**”, numer postępowania **09/SZP/2018/P**, prowadzonego przez Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o., w imieniu Wykonawcy oświadczam (oświadczamy), że Wykonawca spełnia opisane w pkt. 5 SIWZ warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu dotyczące:

- e) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej;
- f) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....

*miejsowość, data*

.....

*podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW** (jeżeli dotyczy):

Oświadczam (-my), że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w.....  
(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SIWZ dotyczącą warunku, co do którego Wykonawca polegał będzie na zasobach innych podmiotów), Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1. ...., w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

2. ...., w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam/-my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych*

**Załącznik Nr 3 do SIWZ**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie  
dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla jednego punktu poboru gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce**”, zgodnie art. 25a ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm., dalej: „Ustawa Pzp”) w imieniu Wykonawcy oświadczam/-my, co następuje:

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam/-my, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.<sup>3</sup>
2. Oświadczam/-my, że<sup>4</sup>:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt ..... Ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 lub pkt. 16-20 Ustawy Pzp).
  - 2) w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca podjął następujące środki naprawcze:  
.....  
.....
  - 3) w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą inne niż wskazane w ust. 2 pkt 1 niniejszego oświadczenia podstawy do wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych

---

<sup>3</sup> W przypadku złożenia oświadczenia zgodnie z ust. 2, ust. 1 należy wykreślić.

<sup>4</sup> Jeżeli dotyczy, w przeciwnym wypadku wykreślić.

## **II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (jeżeli dotyczy):**

Oświadczam/-my, że następujący/-e podmiot/-y, na którego/-ych zasoby Wykonawca powołuje się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-23 Ustawy Pzp..

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych*

## **III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam/-my, że następujący/-e podmiot/-y, będący/-e podwykonawcą/-ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych*

## **IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam/-my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych*

**Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO**  
(względem osób, których dane zostaną udostępnione w postępowaniu przetargowym)

Warka, dnia .....

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam/-y, że Wykonawca wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, które objęte są przedmiotem zamówienia \***

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla jednego punktu poboru gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce” numer postępowania 09/SZP/2018/P, prowadzonym przez Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o. w imieniu Wykonawcy przedstawiam/-y wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę wraz z niezbędnymi informacjami:

Lp.	Nazwa zadania wraz z długością wykonanej sieci	Zamawiający (nazwa, adres, telefon kontaktowy)	Termin realizacji

*\* co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym, które objęte są przedmiotem zamówienia.*

*W załączeniu do niniejszego wykazu dołączyć dowody potwierdzające, że wykazane zadania zostały wykonane należycie (zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 7.1. ppkt 2 lit. a) SIWZ).*

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis i pieczętka osoby (osób)  
upoważnionych*



**Wykonawca:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.**

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla jednego punktu poboru gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce” numer postępowania 09/SZP/2018/P, prowadzonym przez Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o. w imieniu Wykonawcy przedstawiam/-y wykaz osób wraz z niezbędnymi informacjami:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania osobą
1.			<b>Wykształcenie:</b> <b>Uprawnienia budowlane:</b> – Zakres: – Nr uprawnień:	
2.			<b>Wykształcenie:</b> <b>Uprawnienia budowlane:</b> – Zakres: – Nr uprawnień:	

**Uwaga:** proszę podać wymagane informacje w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób wyznaczonych do pełnienia danej funkcji wskazując w szczególności na posiadane uprawnienia, wykształcenie, doświadczenie zawodowe odpowiednio do wymagań sformułowanych w pkt. 5.2.1. lit. b) SIWZ.

Oświadczam(my), że wyżej wymienione osoby są członkami okręgowej izby samorządu zawodowego.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych

**Wykonawca:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

**INFORMACJA DOTYCZĄCA GRUPY KAPITAŁOWEJ**

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla jednego punktu poboru gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce”, numer postępowania 09/SZP/2018/P, prowadzonym przez Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o., działając zgodnie z art. 24 ust. 11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.) w imieniu Wykonawcy informuję/-emy, iż:

- 1) <sup>5</sup>spośród wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu razem z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 poz. 184. 1618 i 1634) należą następujące podmioty:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

Jednocześnie oświadczam/-y, że wskazane powyżej powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na dowód czego przedstawiam następujące dowody<sup>6</sup>:

.....  
.....

- 2) <sup>7</sup>spośród wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu brak jest podmiotów należących razem z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 poz. 184. 1618 i 1634).

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych

<sup>5</sup> W przypadku złożenia oświadczenia zgodnie z ust. 2, ust. 1 należy wykreślić,

<sup>6</sup> Jeżeli dotyczy, w przeciwnym wypadku wykreślić.

<sup>7</sup> W przypadku złożenia oświadczenia zgodnie z ust. 1, ust. 2 należy wykreślić,

## ZOBOWIĄZANIE

### INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTREZBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla jednego punktu poboru gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce”, numer postępowania 09/SZP/2018/P, prowadzonego przez Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o., my:

..... (imię i nazwisko osoby podpisującej)

..... (imię i nazwisko osoby podpisującej)

oświadczając iż jesteśmy osobami odpowiednio umocowanymi do niniejszej czynności działając w imieniu .....(wpisać nazwę podmiotu udostępniającego) z siedzibą w ..... (wpisać adres podmiotu udostępniającego) zobowiązujemy się do:

udostępnienia ..... (wpisać komu) z siedzibą w ..... , zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zakres zasobów, jakie udostępniamy Wykonawcy:

..... (należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

..... (należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

..... (należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

Sposób i zakres w jaki powyższe zasoby będą udostępnione: .....  
.....  
..... (należy wskazać na sposób udostępnienia zasobów)

Charakter stosunku, jaki będzie nas łączył z Wykonawcą: .....  
.....  
..... (proszę wskazać rodzaj umowy jaka łączy podmioty, podstawowe zobowiązania podmiotu udostępniającego potencjał, jak też okres na jaki została zawarta)

Okres naszego udziału w wykonywaniu zamówienia: .....  
(W przypadku udostępnienia wiedzy i doświadczenia proszę wskazać czynności w ramach zamówienia, jakie zostaną powierzone podmiotowi trzeciemu, okresy w jakich będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia. W przypadku udostępnienia innego potencjału proszę wskazać w jaki sposób podmiot będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, oraz w jakim okresie).

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Upoważniamy Wykonawcę do poświadczania za zgodność z oryginałem dokumentów oraz oświadczeń dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć osoby (osób)  
upoważnionych

**Umowa (wzór)**

W dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o.** z siedzibą w Warce, adres: 05-660 Warka, ul. Farna 4, Regon 142486350, NIP 797-20-27-869, spółką **wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000362237**, reprezentowaną przez:

Romana Korczaka - Prezesa

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie przetargu nieograniczonego,

zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

zawarta została niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”), o następującej treści:

**§1. DEFINICJE**

W Umowie słowa i wyrażenia poniżej zdefiniowane będą miały znaczenia niżej im przypisane:

- 1) **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** – wszelka dokumentacja projektowa umożliwiająca realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Projekt Budowlany wykonany przez zespół projektantów pod firmą Przemysław Zalewski i Wspólnicy, zatwierdzony przez Starostę Grójeckiego – pozwolenie na budowę – Decyzja Nr 705/2017 z dnia 24.07.2017 r. Znak: BIA.6740.420.2017.MK. Dokumentacja projektowa stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
- 2) **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA** – dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i odzwierciedlająca oraz dokumentująca stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z mapami inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, kompletem dokumentów niezbędnych do zgodnej z prawem eksploatacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności karty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów budowlanych, instrukcje eksploatacyjne zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi, instrukcje napraw, instrukcje BHP i p.poż, dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR),
- 3) **PLAC BUDOWY** – oznacza teren niezbędny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
- 4) **PRAWO BUDOWLANE** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

- 5) **PODWYKONAWCA** – osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie części robót objętych niniejszą Umową.
- 6) **OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY FIZYCZNE I PRAWNE** – oznacza okres następujący po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, w którym obowiązuje rękojmia za wady fizyczne i prawne i gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę,
- 7) **POZWOLENIE NA BUDOWĘ** – Decyzja Starosty Grójeckiego Nr 705/2017 z dnia 24.07.2017 r. Znak: BIA.6740.420.2017.MK.
- 8) **SIŁA WYŻSZA** - zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronie wykonanie w całości lub części jej zobowiązań.  
Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
  - a) działania wojenne oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga,
  - b) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy i cywilny lub wojna domowa,
  - c) strajk przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi, bunt, rozruch lub zamieszki, z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Podwykonawców lub personelu Wykonawcy lub personelu Zamawiającego,
  - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, powódź, pożar i inne.

## **§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych z realizacją inwestycji pn.: „Wykonanie kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla jednego punktu poboru gazu przy ul. Grójeckiej 24 w Warce” (dalej: Inwestycja”), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, przy czym w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot Umowy nie obejmuje wykonania instalacji gazowej do kontenera myjni wskazanej w wyżej wymienionej Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu co najmniej na 21 dni przed terminem wskazanym w §3 ust. 2 Umowy dokumenty i opracowania do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy w formie pisemnej sporządzonej w 2 egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie PDF, a opracowania tekstowe także z możliwością edytowania w formacie MS Word.
5. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy,

wszystkimi Załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Inwestycji, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz osób działających w imieniu Zamawiającego.

6. W trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stosowania się do wszelkich pisemnych zaleceń ze strony Zamawiającego, które nie stanowią zmiany przedmiotu niniejszej Umowy. Następujące zalecenia będą uznawane za niestanowiące zmiany przedmiotu Umowy: zalecenia wymagane Umową lub wymagane do zapewnienia, aby realizowane prace były zgodne z Umową, wymagane do naprawienia niezgodności z Umową, w tym usunięcia wady.
7. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 niniejszej Umowy zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Materiały i urządzenia dostarczone w związku z realizacją przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).
9. Robocizna i materiały nieprzewidziane lub pominięte w przedmiarach robót lub Dokumentacji Projektowej, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.

### § 3. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) Protokolarnego przejęcia placu budowy i rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem umowy: najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy.
  - b) Zakończenie prac związanych z przedmiotem zamówienia, w tym w szczególności dokonanie rozruchu technologicznego oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany: najpóźniej w terminie **do dnia 26.10.2018 r.**
2. Strony zgodnie ustalają, że Odbiór Końcowy prac objętych przedmiotem Umowy nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, nie później jednak niż w terminie **do dnia 09.11.2018 r.**
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy określony w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji prac wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością,

a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach.

4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
5. Zmiana terminu realizacji prac w związku z zaistnieniem okoliczności określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga zgody Zamawiającego oraz dokonania zmiany Umowy.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) Wykonania Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, wymaganiami określonymi w SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie.
  - 2) Zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Inwestycji spełniających wymagania norm technicznych.
  - 3) Uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych etapów prac objętych przedmiotem Umowy.
  - 4) Dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu.
  - 5) Dostarczenia Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) dostarczonych urządzeń i instalacji.
  - 6) Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów.
  - 7) Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i spełniającej wymagania określone w SIWZ.
  - 8) Zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Kierownika Budowy planu BIOZ.
  - 9) Wyznaczenia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, kierowników robót sanitarnych, elektrycznych oraz konstrukcyjno-budowlanych, spełniających wymagania określone w SIWZ,
  - 10) Przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiegokolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt;

wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy,

- 11) Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w Dokumentacji Projektowej, w przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace również w przypadku, gdy wadliwość ich wykonania wynikała z wad Dokumentacji Projektowej,
- 12) Wykonania na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej.
- 13) Utrzymanie placu budowy w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP.
- 14) Umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
- 15) Zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym Projektantowi, dostępu do placu budowy oraz udostępnienia im żądanych danych i informacji dotyczących Inwestycji, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją.
- 16) Usuwania na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i przekazywania ich do utylizacji.
- 17) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki – nadających się ewentualnie do ponownego wbudowania oraz rozliczenie się z Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za elementy złomowane.
- 18) Ponoszenia kosztów wszelkich mediów koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy oraz do ponoszenia ich kosztów, w tym kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
- 19) Terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich.
- 20) Dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
- 21) Zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie trwania prac objętych przedmiotem Umowy, włącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
- 22) Uzyskania bądź opracowania wszelkich wymaganych odpowiednimi przepisami dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz do ich przekazania Zamawiającemu.
- 23) Wykonywania na własny koszt zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, straży pożarnej i innych organów, wydanych w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji lub w związku z tym postępowaniem; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń, o których mowa powyżej



- Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania lub zlecenia do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 24) Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
  - 25) Informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren lub miejsce odkrycia do stanu poprzedniego.
  - 26) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i uczestniczenia w odbiorach.
  - 27) Usunięcia wszelkich stwierdzonych wad występujących w trakcie budowy i w okresie gwarancyjnym w terminie umownym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
  - 28) Uzyskania w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień §11 niniejszej Umowy.
  - 29) Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
  - 30) Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji zamówienia z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.
  - 31) Usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejścia placu budowy do odbioru końcowego.
  - 32) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 33) Zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umów ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami §17 niniejszej Umowy.
  - 34) Opracowania Dokumentacji Powykonawczej.
  - 35) Przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu funkcjonowania wszystkich elementów zainstalowanego systemu i urządzeń, potwierdzonego protokołem podpisanym przez szkolonych, szkolących i nadzór Zamawiającego.
  - 36) Likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania odbioru końcowego.
  - 37) Dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności:
    - 1) czynności związane z montażem urządzeń kotłowni gazowej,
    - 2) czynności związane z wykonaniem instalacji gazowej.
  3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy wymienione w pkt. 1 powyżej oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Przekazania Wykonawcy Placu Budowy.

- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego branżę przedmiotu umowy.
  - 3) Wyznaczenia osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą, oraz nadzoru nad przebiegiem prac i reprezentującej Zamawiającego w realizacji obowiązków wymienionych w pkt. 5 i pkt. 6 niniejszego ustępu.
  - 4) Regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową płatności za zrealizowane i potwierdzone stosownym protokołem odbioru roboty i dostawy, na podstawie faktur Wykonawcy doręczonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 5) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
  - 6) Przystąpienia do Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy.
  - 7) Udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wyznaczonym na piśmie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, a w szczególności do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek następstwa wynikające z wykorzystania informacji pozyskiwanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za jakiegokolwiek koszty bądź szkody wynikłe z niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków lub z zaniechań w zakresie pozyskania informacji, które Wykonawca powinien uzyskać bądź poddać sprawdzeniu. Wykonawca niniejszym potwierdza, że została mu dostarczona Dokumentacja Projektowa (w jednym egzemplarzu w wersji papierowej) oraz zarejestrowany dziennik budowy.

## **§ 5. DOKUMENTACJA BUDOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowy obejmującą Dokumentację Projektową, pozwolenia na budowę oraz sprawdził jej prawidłowość i kompletność.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach lub błędach o charakterze technicznym (w tym w szczególności o błędach obliczeniowych) Dokumentacji Projektowej dostrzeżonych w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy, nie później jednak, niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty ich ujawnienia.
3. Dokumentacja Projektowa dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego pozostaje własnością Zamawiającego. Żadna część Dokumentacji Projektowej nie będzie przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazana osobom trzecim, za wyjątkiem Podwykonawców lub wykorzystana w celach innych niż wykonanie Inwestycji.
4. Niezwłocznie po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną mu przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca będzie mógł zatrzymać jedną kopię dokumentacji dla celów ewidencyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Terenie Budowy jednego egzemplarza (oryginału lub kopii) całości Dokumentacji Projektowej. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż Dokumentacja Projektowa zawiera poufne informacje Zamawiającego i zobowiązuje się strzec dokumentację przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Jeżeli z powodu błędu lub braku w dokumentacji sporządzonej lub zgromadzonej przez Wykonawcę w wyniku wykonania niniejszej Umowy, których przyczyna leży po stronie Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany jakiegokolwiek projektu lub zmiany

jakiegokolwiek decyzji związanej z realizacją Inwestycji, a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich czynności koniecznych do zmiany bądź ponownego uzyskania tych projektów lub decyzji.

7. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumenty związane z realizacją Inwestycji w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
9. Wszelkie zmiany i ustalenia naniesione na dokumentację techniczną będą uważane za wiążące, o ile zostały uzgodnione i podpisane przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron.

## **§ 6. PLAC BUDOWY. ROZPOCZĘCIE ROBÓT**

1. Wykonawca potwierdza, że dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne okoliczności, które uniemożliwiłyby realizację prac na Placu Budowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Wykonawca przejmie Plac Budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy.
5. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu prac objętych przedmiotem Umowy usunie zaplecze budowy i uporządkuje Plac Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Kierownika Budowy, zgodnie z wymogami art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
6. W zakresie w jakim Plac Budowy będzie pod kontrolą Wykonawcy, Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia, mienia lub środowiska naturalnego.
7. Wykonawca podejmie racjonalne kroki w celu zmniejszenia niedogodności wynikających z prowadzenia robót dla osób trzecich oraz aby zapobiec ewentualnym szkodom tak wobec osób trzecich jak i ich mienia. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, wynikających z robót, oraz na własny koszt wypłaci stosowne odszkodowania w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, z uwzględnieniem postanowień §19 Umowy.

## **§ 7. BIEŻĄCA KONTROLA ROBÓT**

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną

- wiedzę na temat realizacji Inwestycji, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.
  3. Wykonawca zrealizuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego wskazane przez niego badania jakościowe użytych materiałów lub wyrobów podczas realizacji robót. Zamawiający jest uprawniony do wskazania certyfikowanego ośrodka, w którym przeprowadzone zostaną wymienione powyżej badania. Wyniki badań zostaną dołączone do Dokumentacji Powykonawczej.
  4. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dostarczenia, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć próbki wszelkich materiałów i innych rzeczy, które mają być przedmiotem badania lub kontroli. Wykonawca zobowiązuje się również zapewnić możliwość wykonywania badań lub kontroli na terenie Placu Budowy, udostępniając w miarę potrzeby siłę roboczą i inne świadczenia.
  5. Wynik prób, badań lub kontroli przeprowadzonej na zlecenie Zamawiającego pozostaje jego własnością. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy kopie raportów zawierających wyniki badań lub kontroli jedynie w przypadku, gdy przeprowadzenie takich badań lub kontroli wyniknie ze sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  6. Jeżeli wyniki prób, badań lub kontroli wykażą, iż Wykonawca wykonał roboty lub jakkolwiek ich część niezgodnie z niniejszą Umową, w szczególności wadliwie lub poprzez użycie materiałów o jakości innej niż ustalono, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wprowadzenia poprawek wynikających z wyników prób, badań lub kontroli, a także do pokrycia uzasadnionych kosztów usług badawczych lub kontrolnych poniesionych przez Zamawiającego.
  7. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiegokolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są Wynagrodzeniem.
  8. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi.
  9. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.

## § 8. WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), obejmujące:
  - kwotę netto wynoszącą \_\_\_\_\_ złotych,
  - kwotę należnego podatku VAT wg stawki \_\_\_% wynoszącą \_\_\_\_\_ złotych
2. Płatność wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, nastąpi jednorazowo po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie częściowych płatności na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego sporządzanych po dokonaniu Odbiorów Częściowych zgodnie z postanowieniami §14 Umowy, przy czym łączna suma wynagrodzenia wypłaconego na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 80% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem postanowień § 9 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, roboty i dostawy (w tym w szczególności koszt materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty organizacji i utrzymania placu budowy, obsługę geodezyjną) objęte przedmiotem Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz do nośników na których te utwory zostały utrwalone.

## § 9. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wszystkie płatności należne na podstawie niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą odpowiednie Protokoły Odbiorów Częściowych potwierdzające fakt niewadliwego wykonania prac objętych daną fakturą, bądź Protokół Odbioru Końcowego w zakresie rozliczenia końcowego Umowy.
2. Płatność za wykonanie danej części prac objętych przedmiotem Umowy może być zrealizowana jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich płatności wynikających z umów zawartych z podwykonawcami wymagalnych na dzień złożenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.
3. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania płatności należnej podwykonawcy lub ustalenia przez Zamawiającego takiego faktu, płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy może ulec zawieszeniu w kwocie równej zaległej należności podwykonawcy.
4. Uruchomienie płatności zatrzymanej zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, nastąpi po udokumentowaniu (bankowe potwierdzenie przelewu) przez Wykonawcę zrealizowania obowiązków płatniczych wobec podwykonawców wraz z należnymi odsetkami lub po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu w całości wynagrodzenia, należnego od Wykonawcy. W przypadku konieczności zapłacenia takich należności bezpośrednio przez Zamawiającego, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez

Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.

5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturach, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu danej faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz doręczenia właściwego protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§10. WYDATKI I KOSZTY**

1. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą ponoszone przez Wykonawcę, w tym koszty wszystkich materiałów budowlanych użytych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie urządzenia, w tym dodatkowe urządzenia poza placem budowy potrzebne mu dla wykonania jego zobowiązań umownych.

#### **§11. PODWYKONAWCY**

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu Umowy może, zatrudnić Podwykonawców, z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej co przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (dotyczy także dalszych podwykonawców) ze wskazaniem szczegółowego zakresu powierzonych mu prac oraz należnego podwykonawcy wynagrodzenia za ich wykonanie, przy czym suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za ten sam zakres prac. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy pisemną zgodę na zatrudnienie podwykonawcy lub oświadczenie o sprzeciwie co do realizacji robót przez podwykonawcę w terminie 30 dni od zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
4. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu takiej umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu takiej umowy.
5. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od

- daty jej zawarcia.
6. Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kopii takiej zawartej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, w terminie wskazanym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego takiej umowy o podwykonawstwo.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  9. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, i jest także równoznaczne ze zgłoszeniem sprzeciwu lub zastrzeżeń w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego - w odniesieniu do umowy o podwykonawstwo w zakresie i znaczeniu wynikającym z tego przepisu.
  10. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zmiany terminu wykonania czynności i prac objętych Umową.
  11. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
  12. W przypadku przyjęcia wobec Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązań o charakterze ciągłym, wykraczających poza określony w Umowie okres gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić po upływie tego okresu przeniesienie na Zamawiającego, za jego zgodą, uprawnień wynikających z takich zobowiązań.
  13. Realizacja jakichkolwiek czynności i prac, objętych Umową, w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
  14. W przypadku konieczności zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, zmiana może być dokonana za zgodą Zamawiającego, udzielaną na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z uwzględnieniem wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa. W szczególności, w przypadku zamiaru dokonania zmiany albo zamiaru rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w swojej ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W szczególności



Wykonawca, niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu zobowiązany jest zachować wymogi określone w pkt 22 SIWZ, co nie wyłącza obowiązku stosowania innych postanowień SIWZ w tym zakresie.

15. Wykonawca zwolni Zamawiającego na zasadach określonych w art. 392 kodeksu cywilnego od obowiązku świadczenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących część przedmiotu Umowy na podstawie umów o podwykonawstwo, jakichkolwiek należnych im od Wykonawcy lub podwykonawcy kwot, których zapłaty żądają od Zamawiającego, w ten sposób, iż pokryje wszelkie należności takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z odsetkami naliczonymi z tytułu opóźnienia w płatnościach, związane z ich uczestnictwem w realizacji Umowy, zasądzone prawomocnymi orzeczeniami od Zamawiającego lub ustalone w ramach ugód zawartych przez Zamawiającego z takim podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za uprzednią zgodą Wykonawcy.
16. Wykonawca zapewni, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy, Zamawiający mógł wykonywać także wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, realizującymi czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, takiego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami oraz do zapewnienia dokonywania terminowo wszelkich rozliczeń takich podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z tytułu zrealizowania prac objętych taką umową.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują również zastosowanie do zawarcia i realizacji przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.
20. Wymagania dodatkowe dotyczące umów z podwykonawcami, które Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, określone zostały w pkt. 23 SIWZ.

## **§ 12. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE**

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę, które spełniają wymagania określone w § 2 ust. 8 niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Dokumentacją Projektową, Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Dokumentacji Projektowej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości lub co do

których Wykonawca nie przedstawił dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami określonymi w §2 ust. 8 niniejszej Umowy.

5. Wykonanie elementów z materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi w §2 ust. 8 niniejszej Umowy bądź nie przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ich wykonanie zgodnie z tymi wymaganiami będzie traktowane jako wykonanie wadliwe i podlegać będzie procedurze usunięcia wad i usterek. O przyczynie wstrzymania prac lub odrzucenia materiałów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie.

### **§ 13. ROZRUCH TECHNOLOGICZNY**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, w przypadkach określonych w Dokumentacji Projektowej, dokona rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i wykonanych instalacji. Rozruch technologiczny wykonane zostaną z uwzględnieniem postanowień zawartych w Dokumentacji Projektowej.
2. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia przez Wykonawcę rozruchu technologicznego, przypadający w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o gotowości do jego przeprowadzenia.
3. W czynnościach rozruchu technologicznego ze strony Zamawiającego wezmą udział osoby przez niego wskazane, w tym osoba uprawniona do podpisania protokołu rozruchu technologicznego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Czynności rozruchu technologicznego przeprowadzą osoby wskazane przez Wykonawcę spośród osób znajdujących się w jego dyspozycji.
5. Rozruch technologiczny obejmuje co najmniej 7-dniowy cykl pracy kotłowni w warunkach, w jakich będzie ona funkcjonowała w normalnych okolicznościach. Niezwłocznie po zakończeniu rozruchu technologicznego Strony sporządzą protokół rozruchu technologicznego, który będzie zawierał:
  - 1) szczegółowy opis przebiegu rozruchu technologicznego ,
  - 2) osiągnięte parametry w odniesieniu do danych projektowych,
  - 3) opis ewentualnych wad przedmiotu Umowy, jak również propozycje ich usunięcia,
  - 4) wnioski z przeprowadzonego rozruchu technologicznego, w tym uwagi zgłoszone przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Protokół rozruchu technologicznego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach najpóźniej dnia następnego po dniu, w którym zakończono rozruch technologiczny.
7. Jeżeli w protokole rozruchu technologicznego wskazano wady przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym i przekazanym Zamawiającemu zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę niezgodności i wad stwierdzonych w protokole rozruchu technologicznego Strony dokonają ponownie tych czynności. Do czynności ponownego rozruchu technologicznego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-7 niniejszego paragrafu. Pozytywne zakończenie czynności rozruchu technologicznego, przez co rozumie się w szczególności usunięcie wszelkich niezgodności i wad, zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem usunięcia wad.

## § 14. ODBIORY PRAC

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory Częściowe – dokonywane w terminach uzgodnionych przez Strony, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym określające procentowy stopień zaawansowania prac objętych przedmiotem Umowy; w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego dokonania Odbioru Częściowego,
  - 3) Odbiór Końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 (trzech) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzone będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego, oraz wpisem do Dziennika Budowy.
4. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego oraz potwierdzone stosownymi Protokołami Odbioru Częściowego podpisanymi przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do Odbiorów Częściowych w formie pisemnej oraz przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie prac objętych przedmiotem odbioru zawierającą obmiary robót i inne niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:
  - 1) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w Pozwoleniu na Budowę,
  - 2) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty,
  - 3) świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej materiałów, urządzeń i instalacji zastosowanych przez Wykonawcę,
  - 4) karty gwarancyjne producenta dla wszystkich urządzeń i systemów dostarczanych przez Wykonawcę z zapewnieniem napraw na terenie Polski,
  - 5) protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dotyczące robót odbieranych w ramach danego Odbioru Częściowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
6. Celem Odbioru Częściowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac, w szczególności na potrzeby płatności Wynagrodzenia. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem Odbioru Częściowego nie będą materiały lub urządzenia, które zostały dostarczone na plac budowy, lecz nie zostały zamontowane lub wbudowane.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Częściowego niezgodności prac z Umową, w tym w szczególności stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu doprowadzenia danej części prac do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu prac do stanu zgodnego z Umową Strony ponownie przystąpią do Odbioru Częściowego danych prac powtarzając w całości opisaną powyżej procedurę.
8. Dokonanie Odbioru Częściowego nie stanowi odbioru prac objętych tym odbiorem, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego ani kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia. Prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Odbioru Częściowego, z zastrzeżeniem postanowień § 20 ust. 5 pkt 4 Umowy.
9. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregośkolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
10. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Częściowych lub podczas Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
11. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Powykonawcza i inne dokumenty, certyfikaty oraz atesty konieczne do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania kotłowni.
12. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz o przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed terminem wskazanym § 3 ust. 2 Umowy przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego operat kołaudacyjny. Przez „operat kołaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów, prób oraz rozruchu technologicznego i eksploatacji próbnej wraz z zestawieniem rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.
14. W skład operatu kołaudacyjnego, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu wchodzi w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu prac do odbioru;
  - 2) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy, w tym wymagane obowiązującymi przepisami oświadczenia Kierownika Budowy;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków, o których mowa w §6 ust. 5 Umowy;

- 4) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń, w tym protokoły rozruchu technologicznego;
  - 5) protokoły odbiorów technicznych, wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia;
  - 6) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;
  - 7) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy;
  - 8) mapy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
  - 9) podręczniki, instrukcje obsługi, licencje dotyczące dostarczonego oprogramowania itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji prac objętych przedmiotem Umowy lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, sporządzone w języku polskim;
  - 10) jakiegokolwiek inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, w tym te, o dostarczenie których zwróciły się właściwe organy.
15. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 13 i ust. 14 niniejszego paragrafu, chyba, że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów
16. Za datę zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego. Odbioru Końcowy zostanie dokonany przez Strony po przeprowadzeniu szkolenia pracowników Zamawiającego w obsłudze kotłowni oraz uzyskaniu przez Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania kotłowni gazowej i instalacji gazowej, zrealizowanych w ramach Inwestycji, w tym w szczególności pozwolenia na częściowe użytkowanie kotłowni gazowej w ramach uzyskanego pozwolenia na budowę (bez obiektu myjni).
17. W przypadku, gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
18. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, systemów i infrastruktury technicznej wykonanej lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu. Prawo własności dokumentacji utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu.
19. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.

## **§ 15. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na:
  - 1) roboty budowlane wykonane w ramach realizacji niniejszej Umowy – na okres \_\_\_\_

- miesiące od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
- 2) urządzenia oraz oprogramowanie dostarczone w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy – na okres \_\_\_\_ miesięcy od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
  2. Gwarancja taka stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad zrealizowanych robót oraz użytych materiałów lub dostarczonych urządzeń.
  3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania wad w okresie gwarancyjnym.
  4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych robót i dostaw, wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
  5. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich wad, awarii i usterek wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.
  6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w §23 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w § 23 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi warunkami technicznymi Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
  8. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba, że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku, gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt dostarczy je Zamawiającemu.
  9. W przypadku nie usunięcia wad, awarii lub usterek w terminie przedstawionym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie takich napraw wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, których mowa w § 19 niniejszej Umowy.
  10. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres \_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  11. Zobowiązania z tytułu gwarancji jakości zawarte w niniejszym paragrafie zostaną

potwierdzone w wydanym Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego żadne postanowienia nie mogą być sprzeczne ze zobowiązaniami określonymi w niniejszym paragrafie ani utrudniać Zamawiającemu dochodzenie roszczeń zawartych w niniejszym paragrafie.

12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia i oprogramowanie oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy ponad okresy gwarancji określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§ 16. ODBIORY POGWARANCYJNE**

1. Odbiory pogwarancyjne przedmiotu niniejszej Umowy nastąpią odrębnie dla każdego z okresów gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, o którym mowa odpowiednio w § 15 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej Umowy.
2. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego, podpisany przez członków komisji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obecnych podczas odbioru pogwarancyjnego.
4. W razie stwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym protokole odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 17. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż 200.00,00 złotych.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz opłacenia składki.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz

potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.

5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępnić Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i pomniejszone o ewentualne potrącenia dokonane zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy w niżej określonych terminach i wysokości:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego pozytywnego protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, wolnego od wad potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot stanowiących przysługujące mu należności powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności naliczonych kar umownych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 19. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE**

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych powstałych w wyniku:
  - a) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
  - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,



- c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w przypadku osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
3. Jeżeli z powodu wypadku awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem robót lub jakiegokolwiek ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu całości prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy
  - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kary umownej w wysokości 10% niezapłaconej kwoty,
  - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
  - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli z żądaniem takim wystąpi Zamawiający – kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
  - g) za każdy przypadek niespełnienia przewidzianego w §4 ust. 2 Umowy wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę oraz za każdy przypadek nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu - w wysokości: 1% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu kara umowna za odstąpienie od Umowy naliczona będzie oddzielnie i niezależnie od kar umownych

przewidzianych w ust. 4, które to kary umowne naliczane będą do momentu odstąpienia od Umowy.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
9. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

## **§ 20. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie rozpocznie jego realizacji w dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
  - 2) zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż jeden miesiąc,
  - 3) odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie prac innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 6) jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
  - 7) będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, w sposób dający pewność, że nie zostanie on zrealizowany w terminach, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy,
  - 8) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowania naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzone w okresie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową;
  - 9) co najmniej trzykrotnie dopuścił się naruszeń w zakresie zobowiązań określonych w §4 ust. 2 lub ust. 4 Umowy,
  - 10) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego istotnego postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia;
  - 11) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie;
  - 12) w przypadkach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 90 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o tych okolicznościach.

4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy przez okres dłuższy niż 45 dni, po uprzednim wezwaniu do dokonania płatności w ciągu 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego może zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Placu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy;
  - 4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Plac Budowy materiały i urządzenia, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą stanowiły własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji, chyba że Zamawiający zażąda ich usunięcia, do czego ma prawo - w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych już przez niego kwot tytułem zapłaty za materiały i urządzenia podlegające zwrotowi;
  - 5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z winy Zamawiającego Wykonawca może żądać:
  - 1) wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru; oraz
  - 2) odkupienia przez Zamawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów i urządzeń zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a Wykonawca nie może ich wykorzystać do realizacji innych robót nie objętych Umową. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów i urządzeń oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę, przy czym Zamawiającemu przysługuje możliwość weryfikacji przedstawionych informacji/dokumentacji przez niezależnego eksperta.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za Roboty zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a

w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które żadna ze Stron nie odpowiada:
  - 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru;
  - 2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
9. Postanowienia §15 Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi oraz § 19 Umowy dotyczące odpowiedzialności, kar umownych i odszkodowań pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.

## **§ 21. PRAWA NA DOBRACH NIEMATERIALNYCH**

1. W ramach Wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy (dalej „Utwory”). Nabycie nastąpi w stosunku do każdego utworu stworzonego w wyniku realizacji Umowy z osobna.
2. Prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy przechodzą będą na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Częściowego. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami, tak w całości jak i ich części, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia realizacji Inwestycji oraz eksploatacji, modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania tych instalacji powstałych w wyniku jej realizacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;

- 4) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
  - 5) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
  - 6) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
  5. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz.
  6. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnieniem utworu.
  7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
  8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
  9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów opracowanych w wykonaniu niniejszej Umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego jego własność oraz własność wszystkich egzemplarzy i nośników na których został on utrwalony, a Zamawiający od tej chwili może według swojego uznania dowolnie Utworem tym rozporządzać.
  10. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:

- 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
  - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
  - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
  - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
11. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
  12. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
  13. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
  14. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
  15. Wykonawca ma prawo reprodukować fotografie ze zrealizowanej Inwestycji w czasopiśmie, wystawach oraz materiałach reklamowych – wyłącznie jednak w celu reklamy własnej działalności.
  16. Odstąpienie Wykonawcy od niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na podstawie art. 56 ust. 1 tejże ustawy, jest wyłączone.
  17. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłącznego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

## **§ 22. POUFNOŚĆ; KLAUZULA ZAPOBIEGANIA NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
  - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną,
  - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
  - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
  - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz podwykonawców.
4. Jeżeli w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawców spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji; jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez pracowników swoich i podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

## **§ 23. POROZUMIEWANIA SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
  - a) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_ .
3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
  - a) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_ .

4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o.  
ul. Farna 4, 05-660 Warka, nr faks: 48 667 22 85  
adres e-mail: zuk@zukunft.pl
  - 2) Wykonawca: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
nr faks.: \_\_\_\_\_  
adres e-mail: \_\_\_\_\_
7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 4 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§24. DANE OSOBOWE**

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r., Zamawiający informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych podanych przez Wykonawcę. Dane osobowe Wykonawcy jako zidentyfikowanej osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz dane osobowe zidentyfikowanej osoby fizycznej<sup>8</sup> wskazanej jako przedstawiciela Wykonawcy, przetwarzane są w celu na określonej przesłance legalności, w zakresie:
  - zawarcia i wykonywania niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - wykonywania obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO,
  - wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu produktów własnych, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora Danych.
2. Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w ust. 1 są:
  - Inne podmioty wykonywujące na rzecz Zamawiającego usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,

---

<sup>8</sup> Właściwy zakres danych osobowych zostanie wskazany po dokonaniu wyboru oferty.



- Inne podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążeniem do spełniania wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych, wykrywaniem oszustw i zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Administratora Danych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.
3. Administrator Danych, oświadcza że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru UE.
  4. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (zapomnienia), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na działania Administratora Danych.
  5. Wykonawca ma prawo skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych osiągalnym pod adresem e-mail: [ochronadanych@pgmbw.pl](mailto:ochronadanych@pgmbw.pl).
  6. Administrator oświadcza, że dane osobowe są przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z celem i podstawą legalności ich przetwarzania, w tym:
    - w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu administratora danych, okres przetwarzania trwa do momentu ustania ww. interesu;
    - przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe, ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych w tym celu określają te przepisy;
    - w przypadku zakończenia realizacji umowy, przez okres do 5 lat w stosunku do podmiotu gospodarczego lub 10 lat w przypadku osoby fizycznej od dnia zakończenia / rozwiązania umowy.

## **§ 25. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwe w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminu realizacji poszczególnych etapów Umowy, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach określonych w §3 Umowy jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:

- a) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - b) ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, w szczególności w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - c) wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych;
  - d) w przypadkach wskazanych w §3 ust. 5 Umowy;
- 2) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
- a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych,
  - c) treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
  - d) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt. 1) lub 2) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian, lub
  - b) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
  - c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
6. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzanie zmian nie modyfikujących Umowy w sposób istotny, a w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa,
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
  - 4) Załącznik nr 4 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**